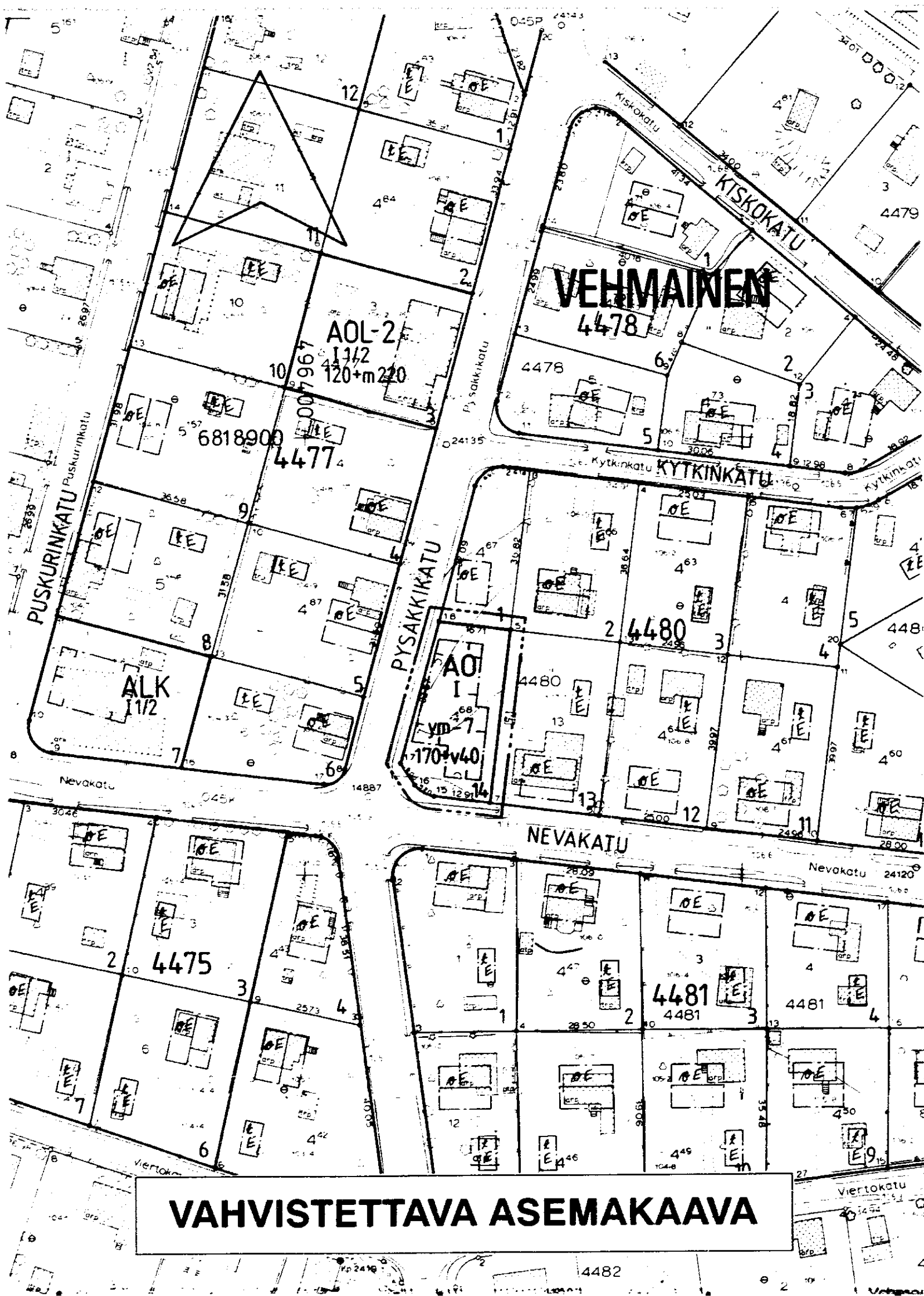
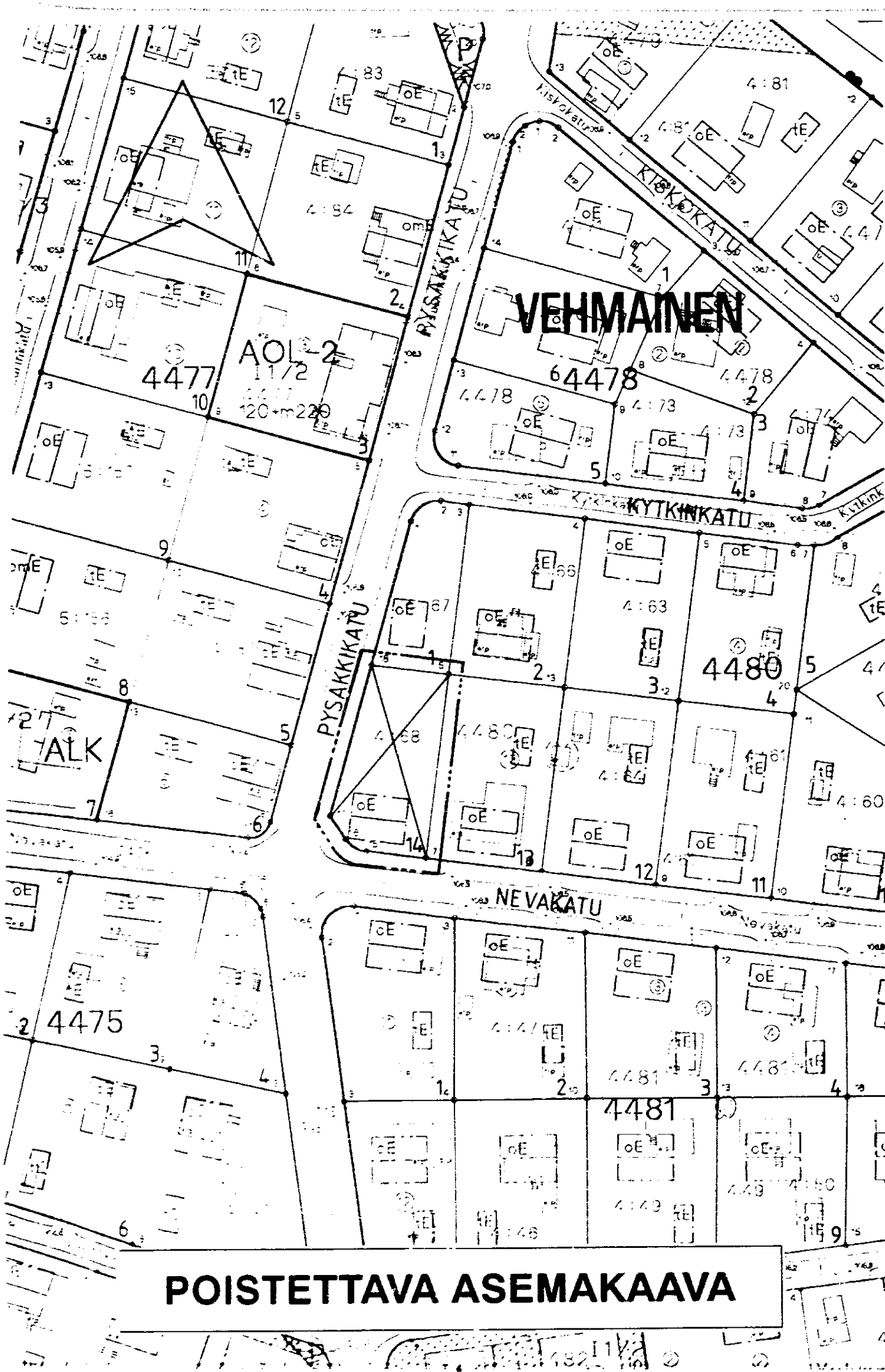




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Kortteli nro: 4480
Tontti nro: 14

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- A0** Erillispientalojen korttelialue.
 - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Kaupunginosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Tontin numero.
 - Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Rakennusala.
 - Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaalien sekä julkisivun rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen.

- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- Asunto- ja liikekortteli.
 - Tonttiraja.
 - Omakotirakennuksen ohjeluoontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Kullekin omakotitontille saadaan rakentaa omakotirakennus ja talousrakennus.

Omakotirakennuksen suuruus saa olla enintään 10x12 m. Sen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. ja kattokaltevuuden on oltava 1:1.5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL. 4§:n DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen suuruus saa olla enintään 4x8 m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m. ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä PL. 4§:n DI-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m. ja talousrakennuksen 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**
- NEVAKATU** Kadun nimi.
 - Katu.

MUUTETAAN 21.01.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1177.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 20 p:nä helmikuuta 1997.

Kiinteistöinsinööri *Matti Henttilä*

TÄMÄ ASEMAKAAVA ON JÄLJENNÖS
YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN 2.4.1997
PÄÄTÖKSEN NO. 154
HYVÄKÖNNÄ KÄSITTELYKÄSTÄ
TODISTAMISEKSI 14.7.1997

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö			
VEHMAINEN			
4480 / 14			
ASEMAKAAVAN MUUTOS			
pvm 18.02.1997 asemakaava-arkkitehti	suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN		
	piirtäjä ARI KUUSISTO	kaava nro 7423	
	vahv. YKA 2.4.1997	ark.nro 96022	