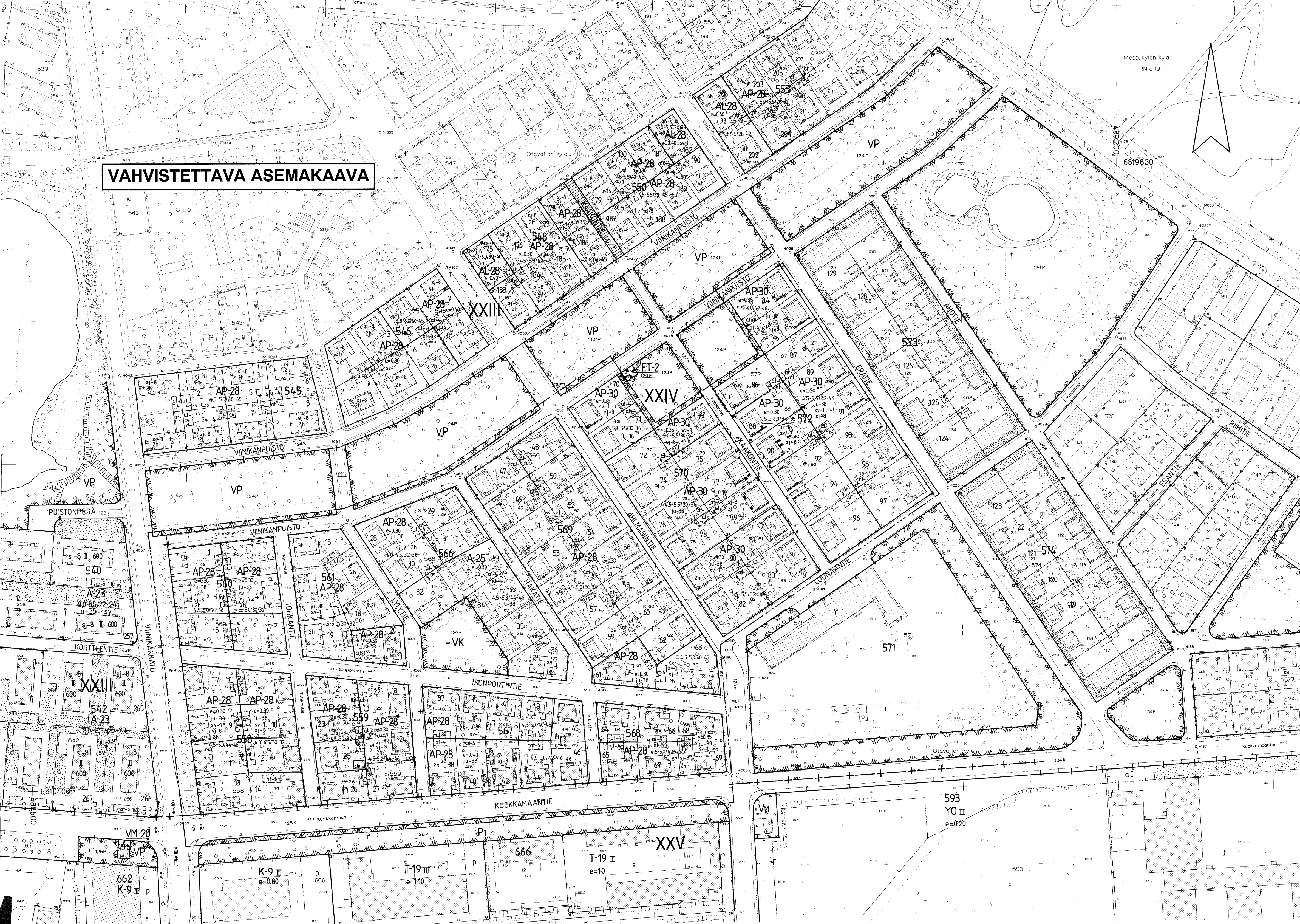


VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: XXIII
Katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXIV
Kortteli nro: 558-561, 566-570, 572
Katu- ja puistoalueita

Kaupunginosa: XXV
Katualueita

Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAMERKINNÖT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-25 Asuinrakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta merkinnän osoittama määrä saadaan käyttää ympäristösiirtoja aiheuttamattomaksi liike- ja työtilaksi, joka voi olla myös maanalaista tilaa. Liike- ja työtilan käyttö ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti. Autokotoksia ei saa rakentaa. Asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiatason yläpinta saa olla enintään 0,9 m kadunpuoleisen maanpinnan yläpuolelle. Parvekkeita ei saa rakentaa muuten, kuin sisäänkäynnin yhteyteen. Tontin aitaamistavan tulee olla ympäristöön soveltuva. Uudisrakennuksen sopeutumisen kaupunkikuvan ja sen liittymisen kaupunginosan rakennusperinteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupahakemuksen on liitettävä sellainen selvitys, jossa vertailukelpoisella tavalla on esitetty tontilla oleva tai ollut uudisrakennuksella korvattava rakennus ympäristöineen ja suunniteltu uudisrakennus ympäristöineen.

AP-28 Asuinpientalojen korttelialue. Tontille sallittu rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää vain erilliseksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Autokotoksia ei saa rakentaa. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² tai asuntoa kohti. Asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiatason yläpinta saa olla enintään 0,9 m kadunpuoleisen maanpinnan yläpuolelle. Parvekkeita ei saa rakentaa muuten, kuin sisäänkäynnin yhteyteen. Tontin aitaamistavan tulee olla ympäristöön soveltuva. Uudisrakennuksen sopeutumisen kaupunkikuvan ja sen liittymisen kaupunginosan rakennusperinteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupahakemuksen on liitettävä sellainen selvitys, jossa vertailukelpoisella tavalla on esitetty tontilla oleva tai ollut uudisrakennuksella korvattava rakennus ympäristöineen ja suunniteltu uudisrakennus ympäristöineen.

AP-30

Asuinpientalojen korttelialue. Tontille sallittu rakennusoikeudesta saadaan merkinnän osoittama määrä käyttää liike- ja työtilaksi ja 20 % saadaan käyttää vain erilliseksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Autokotoksia ei saa rakentaa. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa ja liike- ja työtilan kerrosalan 100 m² kohti. Sisäänkäyntiä ei saa sijoittaa pääjulkisivun kadun puolelle. Sisäänviedettyä parvekkoa ei saa rakentaa ja parvekkeen saa sijoittaa ainoastaan sisäänkäynnin yhteyteen. Tontin aitaamistavan tulee olla ympäristöön soveltuva. Uudisrakennuksen sopeutumisen kaupunkikuvan ja sen liittymisen kaupunginosan rakennusperinteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupahakemuksen on liitettävä sellainen selvitys, jossa vertailukelpoisella tavalla on esitetty tontilla oleva tai ollut uudisrakennuksella korvattava rakennus ympäristöineen ja suunniteltu uudisrakennus ympäristöineen.

XXIII

Leikkikenttä.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Kaupunginosan raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Kaupunginosan numero.
Korttelin numero.
Tontin numero.
Kadun nimi.
Lukusarja, jossa ensimmäiset kaksi lukua osoittavat rakennuksen kadunpuoleisen julkisivun vähimmäis- ja enimmäiskorkeuden metreinä ja toiset kaksi lukua katon kaltevuuden asteissa. Kattomaton on käytettävä merkinnän tarkoittamalla korttelialueella ennestään käytettyä tai asemakaavamerkinnän osoittamaa kattoaluetta. Taitetun kaltevuuden voi poiketa annettua kaltevuudesta.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja työtiloiksi.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhte tontin pinta-alaan.
Rakennusala.
Yksikerroksisen autosuoja- ja talousrakennuksen rakennusala. Rakennus on rakennettava kiinni tontin rajan tai vähintään 1 m päässä rajasta. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta tai rajan puolella kiviseinää. Katon kaltevuuden tulee olla 2:5. Rakennuksessa kiinni tontin rajan on kattomaton on käytettävä yksiläpiseistä pulttitakattoa, jolloin rakennuksen korkeus harjan mitattuna saa olla enintään 4 m. Muutoin kattomaton voidaan käyttää myös tavallista harjakattoa, jolloin rakennuksen pitkin julkisivun enimmäiskorkeus saa olla enintään 3 m

XXIV

570

75

KAUKONTIE

4,5-5,5/30-36

1h 30%

e=0,30

at-4

sv-8

AP-30

Yksikerroksisen autosuoja- ja talousrakennuksen rakennusala. Rakennus on rakennettava kiinni tontin rajan tai vähintään 1 m päässä rajasta. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta tai rajan puolella kiviseinää. Katon kaltevuuden tulee olla 1:3 ja julkisivun korkeus saa olla enintään 3 m.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunat, vaikka rakennuksen etäisyys viereisen tontin rakennusalan rajan on pienempi kuin 8 m.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
Asuinrakennuksen julkisivuverhouksena on käytettävä yhteistä peiteimmitettua pystylautaa, joka on peittomaalattava tyylillä ja ympäristöön sopivalla tavalla. Vesikatot kateaineena on käytettävä sileistä saumattua peltiä, joka on maalattava tyylillä sopivalla tavalla tai vaihtoehtoisesti bitumihupaa.

Olemassa olevassa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa peiteimmitettua pystylautaa, joka on peittomaalattava tyylillä ja ympäristöön sopivalla tavalla. Vesikatot kateaineena on käytettävä sileistä saumattua peltiä, joka on maalattava tyylillä sopivalla tavalla tai vaihtoehtoisesti punaista kattoiltilä.

Olemassa olevassa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa peiteimmitettua pystylautaa, joka on peittomaalattava tyylillä ja ympäristöön sopivalla tavalla. Vesikatot kateaineena on käytettävä sileistä saumattua peltiä, joka on maalattava tyylillä sopivalla tavalla tai vaihtoehtoisesti punaista kattoiltilä.

Olemassa olevan rakennuksen alkuperäisen tyylillä mukaisista julkisivu- ja katemateriaaleista, pintakäsittelytapaa, aukotusta ja ikkunoitten puitteja ei saa muuttaa kuin pakottavista syistä ja tyylillä sopivalla tavalla. Mikäli rakennuksessa on suoritettu kokonaisuutta häiritseviä muutoksia, on rakennuksen korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Jos kerrosalan kuulumattomia tiloja otetaan kerrosalaan laskettaavan käyttöön, on vaadittavat muutokset suoritettava rakennuksen tyylillä noudatettavina.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖT:

A-23 Asuinrakennusten korttelialue.
YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
K-9 Yleisen rakennuksen tontti.
T-19 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VP Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
VI Puisto.
ET-2 Istutettava puistoalue.
VM-20 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²in suuruisen maantiorakennuksen.
VM Mauntauja-alue.
VM Mauntauja-alue.
VS Voimansiirtoalue.
Y Yleisen rakennuksen likimääräinen rakennusala.

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA
05.03.1958 " " " NRO 1069
28.08.1956 " " " NRO 825
03.06.1950 " " " NRO 174
24.05.1935 " " " NRO -123.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA POISTETTAVAA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAVAEHOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 5 p:nä helmikuuta 1997.

Kiinteistöinsinööri *Jouko Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö XXIII, katualueita XXIV, kortti. 558-561, 566-570, 572 katu- ja puistoalueita XXV, katualueita kaupunginosan rajaa asemakaava ja -muutos		suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN piirtäjä H. KARPPINEN vahv. 18.9.1997 ark.nro 52067
Tark. 18.03.1997 Tark. 28.02.1997 pvm 24.10.1996	Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	kaava nro 7404 ark.nro 52067