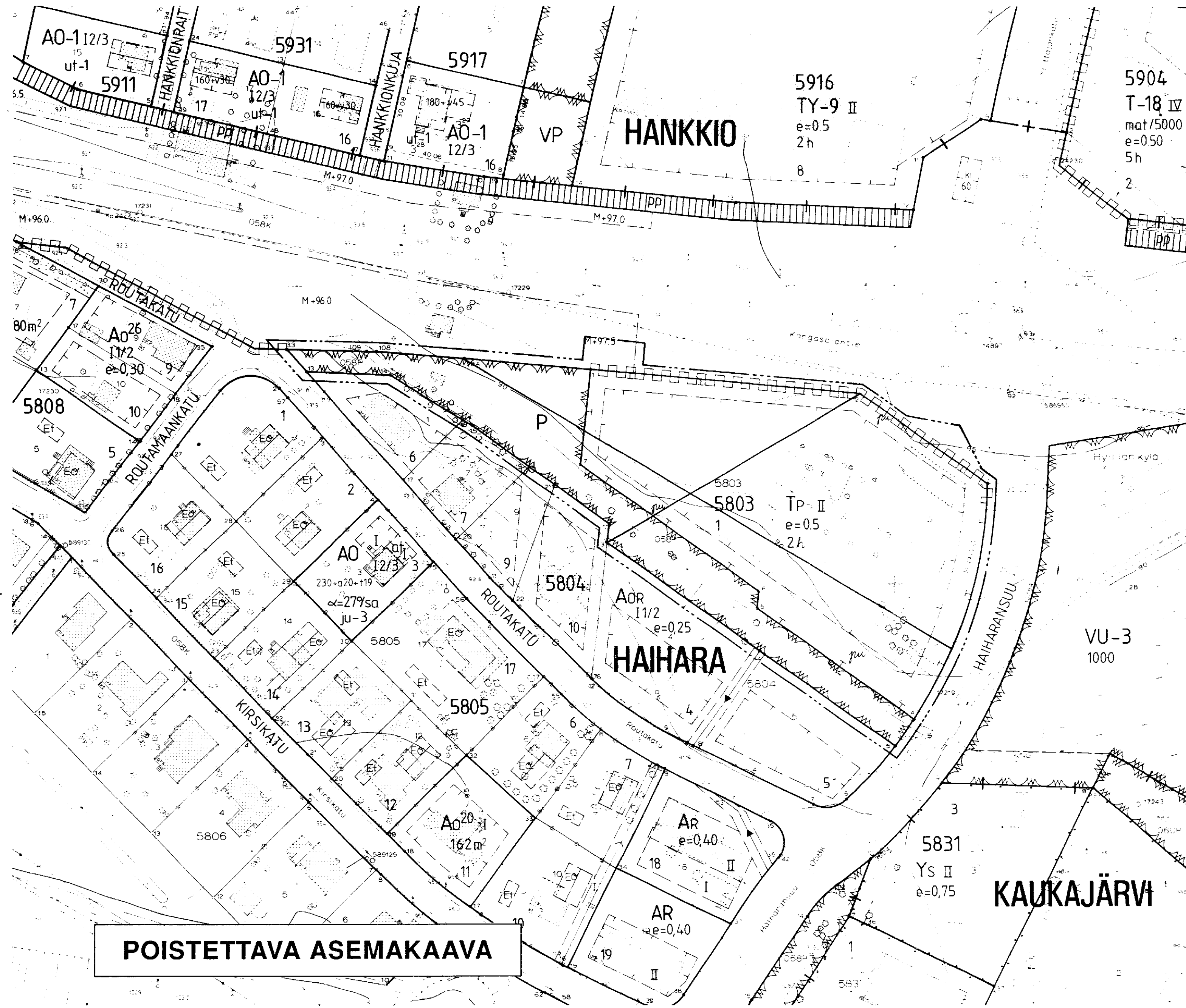
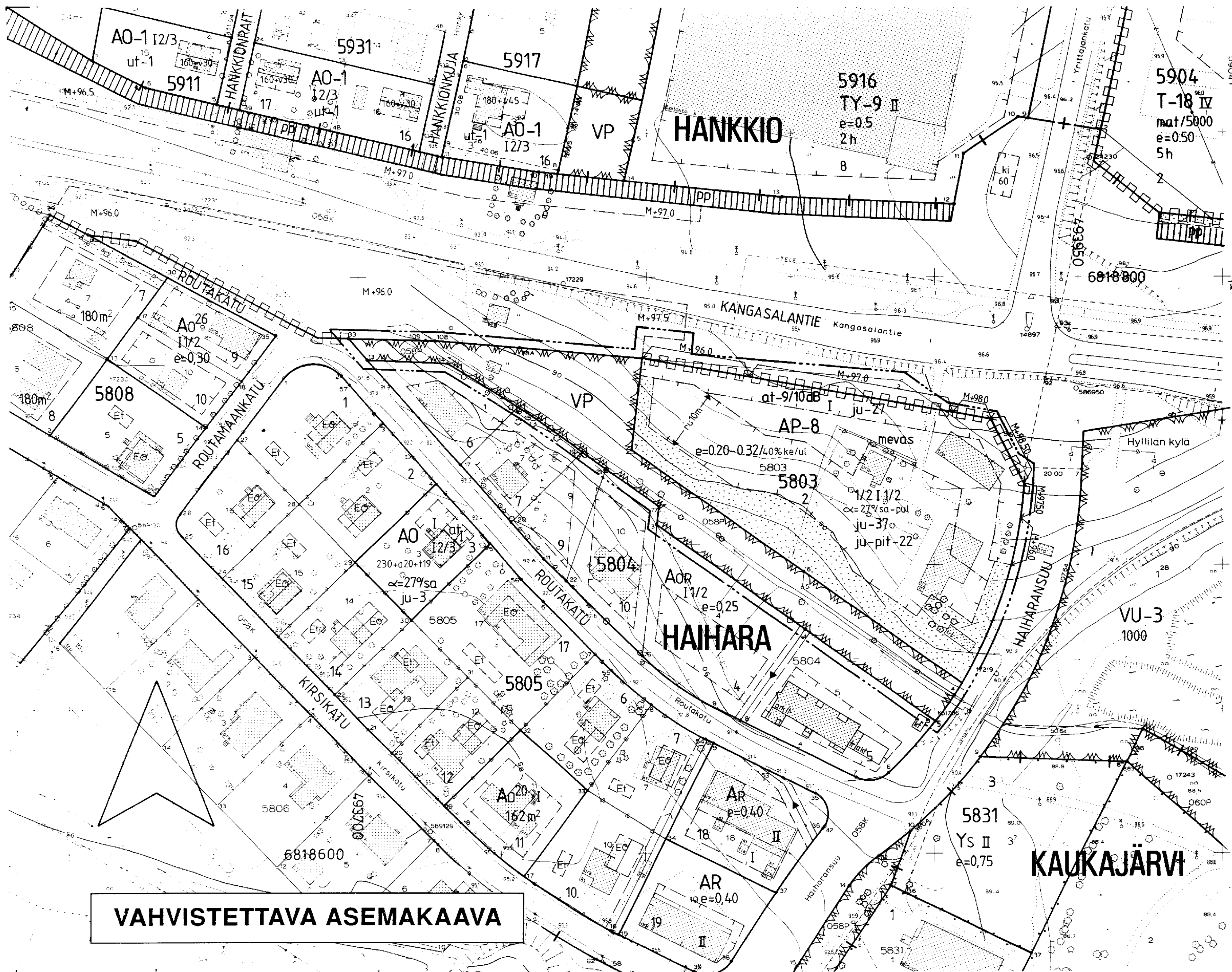




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HAIHARA
Kortteli nro: 5803
Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-8

Asuinpientalojen korttelialue.

VP

Puisto.

3 m

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2 I

1/2 I

1/2 I

e=0,20-0,32/
40% ke/ui

α<27°sa-pul

qt-9/10dB

ju-27

ju-37

ju-pit-22

M-97,0

mevas

Istutettava alueen osa.

Katu.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla lautaverhottuja ja peittomaalattuja.

Rakennuksen julkisivun tulee olla vaaleata peittomaalattua puuta tai vaaleata sileää tiiltä.

Merkintä osoittaa kunkin rakennusosalalle rakennettavan rakennuksen yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituuden metreinä.

Merkintä osoittaa rakennuksen suurimman sallitun pääasiallisen runkosyvyyden metreissä.

Meluesteen ja sen tehollisen yläpinnan likimääräinen korkeusasema. Nuolien osoittamalla välillä korkeuden tulee olla sama.

Alueen suojaukseen tarkoitetut meluesteet tulee rakentaa valmiiksi ennenkuin alue otetaan asutuskäyttöön.

Katuvu.

Katuvu.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen tonttitehokkuusluvun. Jälkimmäinen desimaaliluku osoittaa tonttitehokkuuden silloin, kun vähintään luvun jäljessä olevan prosenttiluvun verran asuinkerroksalasta sijoitetaan kellari- ja/tai ullakkokerrokseen. Ensimmäinen desimaaliluku osoittaa muussa tapauksessa sallitun tonttitehokkuuden.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta meluseinästä, maavallista tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vähintään 2 m korkea melusuojaja, jonka ääneneristävyys liikkumalua vastaan on vähintään ilmoitetun dB(A)-luvun mukainen.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla lautaverhottuja ja peittomaalattuja.

Rakennuksen julkisivun tulee olla vaaleata peittomaalattua puuta tai vaaleata sileää tiiltä.

Merkintä osoittaa kunkin rakennusosalalle rakennettavan rakennuksen yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituuden metreinä.

Merkintä osoittaa rakennuksen suurimman sallitun pääasiallisen runkosyvyyden metreissä.

Meluesteen ja sen tehollisen yläpinnan likimääräinen korkeusasema. Nuolien osoittamalla välillä korkeuden tulee olla sama.

Alueen suojaukseen tarkoitetut meluesteet tulee rakentaa valmiiksi ennenkuin alue otetaan asutuskäyttöön.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Katuvu.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Tp

Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

B

Puistoalue.

e=0,5

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

2h

Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

f

Alueelle on istutettava puuri.

M-97,5

Katuvu.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuin- ja liikekortteli.

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Ympäristöhaiirioidit aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue, jolle saadaan rakentaa toimintaan liittyviä tiloja, rakennelmia ja laitteita enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa.

Kaupunginosan raja.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

MUUTETAAN 17.04.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6729 ja 05.11.1976 NRO 4869.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAARVOITUSMITTAUSASEIUSKUNNEN VAATIMUKSET. Tampereella 27pna syyskuuta 1996.

Kiinteistöinsinööri Matti Penttilä

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö

HAIHARA / 5803 sekä katu- ja puistoaluetta. Asemakaavan muutos.

tark.04.11.1996
pvm.19.09.1996

Mikko Järvi

asemakaava-arkkitehti

suunnittelija LEA VARPANEN

piirtäjä J. GRÖNLUND

kaava nro 7398

vahv.14.8.1997

ark.nro 85034