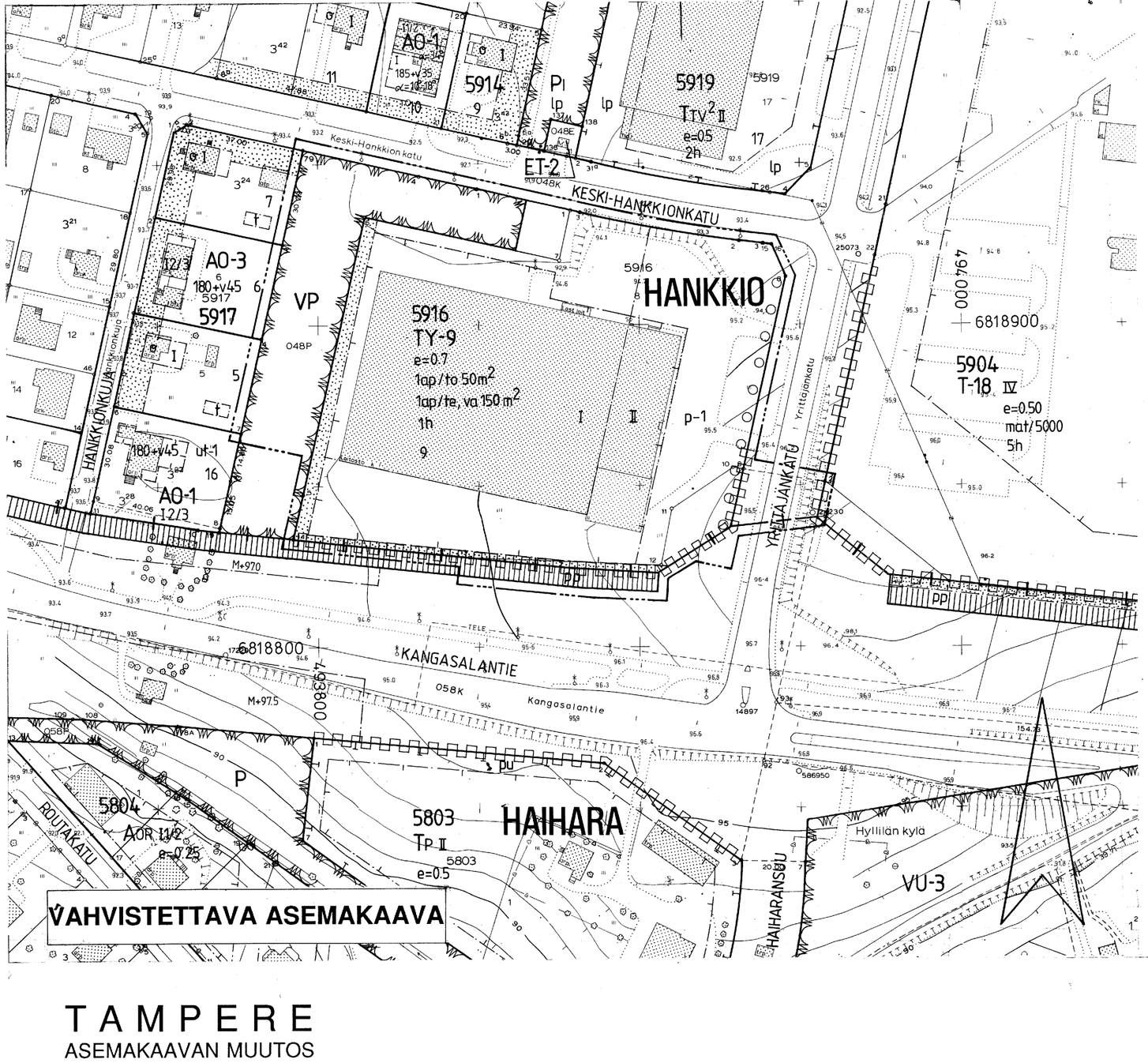
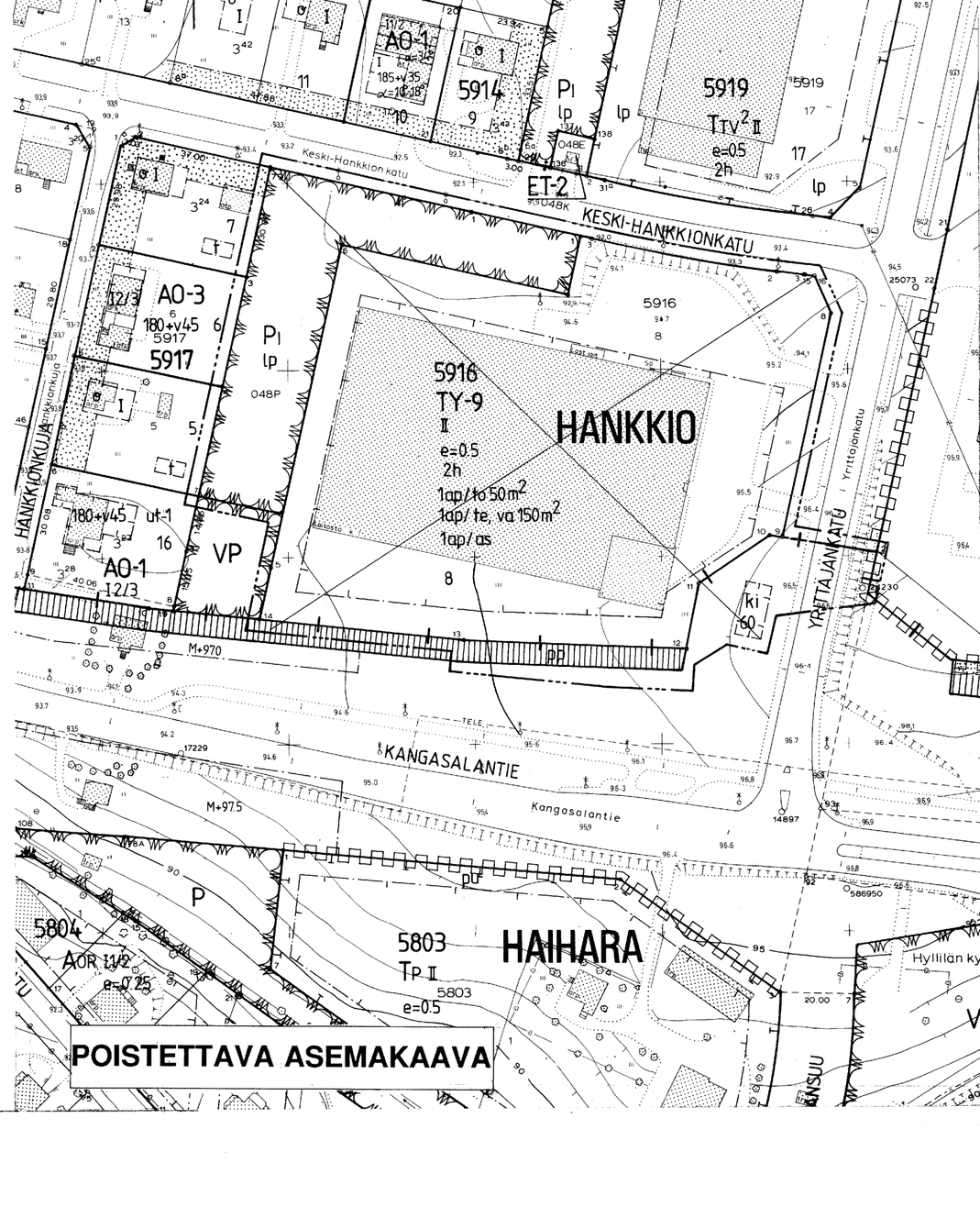


VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HANKKIO
Kortteli nro: 5916
Puistoaluetta

Kaupunginosa: HAIHARA
Katualuetta
Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-9	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
VP	Puisto.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
HANK	Kaupunginosan nimi.
5916	Korttelin numero.
9	Tontin numero.
YRITTÄJÄNK	Kadun nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.7	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.

pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
p-1	Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/to 50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/te, va 150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1 h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

PL	Istutettava puistoalue.
ki 60	Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 60 m2 suuruisen kioskirakennuksen.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
lp	Alueelle tulee istuttaa lehtipuita.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-1	Erillispientalojen korttelialue.
AO-3	Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
TP	Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
TTV2	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
T-18	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
VU-3	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

MUUTETAAN 17.04.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6729
" 12.02.1969 " " NRO 2907.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 12 pnä kesäkuuta 1996.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus
HANKKIO, kortt. 5916, puistoaluetta
HAIHARA, katualuetta, kaup.osan rajaa

Tark. 31.7.1996
pvm 3.6.1996
Mikko Jarvi
asemakaava-arkkitehti

suunnittelija LEA VARPANEN
piirtäjä H. Karppinen kartta no 7384
vahv. 27.11.1996 ark. no 69048