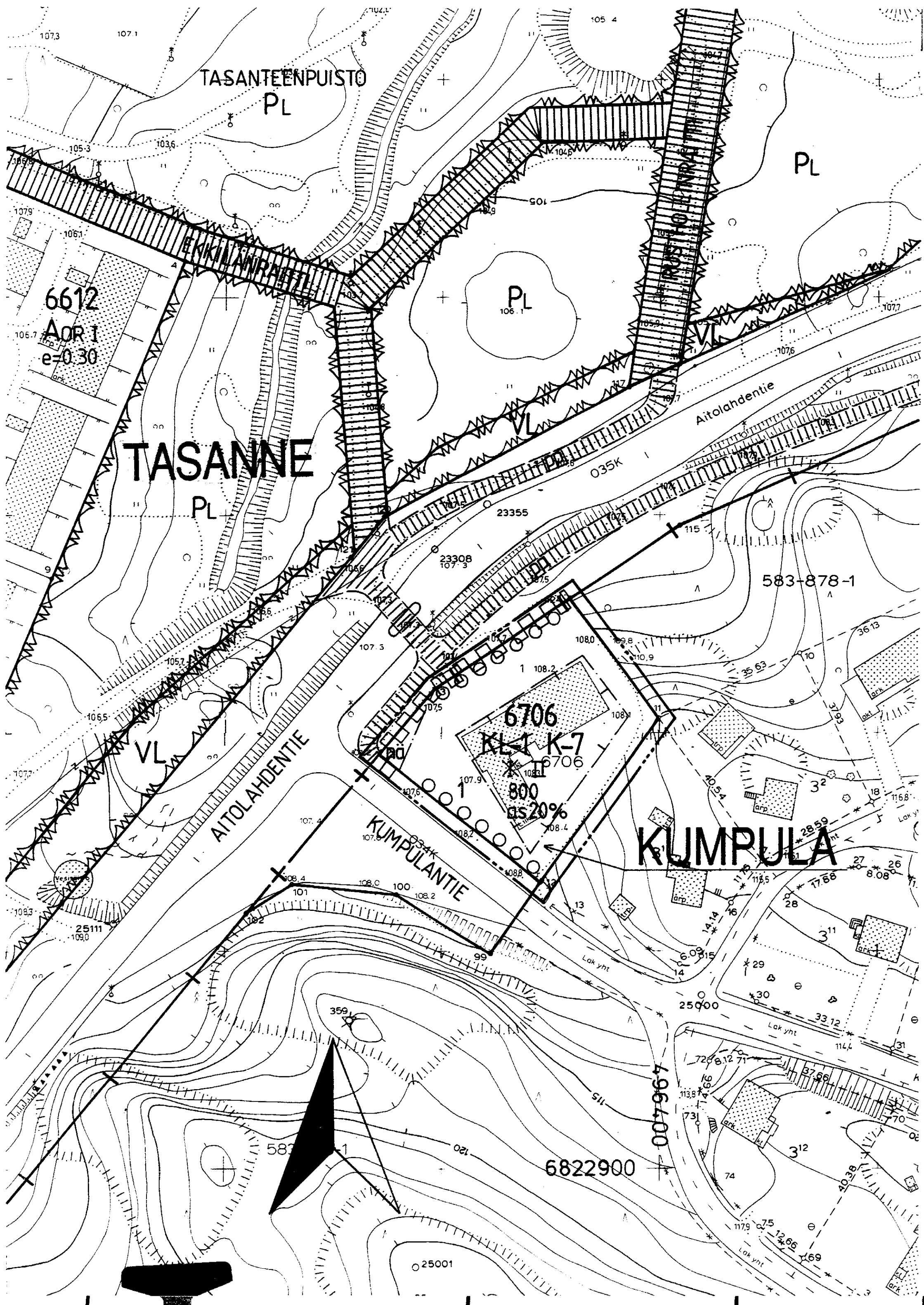




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KUMPULA
Kortteli nro: 6706
Tontti nro: 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-7

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saadaan rakentaa myös asuntoja merkinnän osoittama määrä. Tontille on kutakin asuntoa kohti järjestettävä vähintään 10 m² yhteistä leikki- ja oleskelu-aluetta, mikä on erotettava tontin muista toiminnoista riittäväillä suojaistutuksilla. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi autopaikka liike- ja toimistotilan kerrosalan 100 m² kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KL-1

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liikerakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m²:ä kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Lähevirkistysalue.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

MUUTETAAN 18.09.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7057.

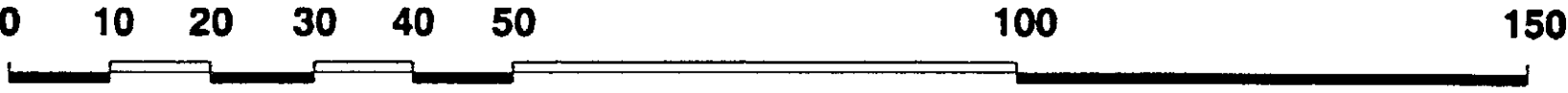
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 19 p:nä maaliskuuta 1996.

Kiinteistöinsinööri

Matti Mänttilä

1:1000



 Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus KUMPULA/6706/1	
tark. 27.03.1996 pvm 20.02.1996	suunnittelija Jouko Seppänen
	piirtäjä S.Koski kartta no 7376
	vahv. 14.5.1996 ark. no 74052