

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Katualueita.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: TAATALA
Kortteli nro: 5305
Tontti nro: 8
Katu- ja puistoalueita.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Katualueita.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: TAATALA
Korttelit nro: 5304 / osa
5305 / osa
5312 / osa
Katu- ja virkistysalueita.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKS-6

Asuinkerrostalojen korttelialue vanhusten asuntoja varten.
Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaa on kiinnitettävä erityistä huomiota.

YO-13

VP

ET-2

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.

Puisto.

Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen maunamarakennuksen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Romaalinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku romalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusallalla oleva nuoliviiva osoittaa, millä välillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.

Istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköintipaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tontin autopaikkamäärä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Viemäri.

Puhelinlinja.

Maanalainen sähkökaapeli.

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Y0

Opetustoimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue. Rakennusten etäisyyden toisistaan tulee olla vähintään sama kuin korkeamman rakennuksen korkeus. Keskuslämmityspiippua lukuunottamatta tulee rakennusten etäisyyden tonttiraajasta olla vähintään 3,0 metriä ja naapuritontin rajasta vähintään sama kuin rakennuksen korkeus.

Tontilla tulee olla autopaikkoja seuraavasti:
Yksi autopaikka kymmentä (10) yli 18 vuotiaasta oppilasta kohti, lisäksi yksi autopaikka viittä (5) toimenkiloa kohti ja yksi autopaikka kutakin henkilökunnan asuntoa kohti.

Tontille saadaan tehdä enintään 3 asuntoa henkilökuntaa varten.

Istutettava puistoalue.

Puisto- t.m.s. alue.

Luku, joka osoittaa kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

Lehtipuvin istutettava tontin osa.

Viemäriä varten varattava alue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike-, toimisto- ja palvelutiloja.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.

Asunto- tai liikekortteli.

Erillispienitalojen korttelialue.

Erillispienitalojen korttelialue.

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA KÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 10 p:nä helmikuuta 1997.

Kiinteistöinsinööri *Matti Anttila*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö KOIVISTONKYLÄ, katualueita ja kaupunginosan rajaa. TAATALA, 5305/8, katu- ja puistoalueita. Kaupunginosan rajaa. Asemakaavan muutos.
hark. 12.03.1997 pvm 21.01.1997	<i>Mikko Järvi</i> asemakaava-arkkitehti
suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	piirtäjä J. GRÖNLUND kaava nro 7415
vahv. 18.9.1997	ark.nro 95063