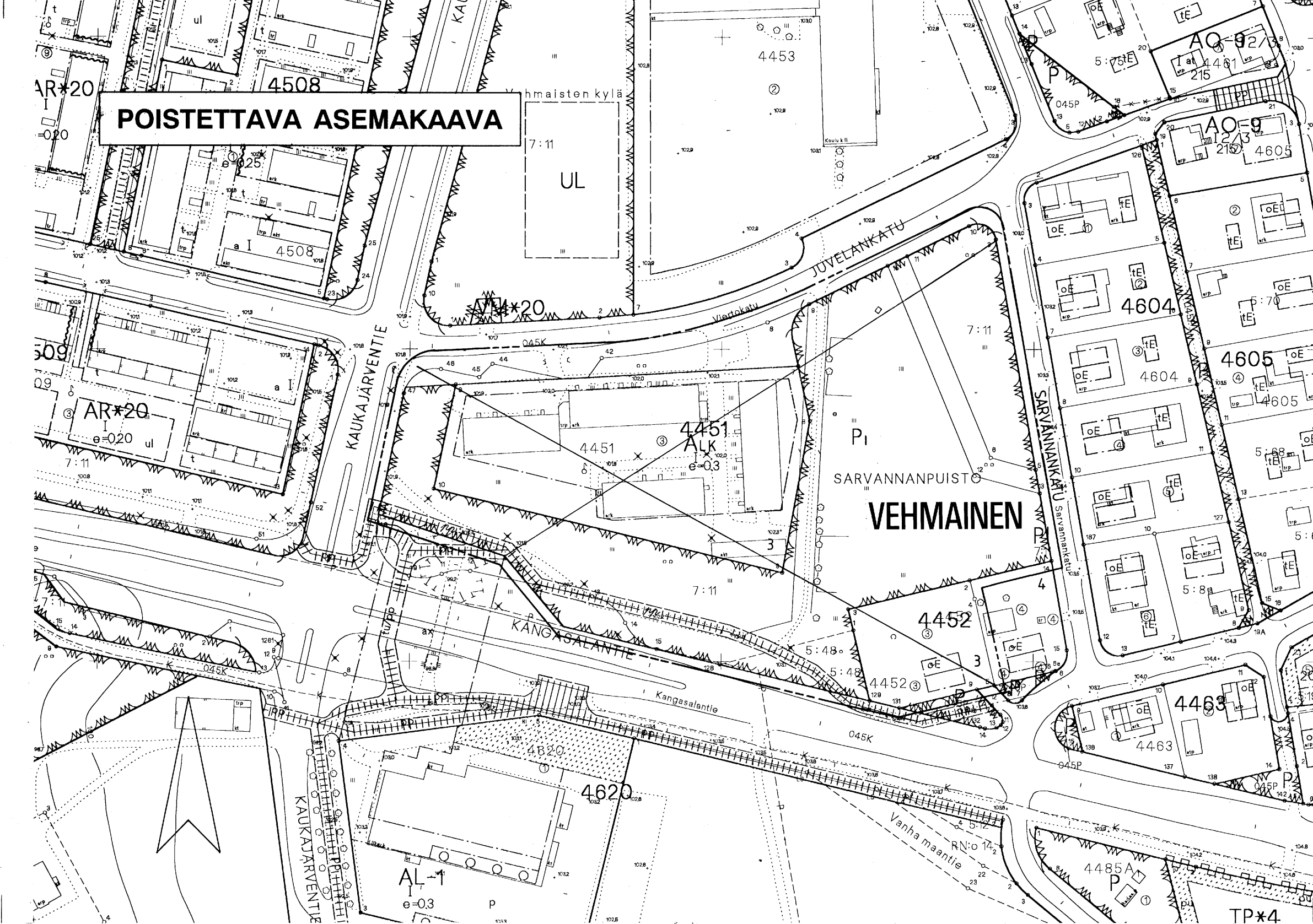
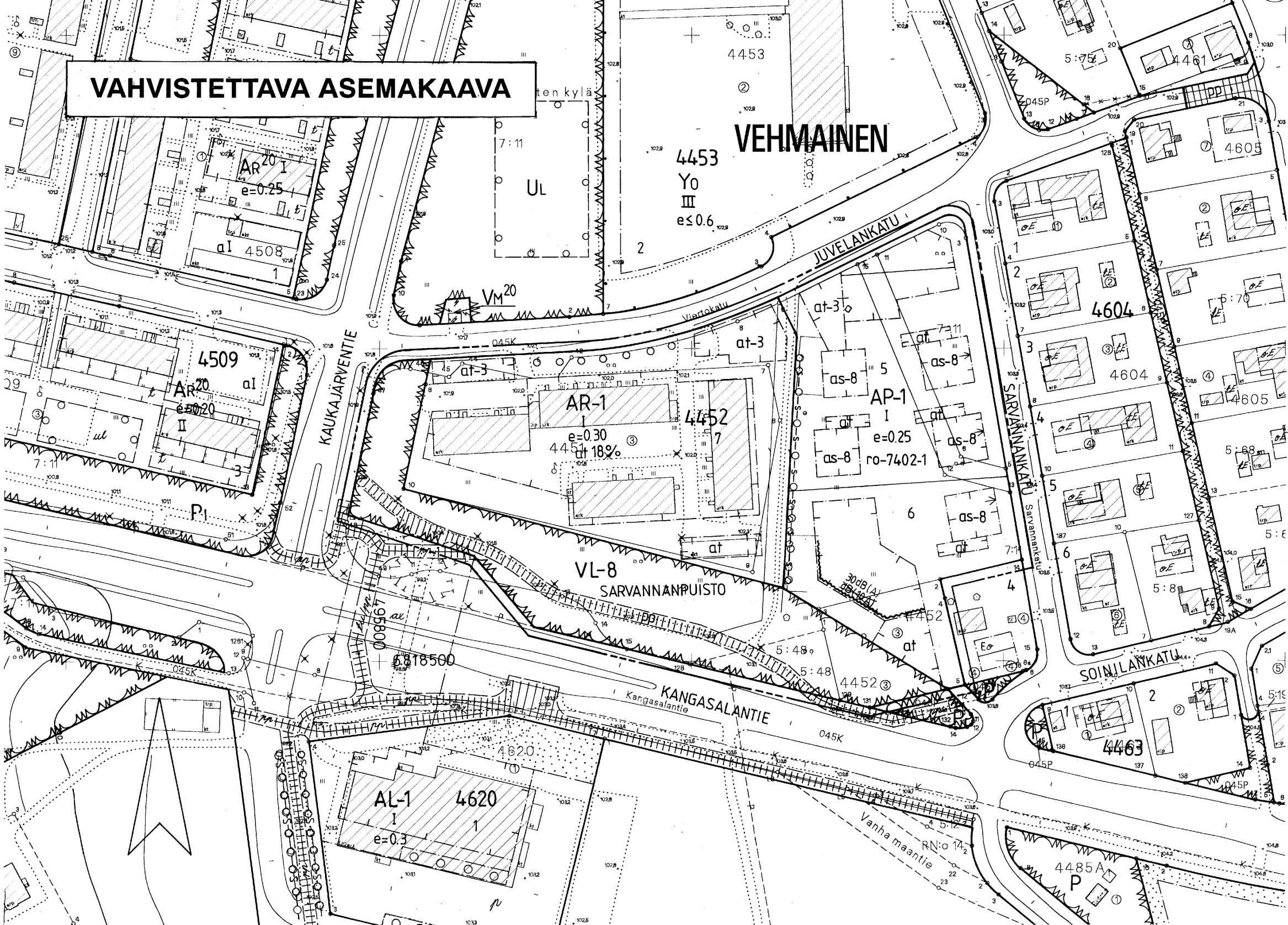




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Kortteli / tontti nro: 4451 / 3 ja 4452 / 3
Katu- ja puistoalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Kortteli / tontti nro: 4452 / 5,6 ja 7
Virkistysaluetta.

AP-1

Asuinpienalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennus-oikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maapäällisiksi auto-suoja- ja taloustiloiksi. Pääasiallisesti luonnollisen maan-pinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Kortteli tulee rakentaa käyttämällä talotyypeittäin yhte-näistä kattomuotoa. Vierekkäiset asutokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asutokerrosalan 85 m² kohti.

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

VL-8

Lähevirkistysalue, jonka hoitotoimenpiteissä on kiinnitet-tävä huomiota alueen toimivuuteen suojaväheralueena.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-taminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Puiston nimi.

VEHM
4452

7
SARVANNA

at 18%

I

e=0.25

as-8

at

at-3

30 dB(A)

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-nettava kiinni.

o o o o o

o-s-o-s-o

IIIPPIII

ro-7402-1

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta ker-rosalasta tulee käyttää maapäällistä autosuoja- ja talous-tilaa varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Yksiasuntoisen pientalon rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Autosuojan ovisseinän etäisyyden tontin katurajasta tulee ol-la vähintään 5 m.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten ra-kennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennus-alla osoitetun dB(A)-luvun mukainen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-nettava kiinni.

Istutettava puurivi.

Säilytettävä puurivi.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle va-rattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liikekortteli.

Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.

Puisto tms. alue.

Istutettava puistoalue.

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Kullekin omakotitontille saadaan rakentaa omakotirakennus ja talousrakennus. Omakotirakennuksen suuruus saa olla enintään 10x12m. Sen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL4§:n DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen suuruus saa olla enintään 4x8m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä PL 4§:n DII-luo-kan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on ol-tava vähintään 6m ja talousrakennuksen 5m. Asuin- ja ta-lousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain asetettuna 6m. Ra-kennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue.

Katu.

Kadun nimi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Liikerakennusten korttelialue.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

AL-1

Y0

MUUTETAAN 04.03.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA 6355
" 18.06.1981 " " 5596
" 12.03.1975 " " 4817
" 29.09.1970 " " 3348
" 21.01.1959 " " 1177.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 7 pñ maaliskuuta 1997.

Kiinteistöinsinööri Matti Junttila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö
VEHMAINEN 4451 / 3, 4452 / 3 , katu- ja puistoaluetta.
Asemakaavan muutos.

muut. 18.06.1997
tark. 24.04.1997
pvm 14.10.1996

asemakaava-arkkitehti

suunnittelija LEA VARPANEN
piirtäjä M. VIRTANEN kaava nro **7402**
vahv. 6.5.1999 ark.nro 85039