

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: TASANNE
Korttelit nro: 6637-6640
Katu-, virkistys- ja vesialuetta

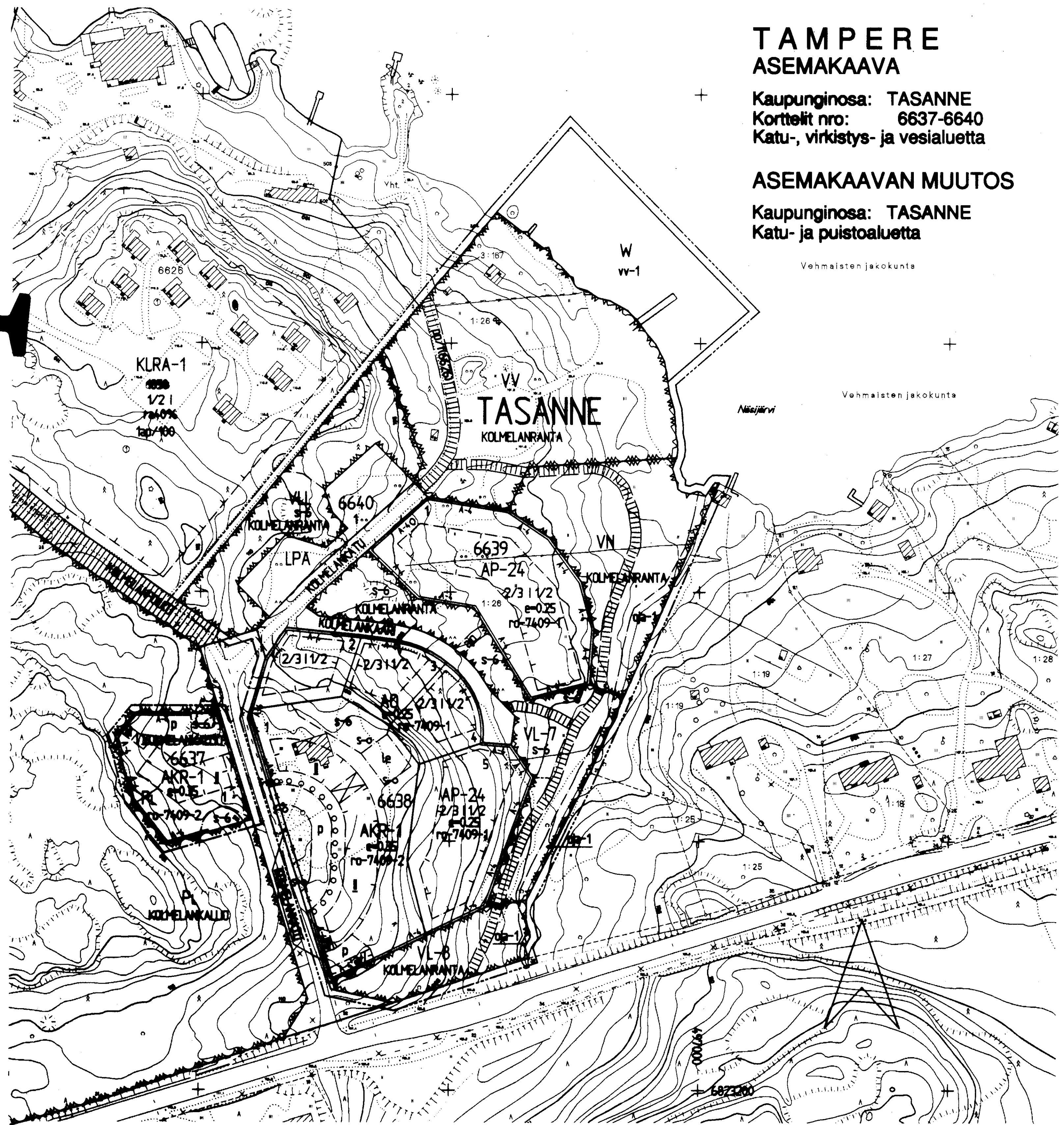
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TASANNE
Katu- ja puistoaluetta

Vehmaisten jakokunta

Vehmaisten jakokunta

Nisjärvi



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR-1

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asutokerosalan 65 m² kohti.

AP-24

Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asutusta kohti.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

VL-7

Lähiaviristysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioonottavalla tavalla.

VL-8

Lähiaviristysalue, jonka hoitotoimenpiteeksi on kiinnitetty huomiota alueen toimivuuteen suojavirhealueena.

VN

Lähiaviristysalue, niitty.

VL

Luonnonmukainen lähiaviristysalue.

VV

Uimaranta-alue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

W

Vesialue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerroksalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerroksalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerroksalaan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

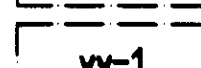
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



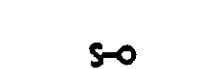
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Alueen osa, jolle saadaan rakentaa uimarannan vaatimia rakennelmia ja laitteita.



Istutettava puurivi.



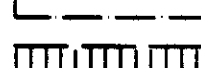
Säilytettävä puu.



Katu.



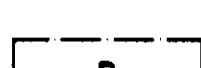
Alueella oleva ajoyhteys.



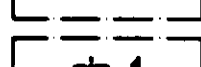
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



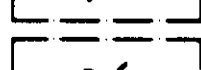
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu. Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joille kulku alueen kautta on sallittu.



Pysäköimispaikka.



Avo-ojaa varten varattu alueen osa.



Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että olevan puuston kaataminen on sallittu vain tarpeellisenä puuston hoitotoimenpiteenä, jota tulee täydentää uusintaistutuksella. Maan kaivu, louhinta, täyttämisen ja soranotto on kielletty.



Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien rajasta, jolle on rakennettava vähintään 120 cm korkea rakenteellinen aita.



Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.



Istutettava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Liikerakennusten ja loma-asuntojen korttelialue.

MUUTETAAN 4.9.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5612.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 2 p:nä lokakuuta 1997.

Pentti Mäkelä
Käsiteltäkönsuunnitelmia

1:1000



	Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö TASANNE/6637-6640/Katu-, virkistys- ja vesialuetta/ASEMAKAAVA TASANNE/Katu- ja puistoaluetta/ASEMAKAAVAN MUUTOS
Muut. 03.07.1987 Pvm. 24.01.1987	<i>[Signature]</i> Mikko Järvi asemakaava-erikoistalon
Suunnittelija Jouko Seppänen	Piirittäjä Seija Koski
Kartta nro 7409	Vahv. 23.1.1998
Ark.nro 68114	