



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Kortteli nro: 2085
Tontti nro: 7
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
VL	Lähivirkistysalue.
——···——	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
——+——	Kaupunginosan raja.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — -	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
— — — — —	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
LAMM	Kaupunginosan nimi.
2085	Korttelin numero.
8	Tontin numero.
MYLLYPURO	Kadun nimi.
100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
540-II	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, kun rakennettavan rakennuksen kerrosluku on roomalaisen numeron mukainen.

I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
av	Auton säilytyspaikan ja varastotilojen rakennusala.
ik	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
o o o o o	Istutettava puurivi.
	Katu.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
ajo	Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
mes-4	Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaksi vähintään 2 m korkea meluseinä. Seinämä on polvekkeiden ja istutusten avulla sopeutettava ympäristöönsä.
mevs-3(2m)	Alueen osa, jolle tontin rakentamisen yhteydessä on rakennettava vähintään suluissa olevan luvun korkuinen melusuoja. Melusuojan voi rakentaa istutettavana maavallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-7	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saadaan rakentaa myös asuntoja merkinnän osoittama määrä. Tontille on kutakin asuntoa kohti järjestettävä vähintään 10 m2 yhtenäistä leikki- ja oleskelualuetta, mikä on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi autopaikka liike- ja toimistotilan kerrosalan 100 m2 kohti.
e=0.4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
1h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
	Istutettava alueen osa.
s-4	Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
p	Pysäköimispaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR-2	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
Ao	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
TY-6	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään 25 % käyttää liike- ja toimistotiloina.
VL-8	Lähivirkistysalue, jonka hoitotoimenpiteissä on kiinnitettävä huomiota alueen toimivuuteen suojaviheralueena.
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

MUUTETAAN 12.07.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7325,
19.05.1986 " " NRO 6452,
29.10.1984 " " NRO 6214,
30.11.1983 " " NRO 5975 ja
27.09.1967 " " NRO 2492.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 25 pnä kesäkuuta 1996.

Kiinteistöinsinööri Matti Inttila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö
LAMMINPÄÄ
2085 / 7, katu- ja virkistysaluetta.
Asemakaavan muutos.

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN
piirtäjä J. GRÖNLUND kaava nro 7382
pvm 27.05.1996 vahv. 14.8.1997 ark.nro 69050