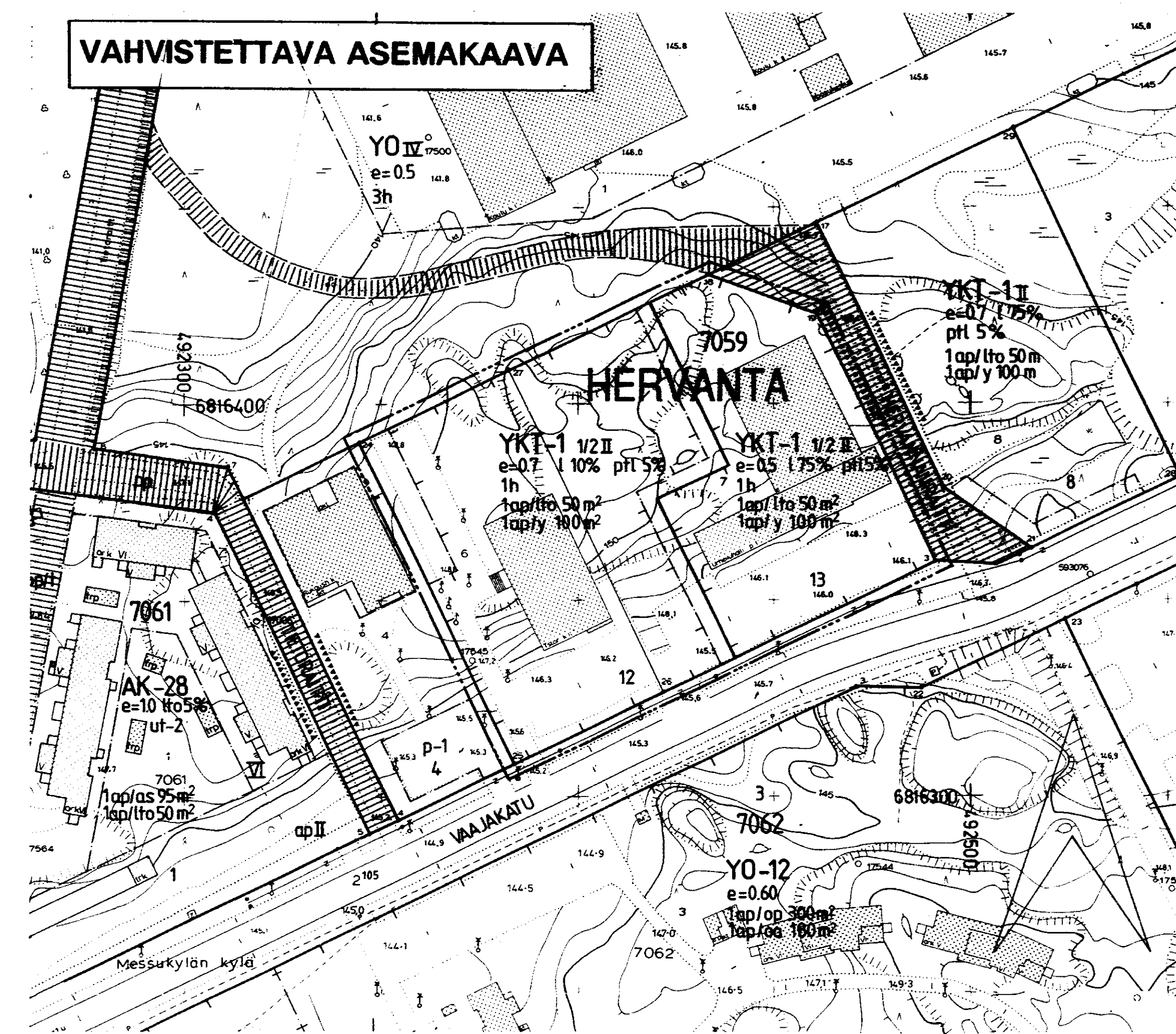




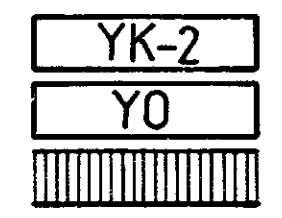
TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7059
Tontit nro: 6 ja 7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YKT-1**
- Yleisten rakennusten ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa enintään prosenttiluvun osoittama määrä.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 II
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.5
- Tehokausluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 110%
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
- ptl 5%
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivittäistavara-alan liiketiloina.
- 1h
- Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- 1ap/lto50m²
- Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/y100m²
- Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Rakennusala.



YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten kortteli-alue.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

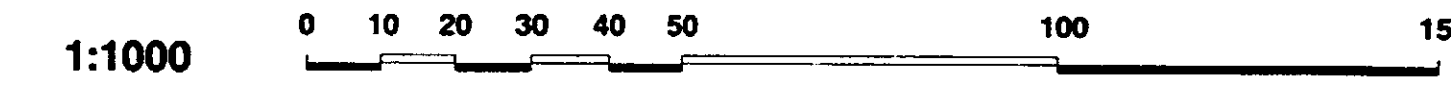
Jalankululle varattu katu.

MUUTETAAN 07.01.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6519 JA 23.03.1989 " " NRO 6755.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 18 pñä kesäkuuta 1996.

Kiinteistöinsinööri *Matti Ynttilä*



		Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus	
HERVANTA/7059/6 ja 7			
		suunnittelija Ilkka Soini / JJ	
		piirtäjä T. Ahoniemi	
pvm 27.05.1996		Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	
		kartta no 7379	
		vahv. 6.8.1996	
		ark. no 96016	