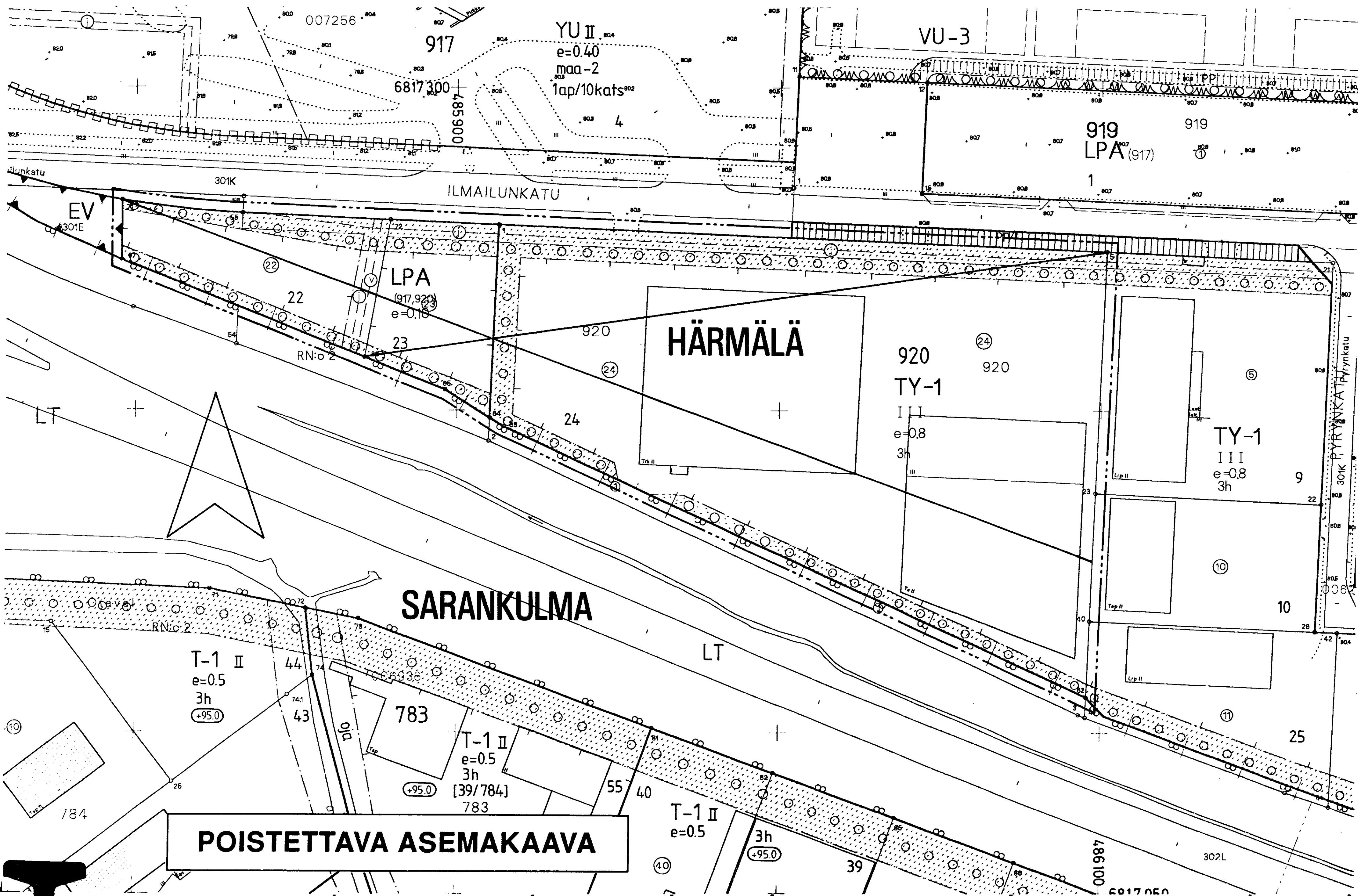
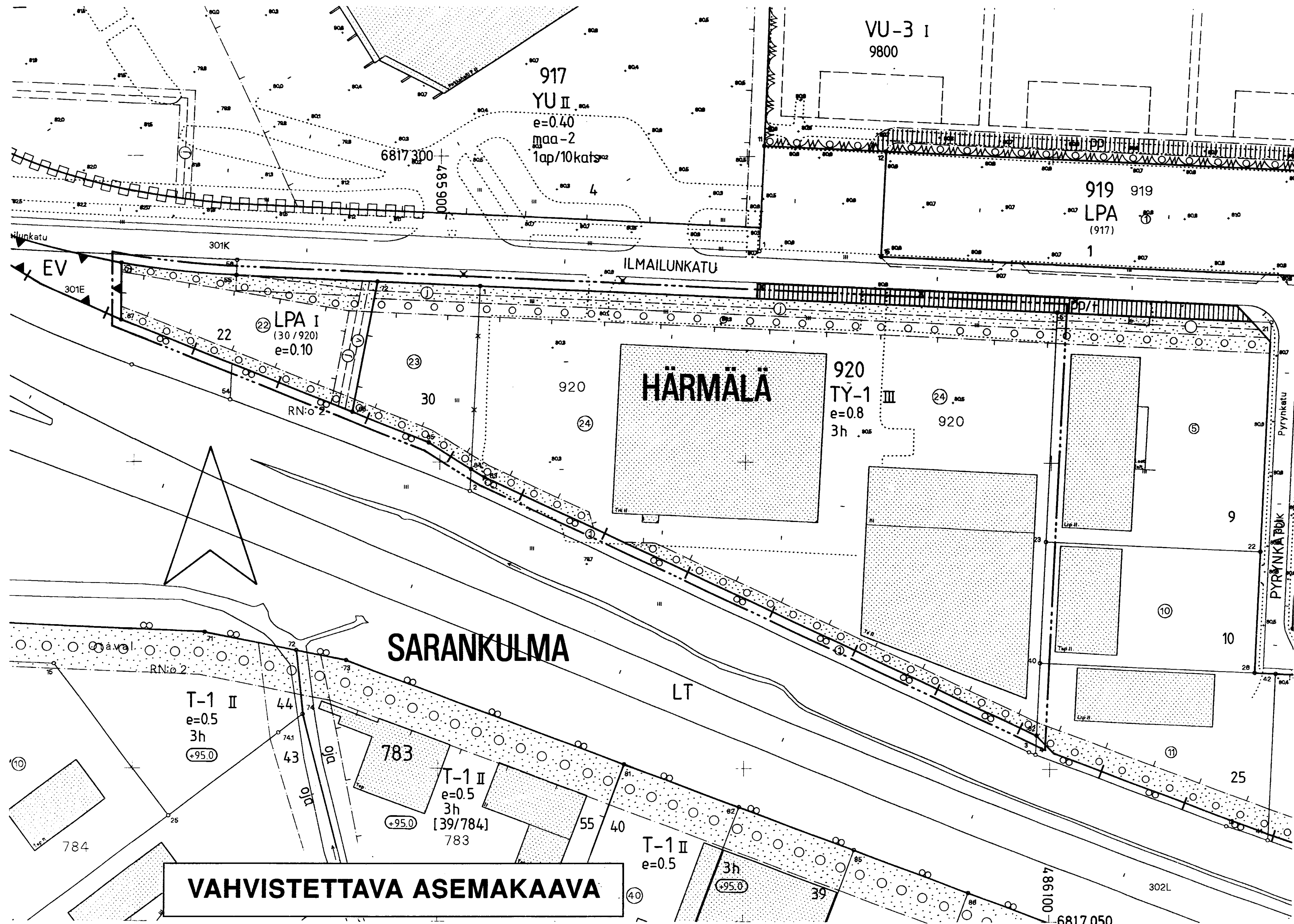




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Kortteli nro: 920
Tontti nro: 22-24

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka rakennetusta tai samanaikaisesti rakennettavasta kerrosalasta saa käyttää enintään 25 % liike- ja toimistotiloina. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää tai laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontin ulkoverastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.8

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

3h

Luku, joka osoittaa montako laitoksen henkilökunnan asuntoa tontille saadaan tehdä.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Viemäri.

Vesijohto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

(30/920)

Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

(917,920)

Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

VU-3

Urheilu- ja virkistyspalvelualue, jolle saadaan rakentaa toimintaan liittyviä tiloja, rakennelmia ja laitteita enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa.

LT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

EV

Suojaviheralue.

ILMAILUNKA

Kadun nimi.

Katu.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

MUUTETAAN 25.07.1994 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7256.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 28 pñä kesäkuuta 1996.

Kiinteistöinsinööri *Matti Anttila*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150



Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö
HÄRMÄLÄ
Kortteli 920 / tontit 22 - 24.
Asemakaavan muutos.

muut.02.09.1996
pvm 26.06.1996

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

suunnittelija JUHA JAAKOLA

piirtäjä J. GRÖNLUND kaava nro 7390

vahv. 30.1.1997 ark.nro 69051