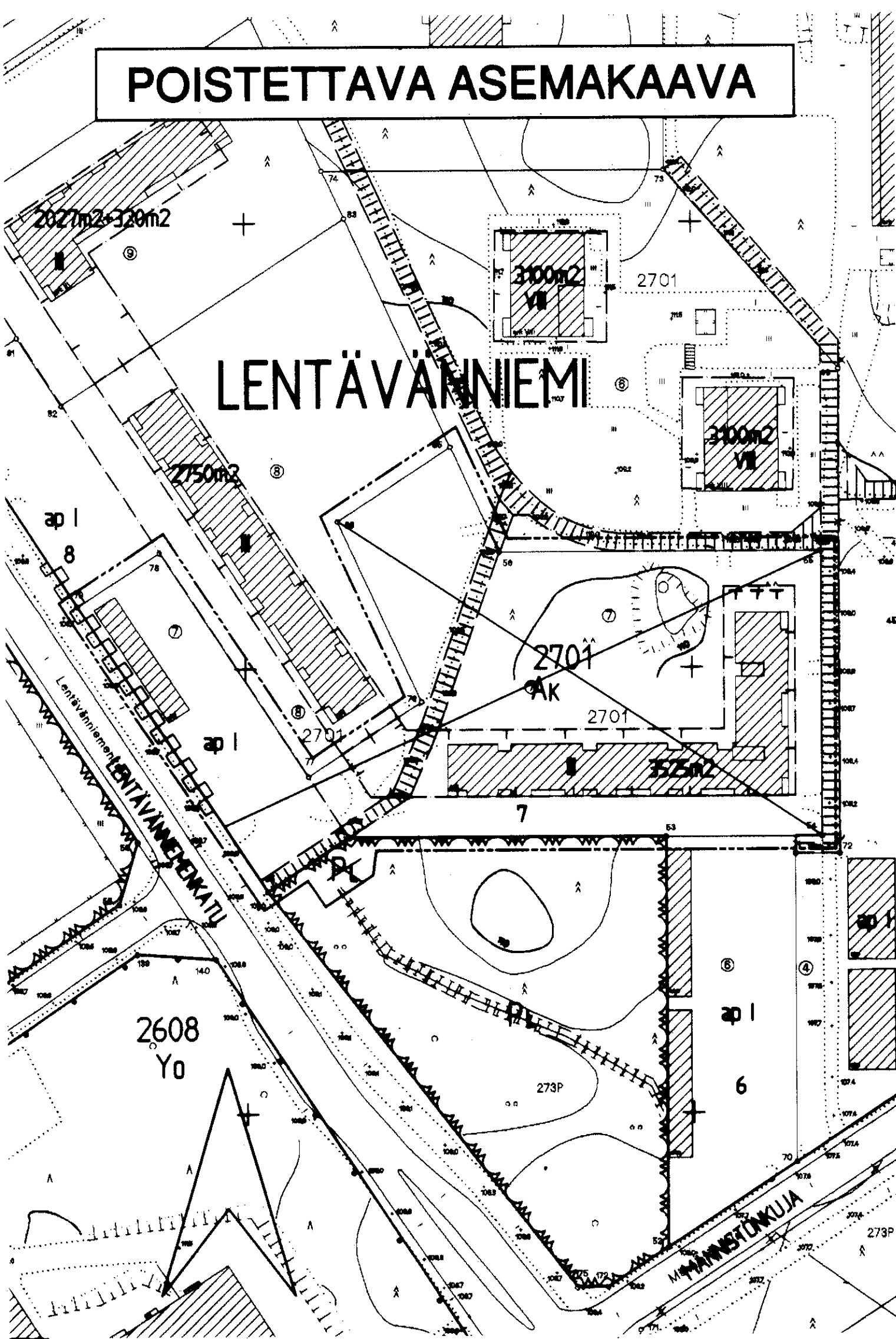
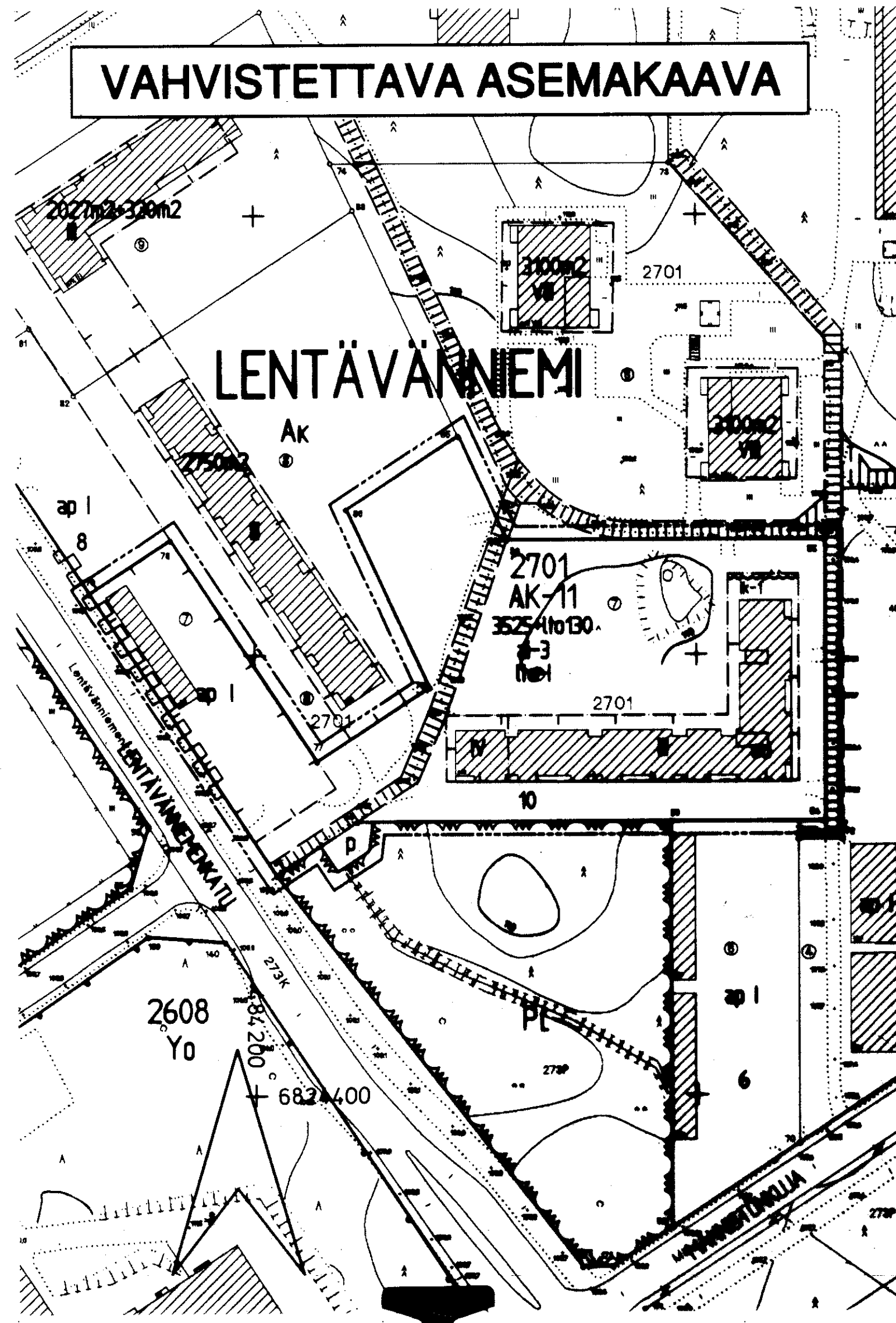




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
Korttelin nro: 2701
Tontti nro: 7
Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilla on varattava leikkik-
kupa ja eläintaloon soveltuva yhtenäinen alueita vähintään
10 m² asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntoa kohti.

Sen sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelialueen ja alueen raja.

Eri kaavamerkintöiden alueiden alueiden välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamerkintöiden alueiden alueiden
välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Näkö merkinnällä p₁₀₀ osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nro.

Korttelin numero.

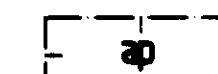
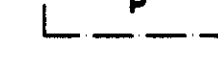
Tontin numero.

Leikkikupa, jossa enimmäismäärä leikkikupaa sallittu asun-
to-
kerrosten enimmäismäärän ja toimen leikkikupaa sallittu leikkik-
ja toimintatilan kerrosten enimmäismäärän.

Rakennuksen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



lt-1



a-3



3525 m²



Rakennusala.

Ullakolle saadaan rakentaa talon omaan käyttöön tulevia saun-
na- ja pesutiloja.

Liike- ja toimistotiloja saadaan sijoittaa ainoastaan mer-
kinään osoittamaan kerrokseen.

Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen ra-
kennuksen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääkkunoihin.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-
neuvollittymää.

Korttelin sisäosin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Rakennusalan rajalla oleva merkintä tarkoittaa, ettei rakennuksen
julkisivuun saa tehdä varsinaisia huonekokoja.

Tontin osa, jota saa käyttää autojen pysäköimiseen ja jolle saa
rakentaa autojen säilytyspaikkoja.

III-VIII-kerroksisten talojen käyttöön tulevat sauna- ja pesutilat
saa rakentaa ullakkokerrokseen.

Läpikulkuaukkoja (aukon leveys > 3.0m) on järjestettävä pitkiin
rakennuksiin vähintään yksi neljää porrasyksikköä kohti.

Asuntoa kohden on rakennettava vähintään yksi autopaikka.
Asuinkerrostalojen autojen säilytys- ja pysäköimispaikkoja saa
rakentaa ainoastaan niille varatulle tontin osalle.
Autopaikkatasojen tulee olla vähintään 1 m alempana huoneiden lattia-
tasojen mikäli autopaikat ovat 15 m lähempänä asuinrakennusta.
Tontteja ei saa aidata.
Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asuinkerrostalon tai kerrostalo-
ryhmän yhteydessä, jos kerrosluvun on yli 1000 m² Leikkipaikan netto-
pinta-ala tulee olla vähintään 2 m² vaikutusalueen asuntoa kohti, ei
kuitenkaan vähempää kuin 25 m² Leikkipaikka on sijoitettava niin,
-että sen ajoneuvoliikenteestä eristetty kävelyetäisyys asunnoista ei ylitä 50 m.
-että sillä on mahdollista saada kevyt- ja syyspäiväntasauksen alkaen vähin-
tään 5 tuntia suoraan auringonvaloa kio 9-16 välillä.
-että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta jota se palvelee.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

MUUTETAAN 31.08.1966 VAHVISTETTAVAA ASEMAKAAVAA NRO 2300B JA
22.11.1973 VAHVISTETTAVAA ASEMAKAAVAA NRO 4307.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1962 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 14 p:nä lokakuuta 1997.

Kiinteistöinsinööri Matti Henttilä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö LENTÄVÄNNIEMI/2701/7/Puistoalueita
Pvm. 22.05.1997	Suunnittelija Jouko Seppänen Pitäjä S.Koiki Kartta nro 7426 Valv. 2.12.1997 Ark.nro 96027