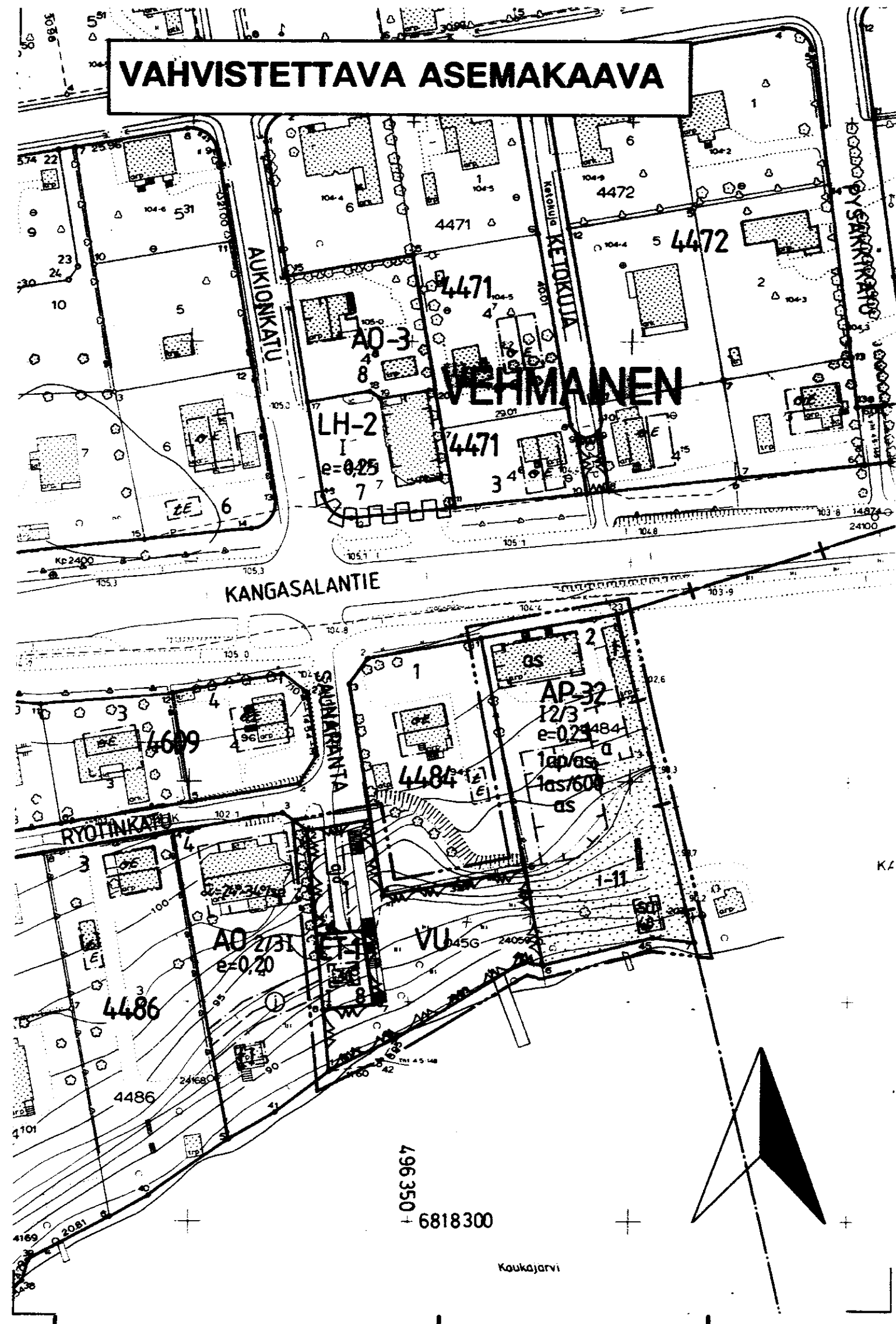
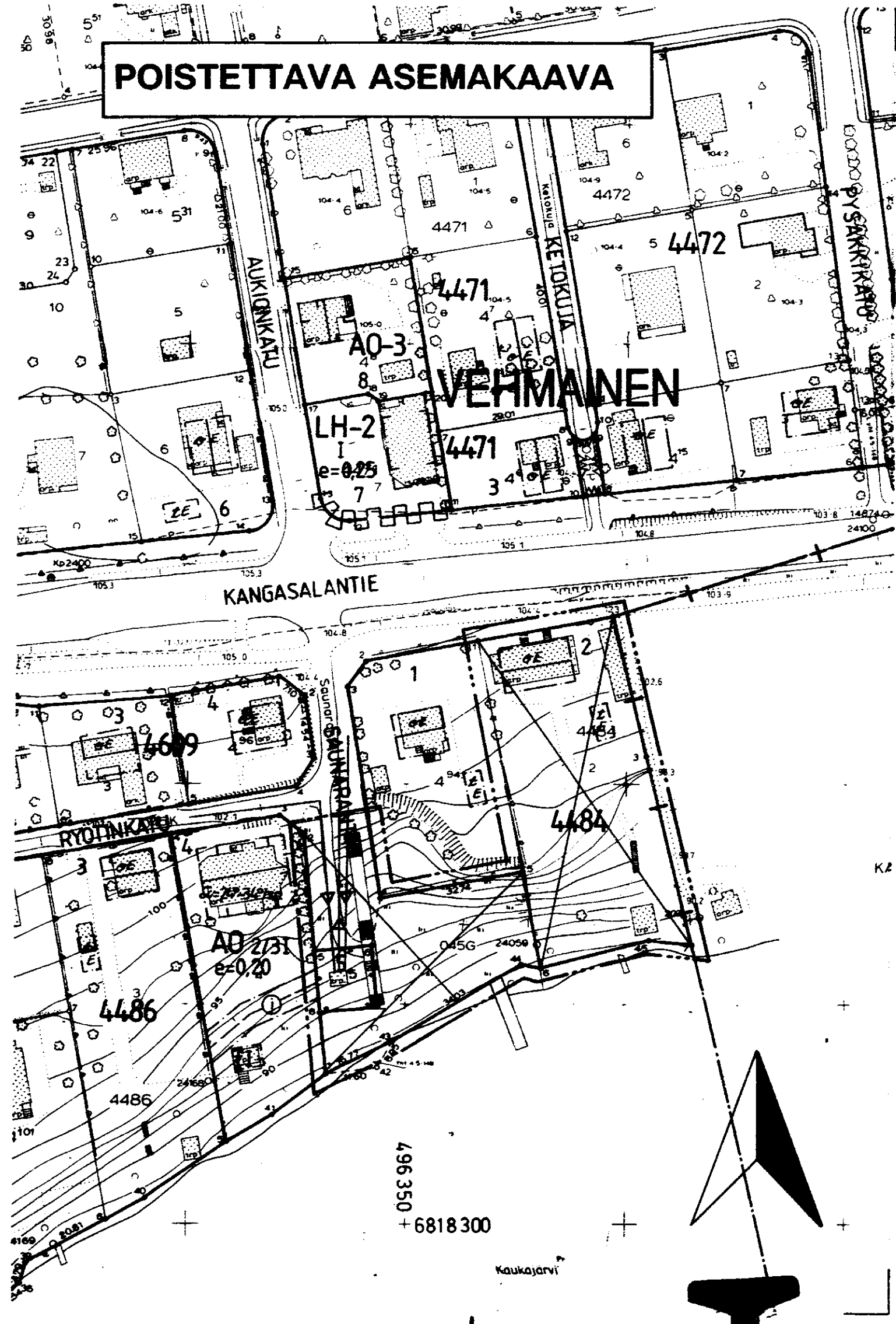




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Korttelit nro: 4484/2 ja 4486/5
Katualuetta

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Korttelit nro: 4484/2 ja 4486/8
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinpienalojen korttelialue enintään kolmiasuntoisia pientaloja varten. Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin pinta-alan täyttävä 600 m² kohti.

AP-32

ET-1

VU

+

VEHM
4484

2

30

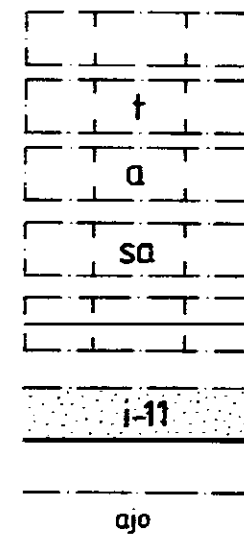
1

12/3

e=0,23

1ap/as

1as/600



Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen omaan käyttöön tarkoitettuja saunarakennuksia.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Alueella oleva ajoyhteys.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liikekortteli.

Yleisen rakennuksen tontti.

Katu.

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Viemäri.

Kadun nimi.

Yleisen rakennuksen tontista saadaan rakentamiseen käyttää enintään 1/3. Kerrosluku saa olla enintään 3 ja kerrosalaa saa olla yhteensä enintään 3/4 tontin alasta.

Omakotirakennuksen pinta-ala saa olla enintään 10 m leveä ja 12 m pitkä, sen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja katotokaltevuuden on oltava 1:1 1/2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI luokan vaatimukset.

Kullekin omakotitontille saadaan rakentaa omakotirakennuksen ja talousrakennuksen.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m paitsi kulmittain asetettuna 6 m.

Omakotirakennuksen ullakolle saadaan tehdä asuinhuoneita.

Tonteilta ei saa olla ulospääsytietä Kangasalantielle.

A0
LH-2

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.

Huoltoasemarakennusten korttelialue.

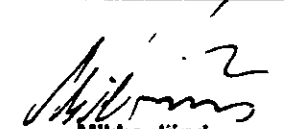
MUUTETAAN 01.10.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1021 JA 13.10.1959 NRO 1352.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 25 p:nä kesäkuuta 1996.

Kiinteistöinsinööri Matti Ynttilä

1:1000

 Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus			
VEHMAINEN/4484/2 ja 4486/5/Katualuetta			
 suunnittelija Lea Varpanen		piirittäjä S. Koski	
pvm 30.05.1996		kartta no 7383	
asema- ja arkkitehti		vahv. 1.10.1996	
		ark. no 96015	