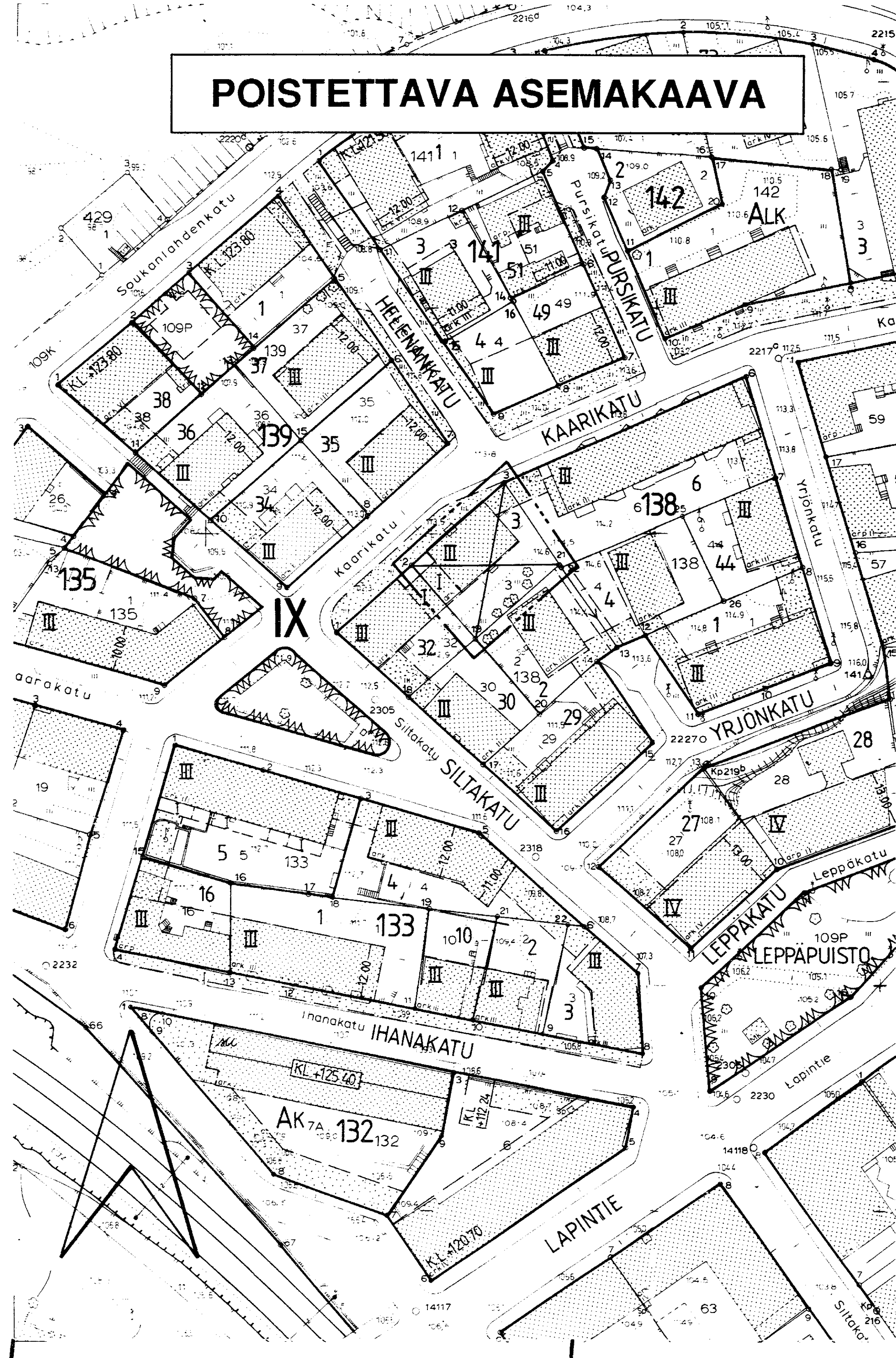
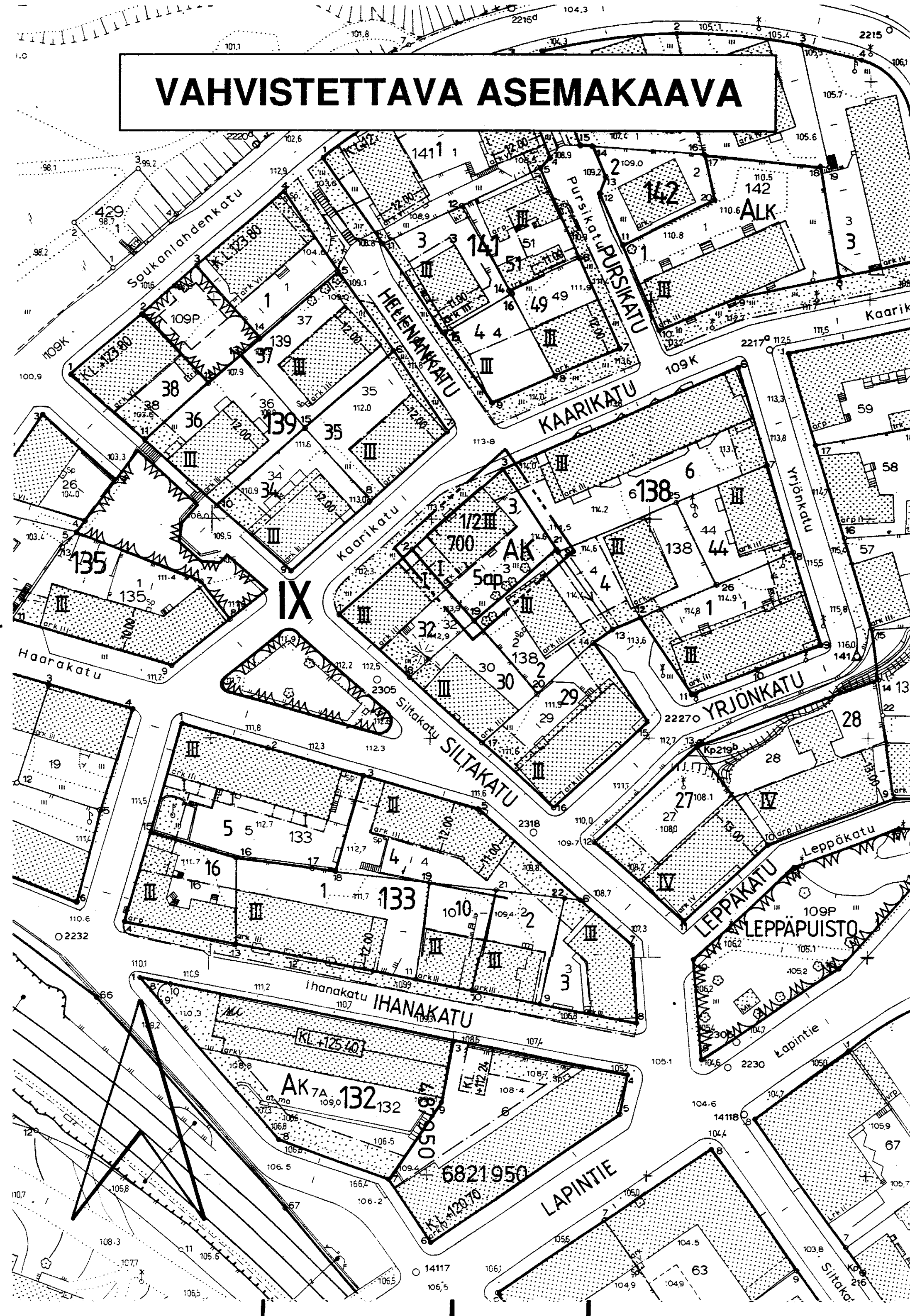




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IX
Kortteli nro: 138
Tontti nro: 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- 700 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Tontin autopaikkamäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- tai liikekortteli.
- Rakennusala. Rakennus on sijoitettava rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan kiinni.
- Kerrosluku suurin sallittu rakennuskorkeus on: I-kerroksille rakennuksille 4,5 m. III-kerroksille rakennuksille 11,4 m. IV-kerroksille rakennuksille 14,6 m. Rakennuskorkeus mitataan vieressä olevan katupinnan korkeimmasta kohdasta.

Rakennusten kaikki vapaat sivut on käsiteltävä julkisivuina, ja on niihin kaikkiin oikeus tehdä ikkunoita. Parvekkeet, ulkonemat yms. eivät saa ylittää naapurin tonttirajaa. Ulko-oven saa sijoittaa naapurin puoleiseen seinään etäisyyden ollessa vähintään 2,5 m välirajasta.

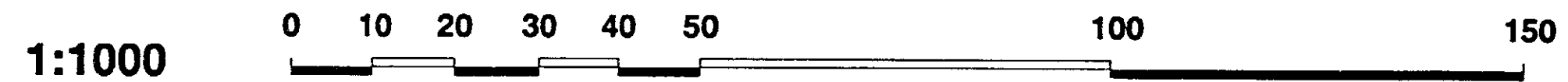
YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Asuinrakennuksen tontti.
- Kadun nimi.
- Istutettava kadunosa.
- Katu.

MUUTETAAN 28.09.1951 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 280.
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 20 p:nä maaliskuuta 1996.

Kiinteistöinsinööri *Matti Järvi*



**Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus**
IX, kortteli 138 / tontti 3
Asemakaavan muutos.

pvm 19.02.1996

Matti Järvi
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	
piirtäjä K. ARO	kartta no 7375
vahv. 14.5.1996	ark. no 56153