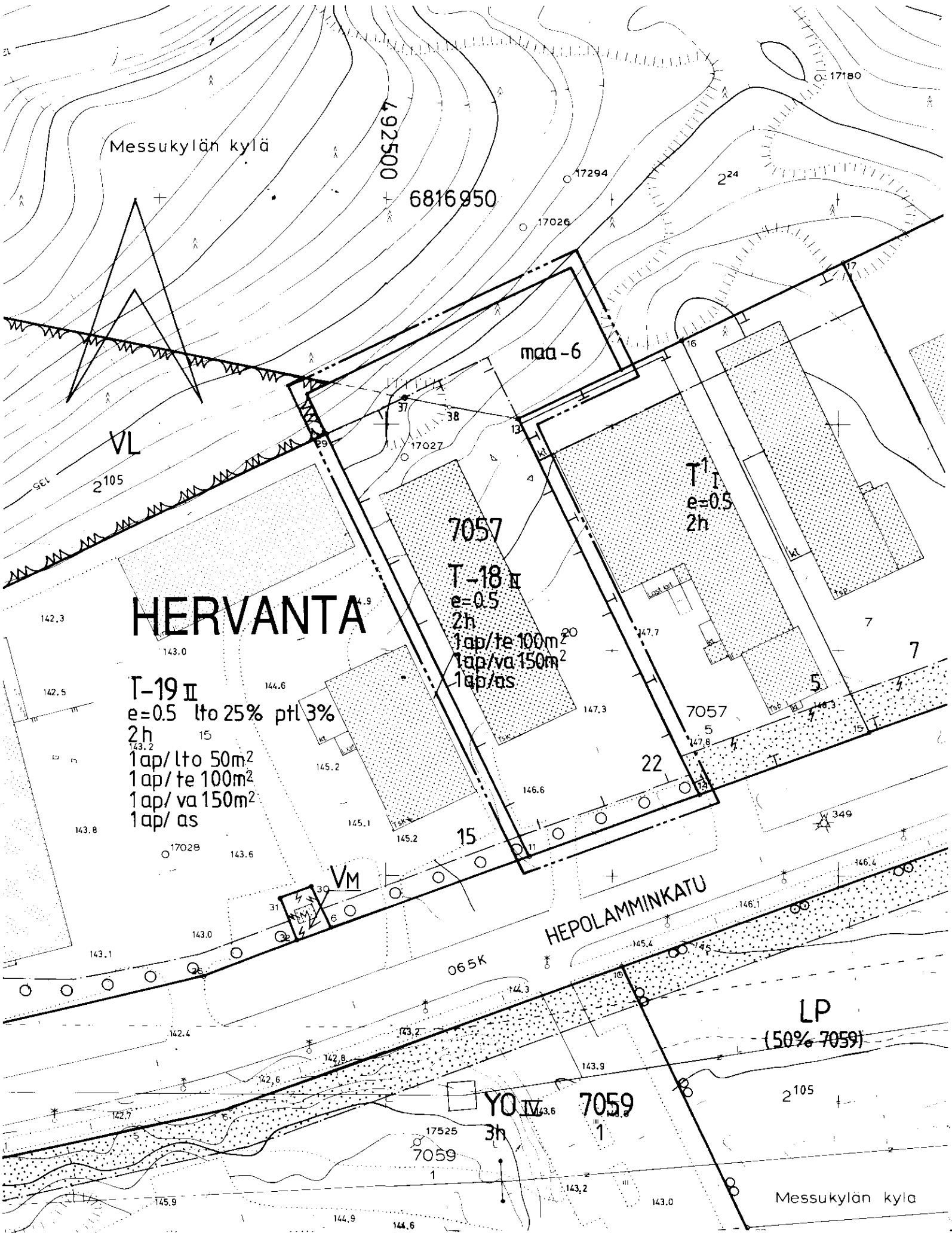
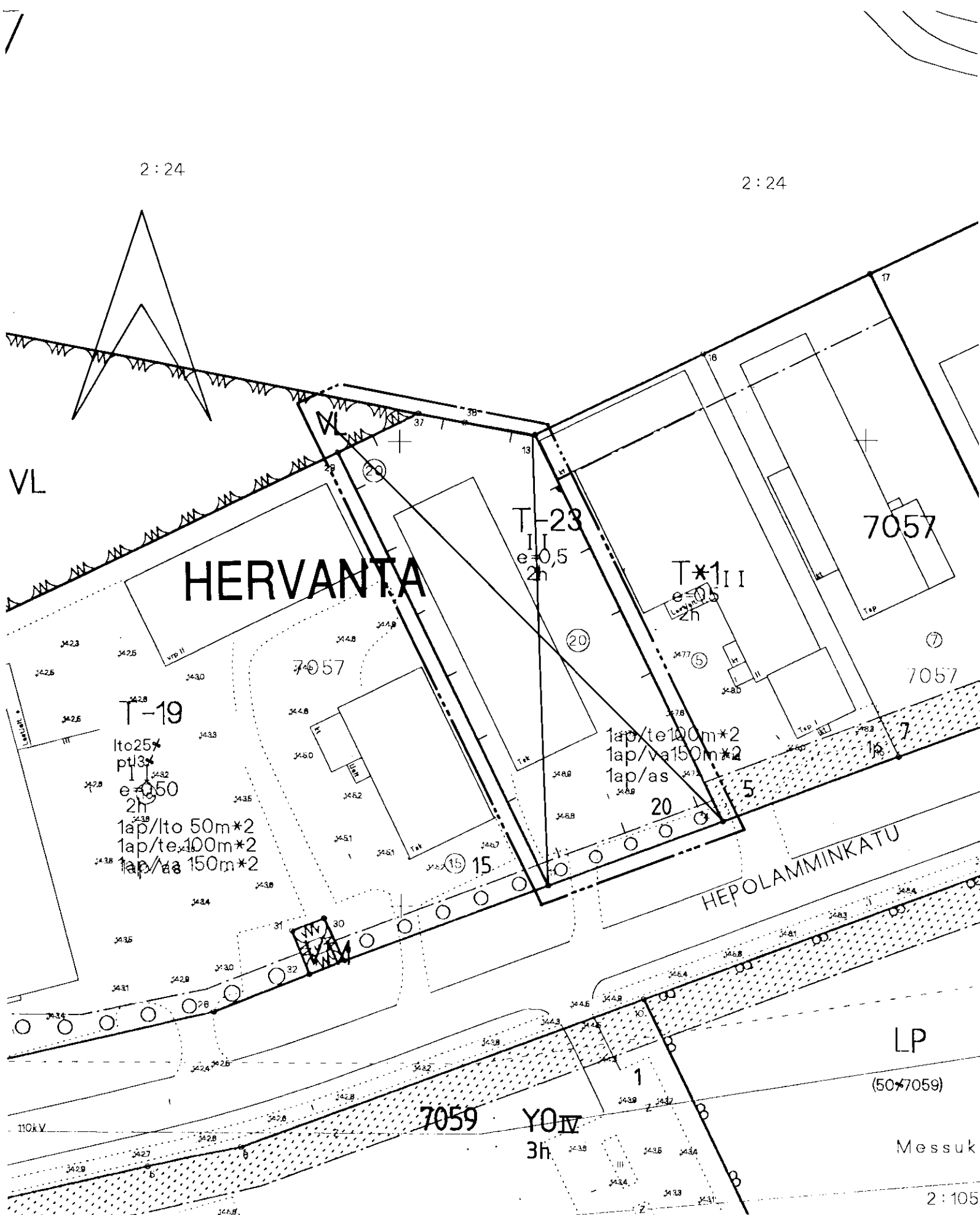


VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7057 osa

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7057
Tontti nro: 20
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-18	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	
Kaupunginosan nimi.	
Korttelin numero.	
Tontin numero.	
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
2h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
Rakennusala.	
Istutettava puurivi.	
maa-6	Tontilla tehtävät täytöt ja leikkaukset eivät saa ylittää tontin rajoja. Luiskan kaltevuuden tulee olla sellainen, että luiska voidaan metsittää ympäristöön sopivalla puulajilla.
1ap/te 100m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/va150m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-23	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
Lähevirkistysalue.	

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

T-19	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
T1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
LP	Yleinen pysäköintialue.

MUUTETAAN 01.06.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7298,
" 10.02.1984 " " " NRO 6077.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS,
HAVAINNEPIIRROS JA YLEISSUUNNITELMA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 19pnä helmikuuta 1997.

Kiinteistöinsinööri *Matti Mänttilä*

1:1000



	Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus Asemakaava HERVANTA kortteli nro 7057 osa Asemakaavan muutos HERVANTA kortteli nro 7057 tontti nro 20 virkistysal.
Tark.18.4.1997 pvm 13.2.1997	 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti
suunnittelija Juha Jaakola	piirtäjä Taina Ahonieni kartta no 7419
vahv. 21.11.1997	ark. no 77159