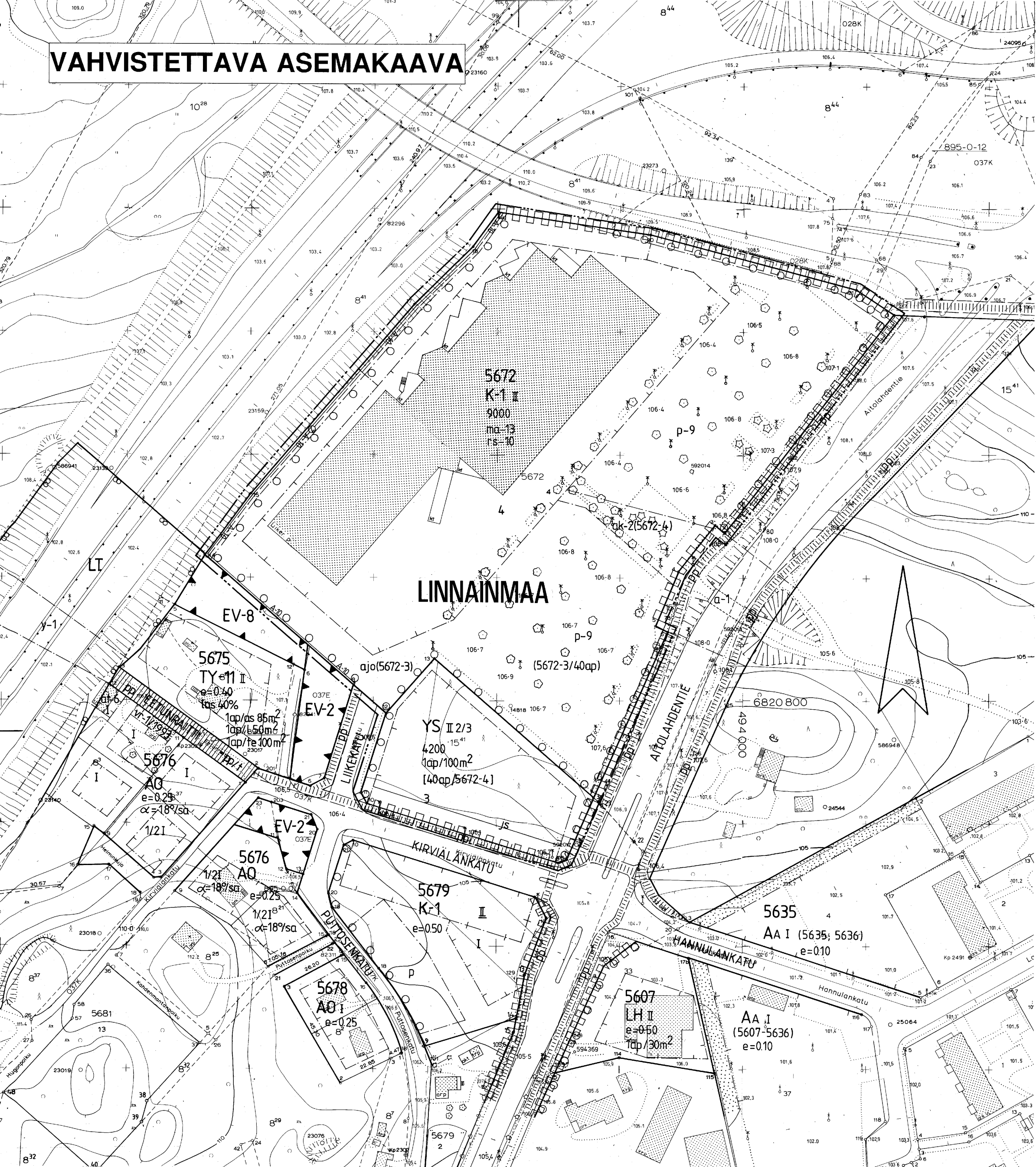
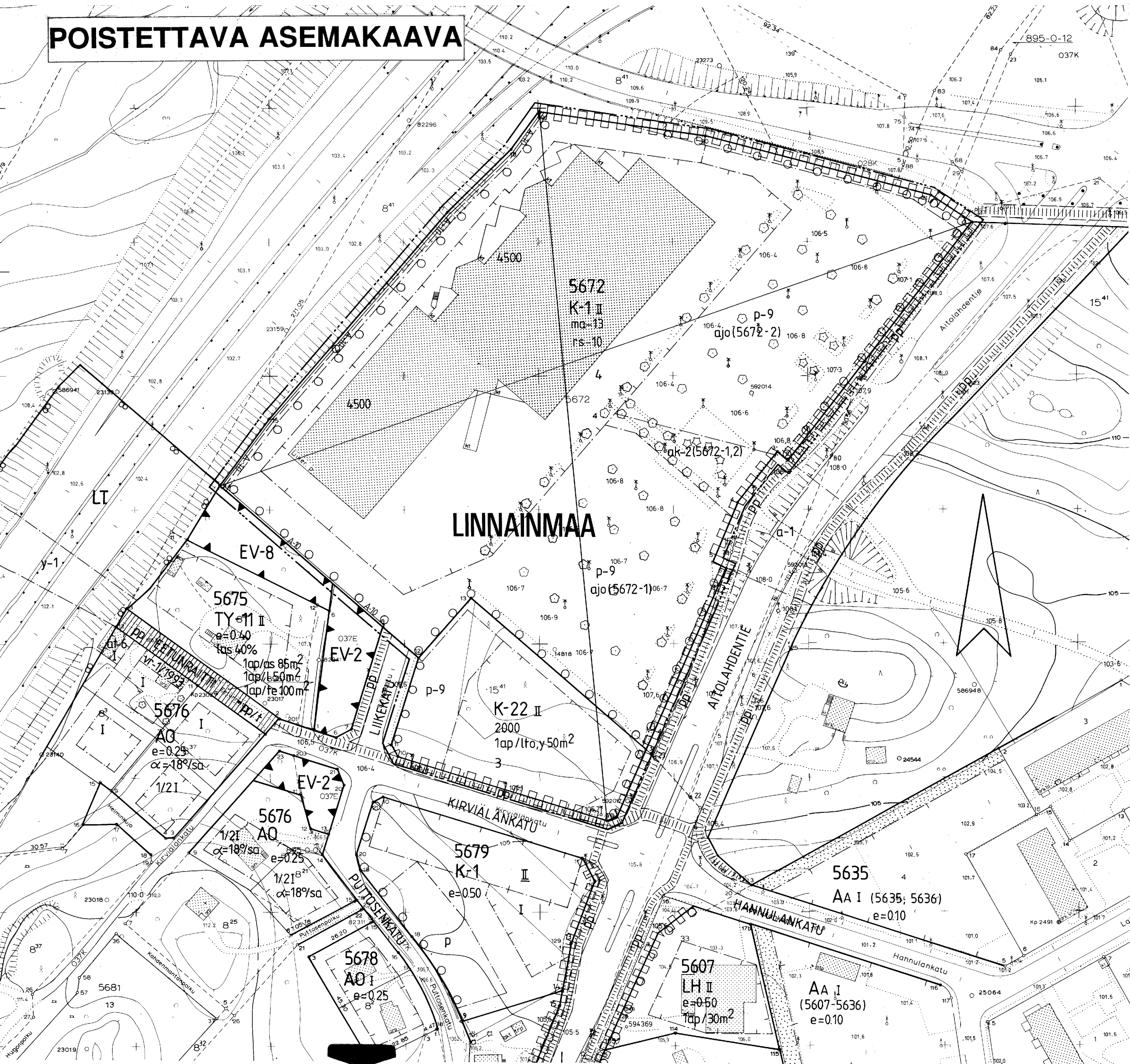


VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5672
Tontit nro: 3 ja 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoja palvelevien rakennusten korttelialue.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia varten on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosa.
	Korttelin numero.
	Tontin numero.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Ensimmäiseen kellarikerrokseen saa rakennusoikeuden lisäksi rakentaa liikkeiden varastotiloja talon omaan käyttöön.
	Viiva rakennusalalla osoittaa julkisivun suunnan.
	Istutettava puuriivi.
	Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
	Pysäköintipaikka. Autopaikkarivien väliin on istutettava puita vähintään 15 m välein siten, että autopaikkarivit päättävät puustutukseen.
	Sähkölinja.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Alueen osa, jolle on rakennettava kadun alittavan jalankulku- ja polkupyörätien jatke suluissa osoitettuja tontteja palvelevaa kevyttä liikennettä varten. Alueella on istutettava puustoa. Havupuiden tulee olla vähintään 1 m korkeuksia ja lehtipuiden rungon ympärysmitta tulee 1 m korkeudella olla vähintään 10 cm. Alueen kautta saadaan rakentaa välttämättömät ajotiet.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa, sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen enimmäismäärän.
	Hakasuluissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joilta korttelin tai tontin autopaikat osoitetaan sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen määrän.
	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita. Aidan tulee materiaaaliltaan ja värikyseiseltään soveltua korttelialueen muuhun rakentamiseen.
	Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse rakentaa rajaseinää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisia palveluja varten. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja julkisen palvelun tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	
	Ympäristöä haittaavia aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
	Kauppakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkymäalueineen.
	Huoltoasemarakennusten korttelialue.
	Suojaviiheralue, jolle on istutettava havupuita siten, että puuston tiheydeksi tulee vähintään 1000 runkoa / ha.
	Metsäpeitteinen suojaviiheralue.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Kadun nimi.
	Katu.
MUUTETAAN 16.11.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7183.	
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.	
ASEMAKAAVAHODOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETTUA KAAVOITUSMITTAUSASETIKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 9 p:nä heinäkuuta 1996.	
Kiinteistöinsinööri <i>Taru Laitinen</i>	

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus
LINNAINMAA, 5672-3, 4 asemak. muutos	
	suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN
pvm 24.06.1996	piirtäjä H.Karppinen karta no 7388
asemakaava-arkkitehti	vahv. 27.11.1996 ark. no 95062