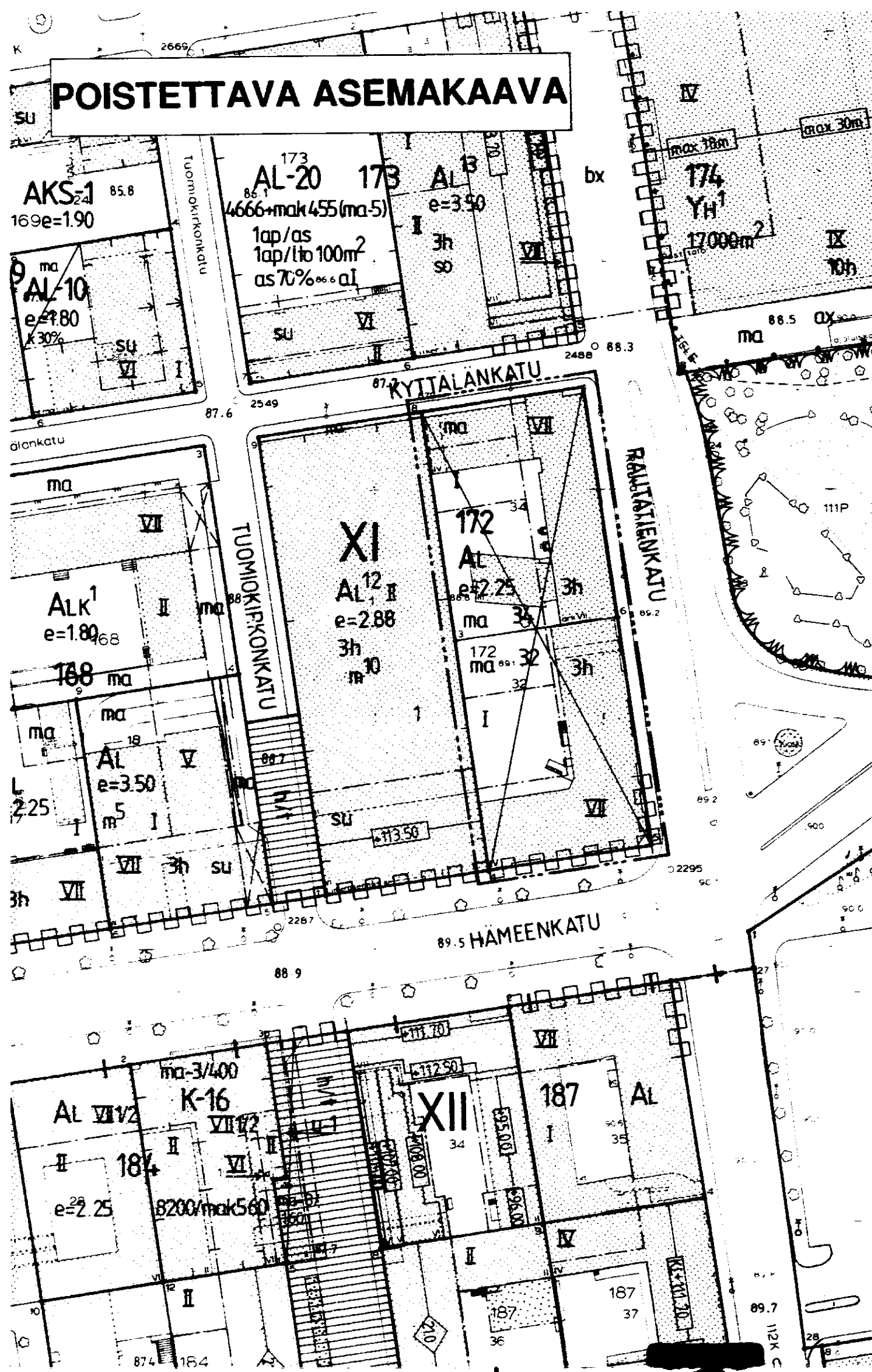
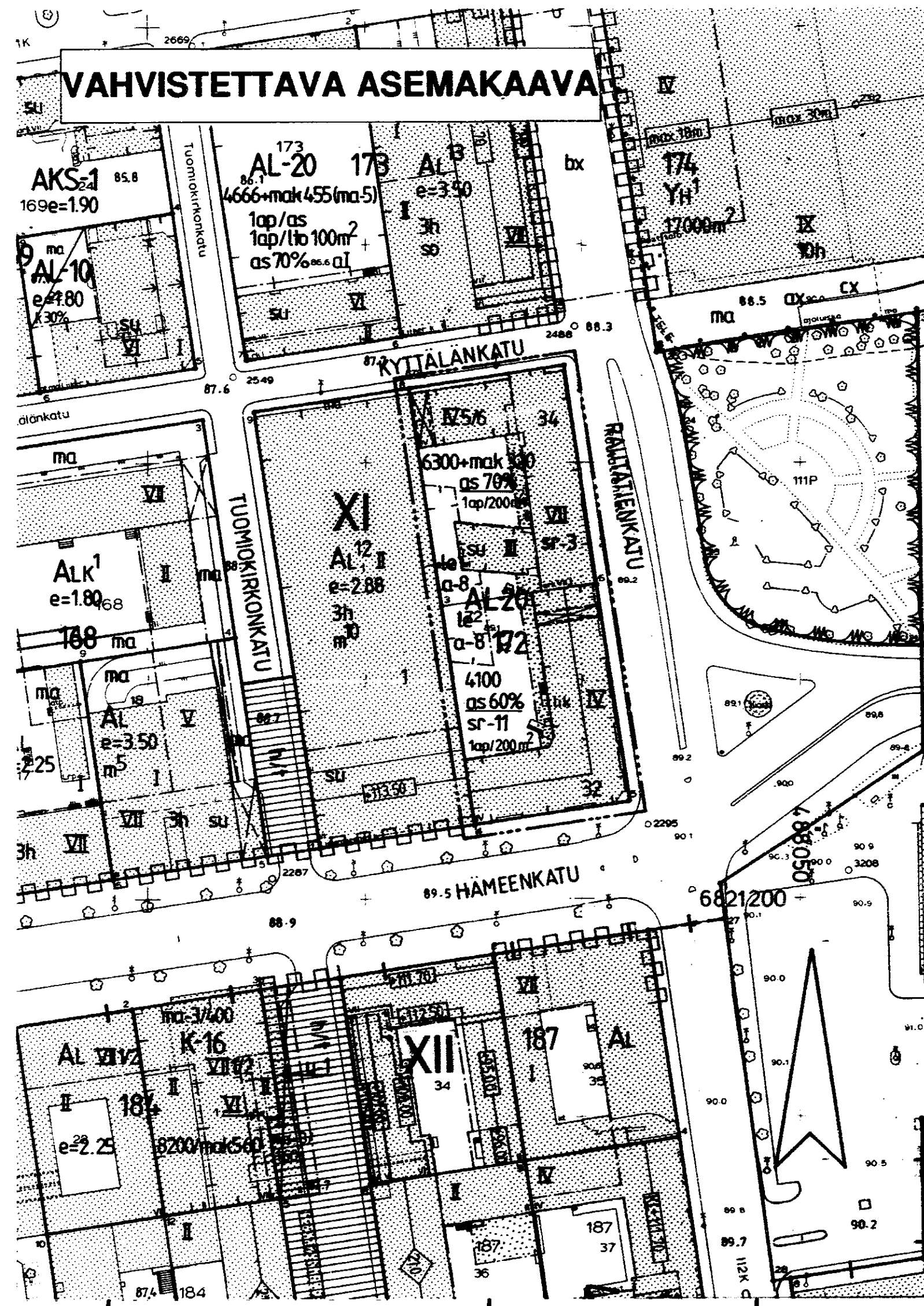




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XI
Kortteli nro: 172
Tontit nro: 32 ja 34

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta tulee vähintään merkinnän osoittama määrä käyttää asuinloiksi. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku tämän lisäksi sallittujen maanalaisten liike- ja työtilojen kerrosalan neliömetrimäärän. Maanalaisten liike- ja työtilojen tulee liittyä ensimmäisen kerroksen liiketilaan.

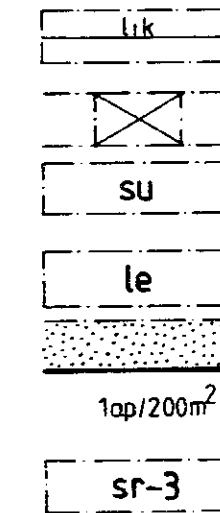
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontilla sallitusta kerrosalasta tulee vähintään käyttää asuintiloiksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaluon.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalaluon estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Autokatoksen rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennuksen katon lappeen, jolle saadaan tehdä ikkunoita ullakkohuoneita varten.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Alueen osa, jolla ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Myös rakennuksen ullakko- ja kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslautakunnan luvalla. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa eikä aiheuttaa muutakaan oleellista muutosta rakennuksen julkisivuun.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liikerakennusten korttelialue.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanalaisten tila.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

Sallittu asuinhuoneistomäärä.

Enintään kaksi kellarikerrosta sallitaan.

Lasten leikkipaikan nettopinta-ala tulee olla vähintään 2 m2 asuntoa kohti, ei kuitenkaan vähempää kuin 25 m2.

Leikkipaikka on sijoitettava niin - että sillä on mahdollisuus saada kevät- ja syyspäivä-tasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9-16 välillä. - että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.

Tontilla tulee olla autopaikkoja seuraavasti:
1) Asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
2) Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti.
3) Ravintolat ja kokoushuoneet: yksi autopaikka kymmentä (10) ko. huonetilojen käyttäjää kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ:

Asuin- ja toimistorakennusten korttelialue vanhaa varten.

Vhdistetty liike- ja asuntokorttelialue.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue.

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Puistoalue.

Kadun nimi.

Katu.

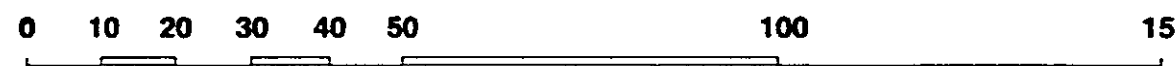
Tontin rakennusala sallitaan kellarikerroksessa 1000 m2 kerrosalaan laskettavaa yhtenäistä myymälätilaa.

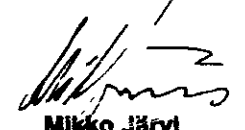
MUUTETAAN 12.10.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2426.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 8 pñä toukokuuta 1996.

Kiinteistöinsinööri *Matti Henttilä*

1:1000



 Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus	
XI, kortt. 172, tontit 32 ja 34	
Tark 06.06.1996 Tark 08.05.1996 pvm 29.03.1996	 suunnittelija HANNA DJUPSJÖBACKA piirtäjä H. Karppinen vaih. 24.10.1996
	kartta no 7378 ark. no 96014