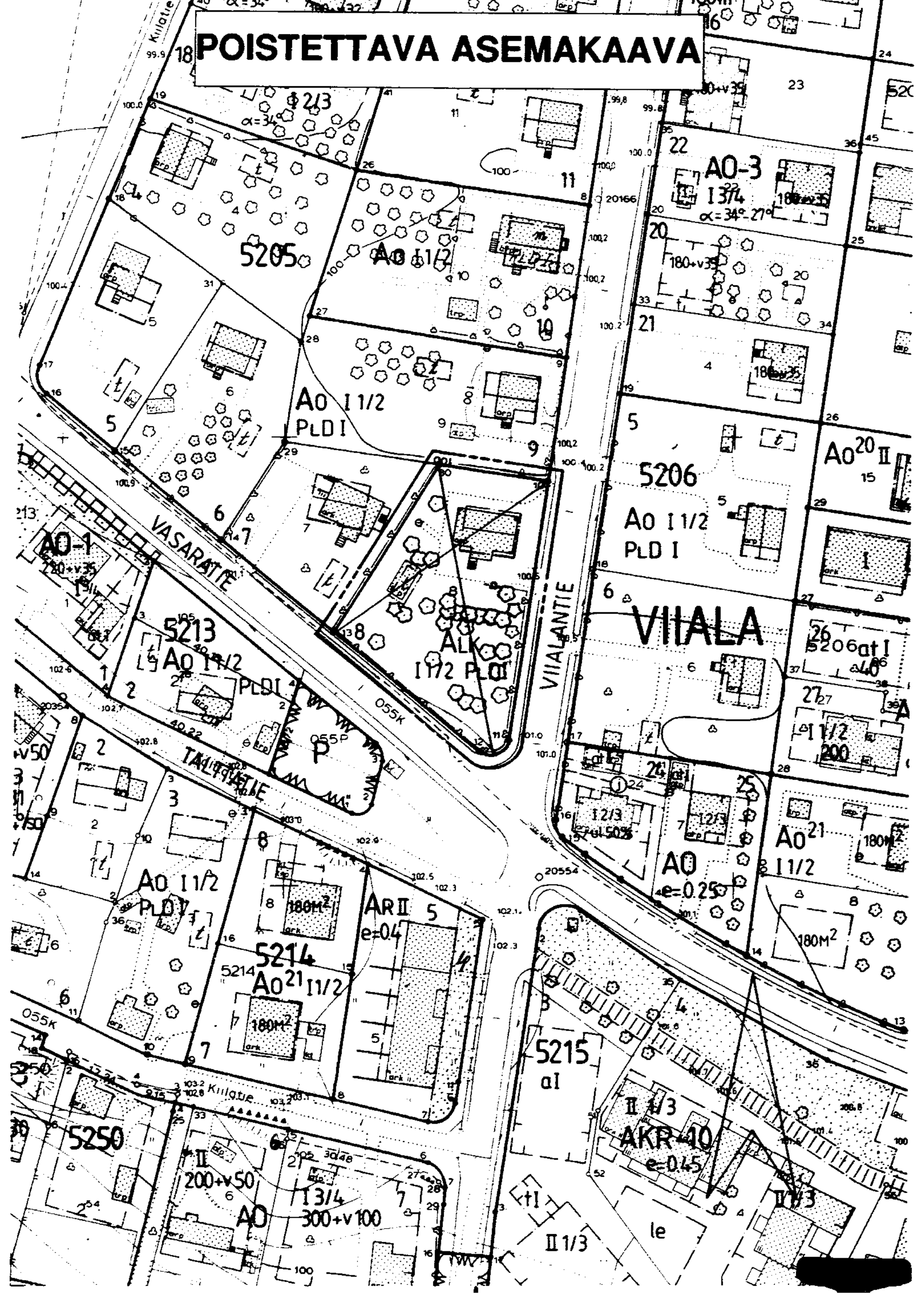
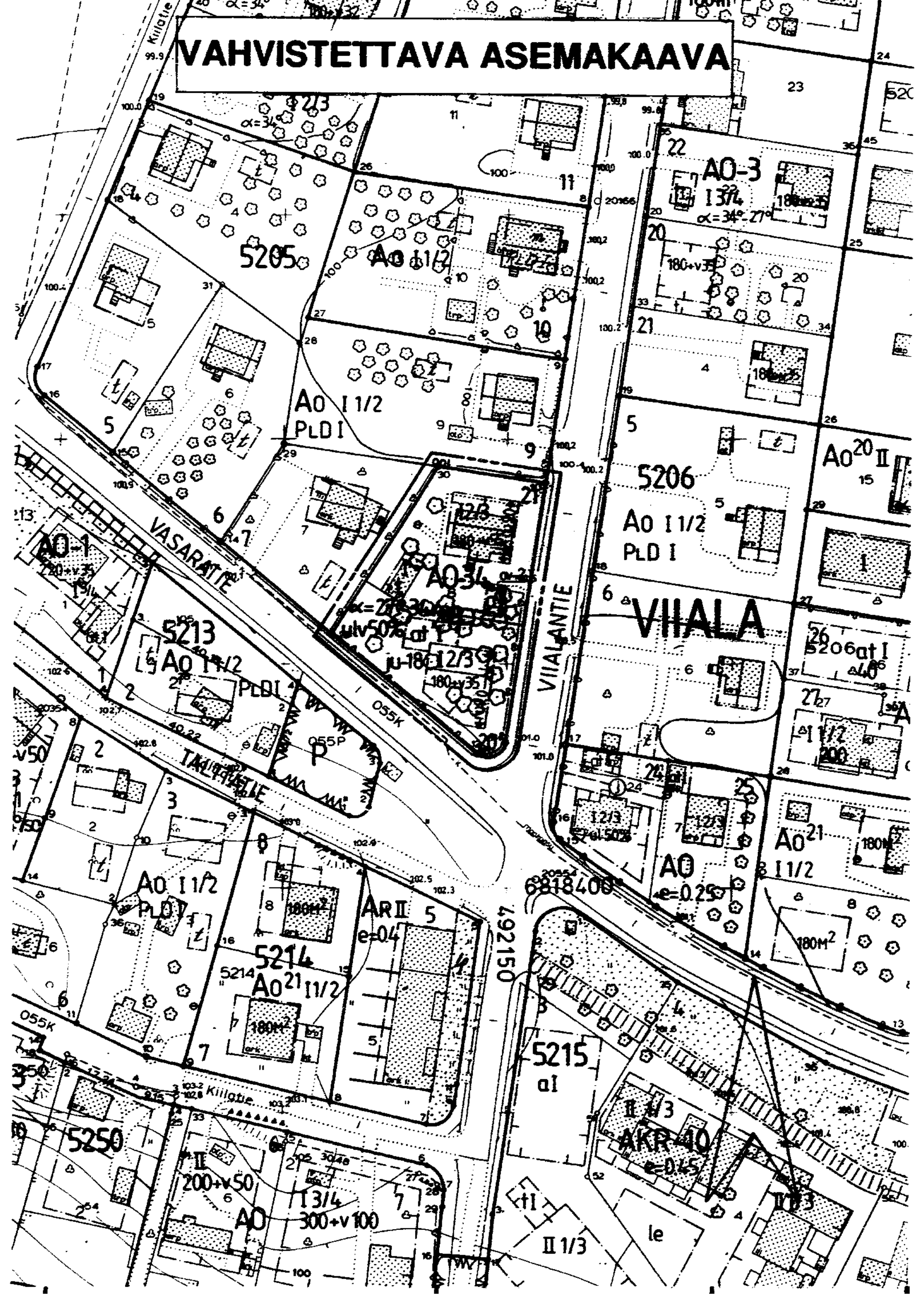




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VIIALA
Kortteli nro: 5205
Tontti nro: 8

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-34	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 4,5 - 5,0 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinnoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
VIIALA	Kaupunginosan nimi.
5205	Korttelin numero.
20	Tontin numero.
180+v35	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
ulv50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
α=27°-34°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
ju-18	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
ov-2	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen seinään ei saa sijoittaa uloskäyntiä.
ru 9.0	Merkinnässä ilmoitettu luku osoittaa rakennuksen suurimman sallitun runkosyvyyden metreissä lukuunottamatta pihan puolelle rakennusalalle sijoittuvia kuisteja, erkkereitä tai vastaavia rakennusosia.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
	Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaan.
t	Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintääm 4m ja kattokaltevuus 22°.
PLDI	Paloluokka, jonka vaatimukset rakennusten on ainakin täytettävä.
	Rakentamaton osa tontista on pidettävä istutettuna.
	Tontille saadaan rakentaa sen käyttötarkoituksen mukaista kerrosalaa enintään 180m2.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5m. Kattokaltevuus enintään 30°.
P	Puisto.
	Katu.
VIIALANTIE	Kadun nimi.

MUUTETAAN 06.11.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1807.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 8 pnä elokuuta 1996.

Kiinteistöinsinööri Matti Yrttilä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö
VIIALA 5205 / 8
Asemakaavan muutos.

tark. 22.08.1996	suunnittelija ILKKA SOINI / LV
pvm 02.08.1996	piirtäjä M.VIRTANEN — kaava nro **7393**
Mikko Järvi, asemakaava-arkkitehti	vahv. 15.10.1996 — ark.nro 96017