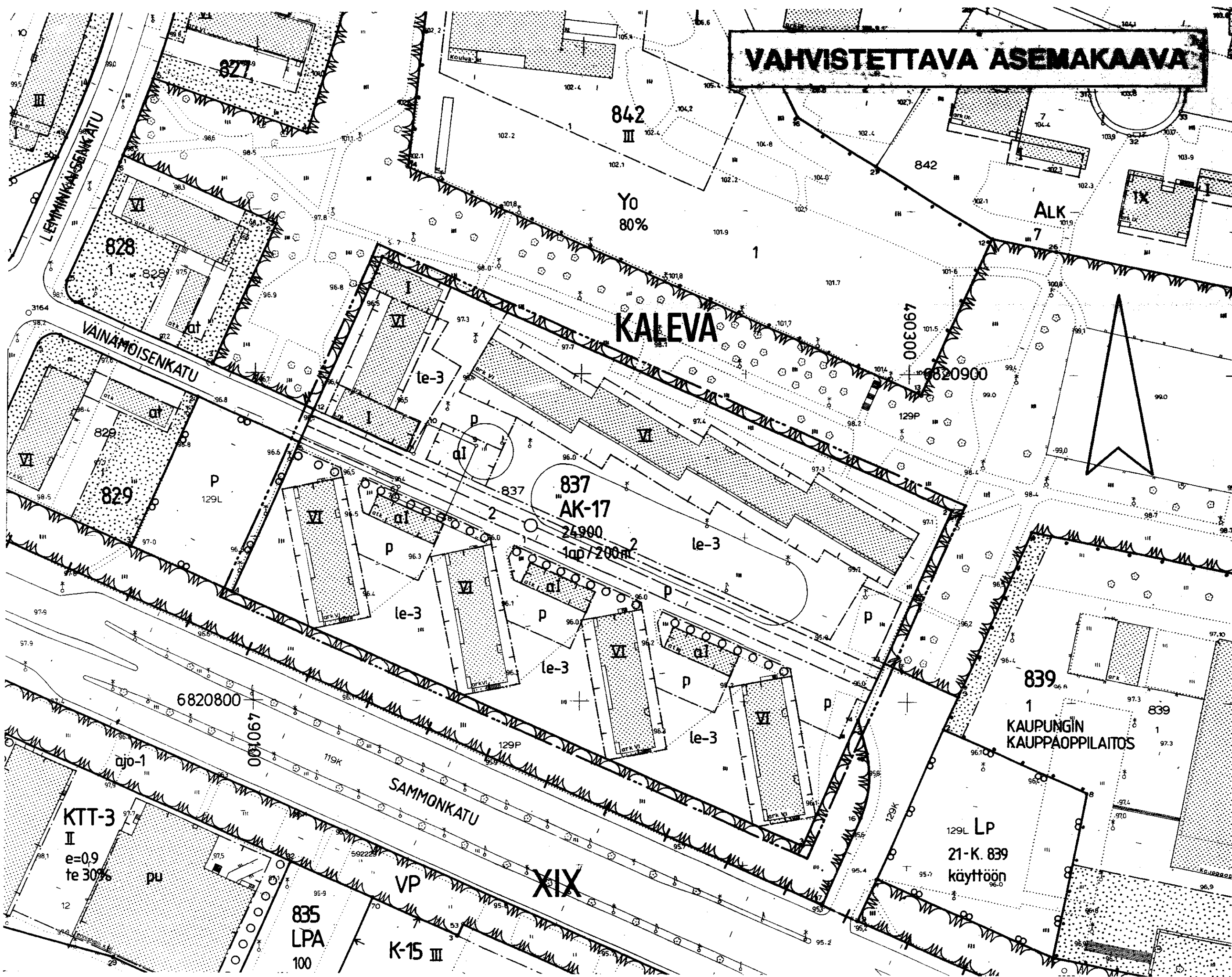
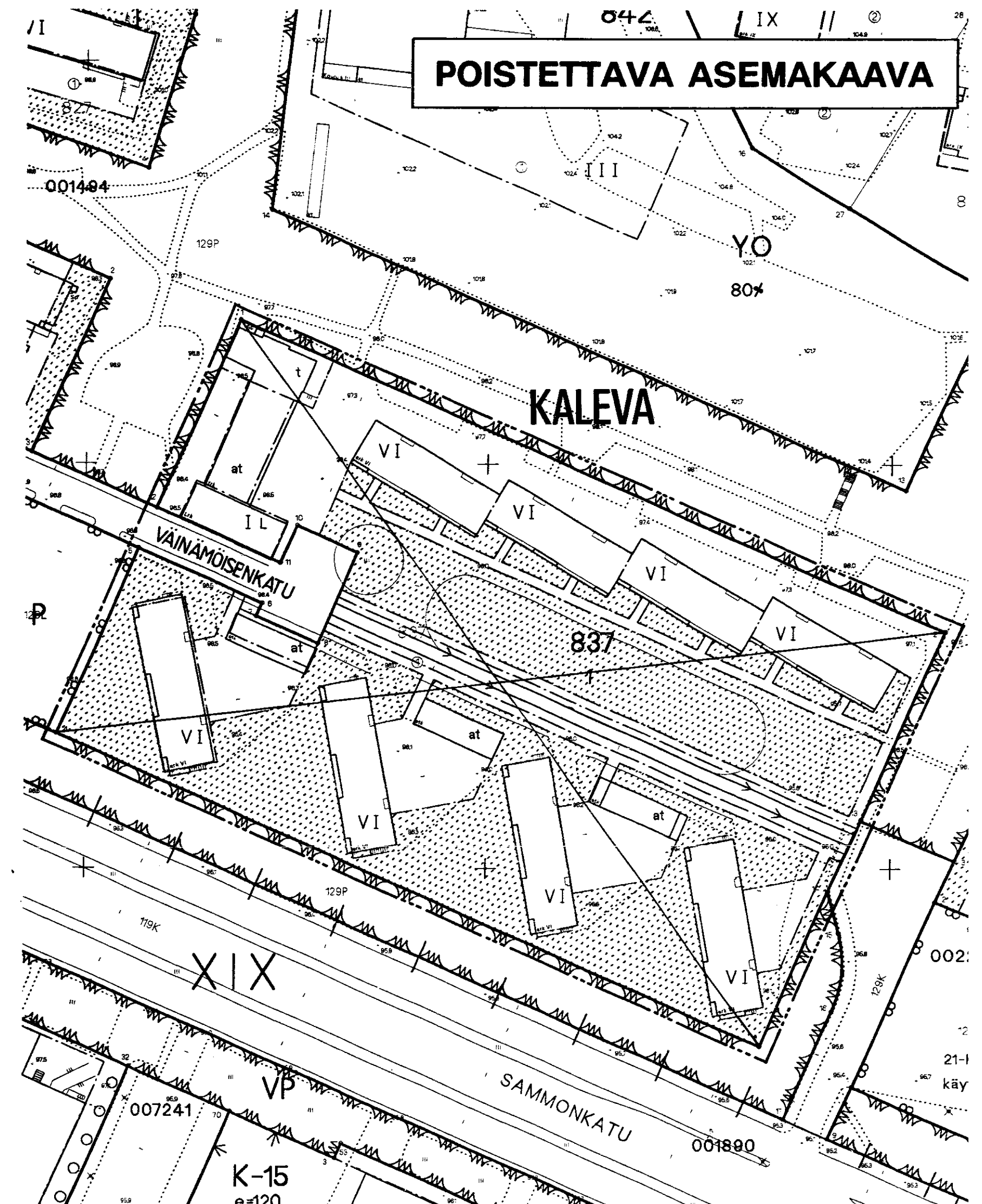




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KALEVA
Kortteli nro: 837
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK-17** Asuinkeuhastalojen korttelialue.
Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolle saadaan rakentaa alueen käytön kannalta tarpeellisia varastorakennuksia.
- Istutettava puurivi.
- Pysäköimispaikka.
- 1ap/200m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- ja liiketontti.
- Ainakin PL 4SB-luokan vaatimukset täyttävän 6-kerroksisen asuinrakennuksen rakennusala.
- Asuinrakennukseen saa sijoittaa enintään 2 erillistä myymälä huoneistoa edellyttäen, että ne valaistukseen ja muuhun nähden täyttävät rakennusjärjestyksen vaatimukset.
- Ainakin PL 4SDII-luokan vaatimukset täyttävän 1-kerroksisen autotallin rakennusala.
- Istutettava tontinosa.
- Tontilla kasvavien puiden kaataminen ilman kaupungin puutarhaneuvoston lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.
- Rakentamattoman tontinosaan alle saadaan tehdä kellari-tiloja, joiden yhteinen pinta-ala on enintään 100 m² sekä kaukolämmityskanavia.
- Ainakin PL 4SB-luokan vaatimukset täyttävän 1-kerroksisen talousrakennuksen rakennusala lämpökeskusta varten.
- Ainakin PL 4SDIII B-luokan vaatimukset täyttävän 1-kerroksisen liikerakennuksen rakennusala.
- Kadun nimi.
- Viemäri.
- Viemäriä varten varattu tontinosa.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**
- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Väestön rakennuksen tontti.
- Paikotusalue.
- Puistoalue.

MUUTETAAN 28.10.1960 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1494.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 10 p:nä joulukuuta 1996.

Kiinteistöinsinööri *Matti Mänttilä*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö
KALEVA, kortteli 837, katualuetta
asemakaavan muutos

pvm 26.11.1996 asemakaava-arkkitehti *Mikko Järvi*

suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN
piirtäjä H. Karppinen kaava nro 7410
vahu. 10.9.1997 ark.nro 69055