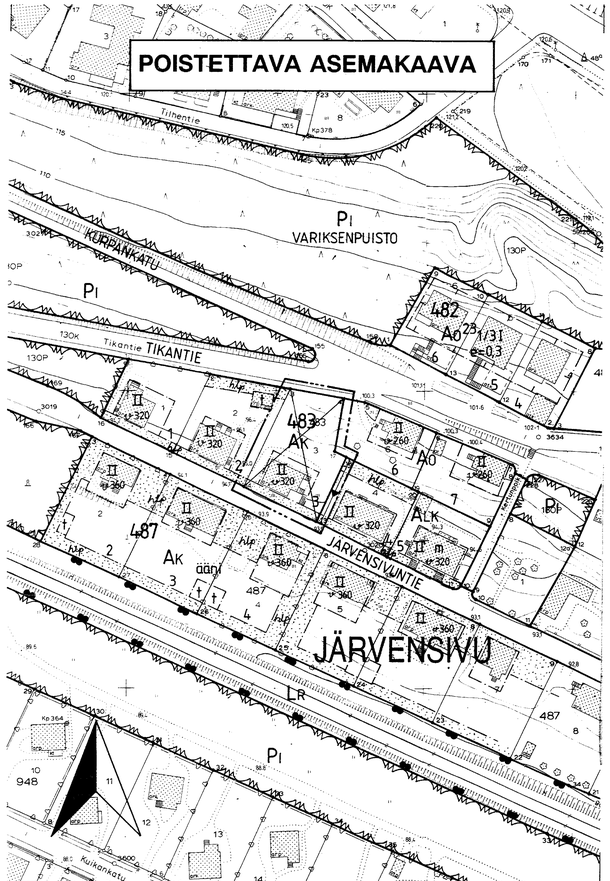

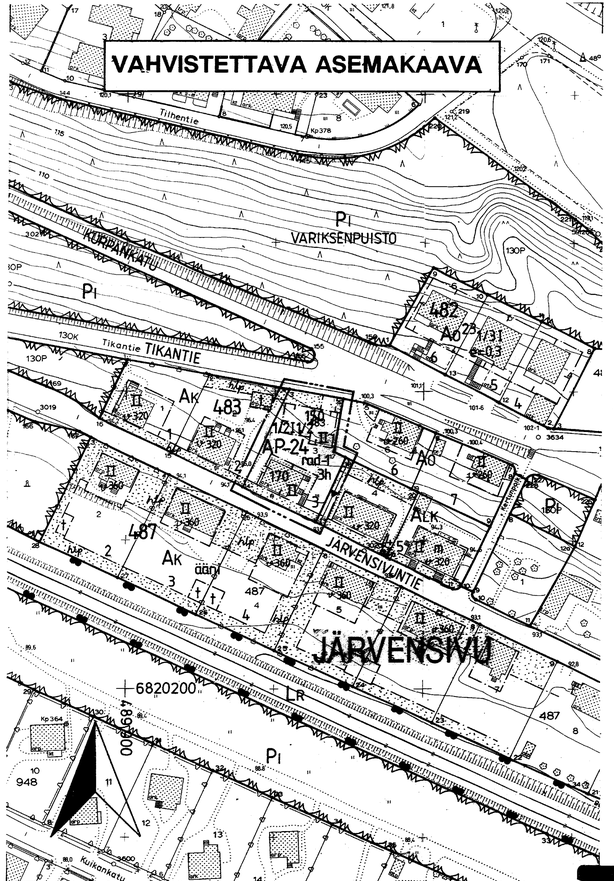

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: JÄRVENSIVU
Kortteli nro: 483
Tontti nro: 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-24	Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
JÄRV	Kaupunginosan nimi.
483	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
rad-1	Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.
3h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Ak	Asuntokerrostalojen korttelialue.
v 320	Rakennusalalle saa rakentaa enintään v-kirjaimen jäljessä seuraavan luvun osoittaman neliömetrimäärän tontin varsinaista kerrosalaa.
	Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä autojen pysäköintiin tai kulkuteiksi, on istutettava.
	Autopaikat alueelle varataan seuraavasti: asunnot: 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
	Autopaikkoja järjestettäessä on otettava huomioon, että tontilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään kymmenen(10)m2 asuntoa kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Ao	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
Pl	Istutettava puistoalue.

MUUTETAAN 26.7.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2268.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 8 pnä maaliskuuta 1996.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus
JÄRVENSIVU/483/3

tark. 26.03.1996	Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	suunnittelija	Hanna Djupsjöbacka
pvm 01.03.1996		piirtäjä	S.Koski
		kartta no	7377
		vahv. 14.5.1996	ark. no 56151