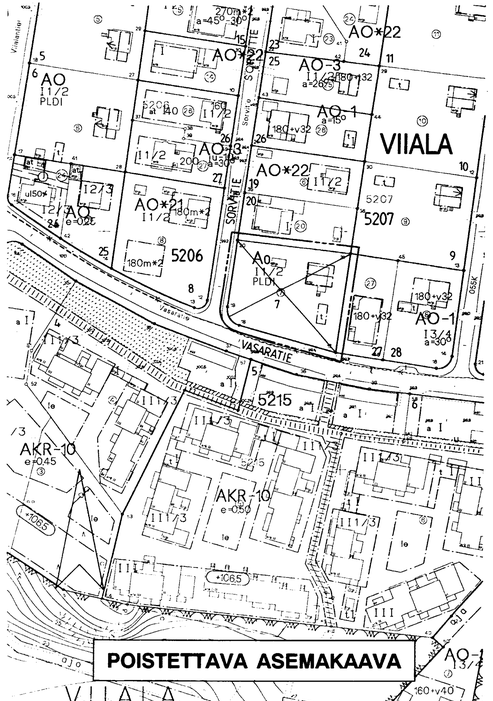
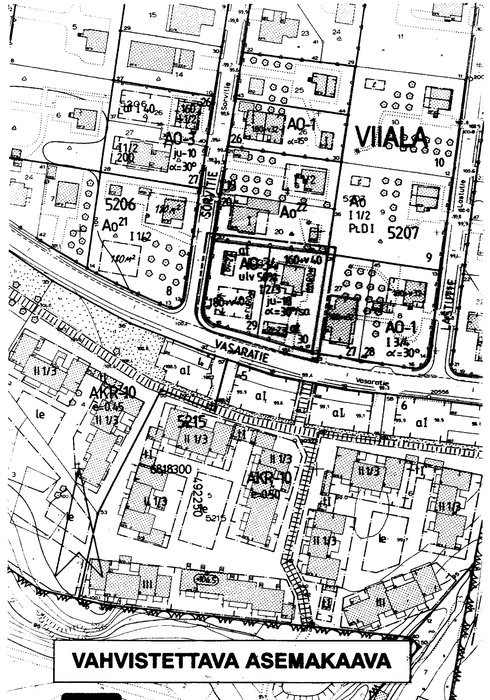




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VIIALA
Kortteli nro: 5207
Tontti nro: 7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-34 — Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 4,5 - 5,0 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinnoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VIIALA — Kaupunginosan nimi.

5207 — Korttelin numero.

30 — Tontin numero.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

180+v40 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

ulv 50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α=30°/sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen seinään ei saa sijoittaa uloskäyntiä.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

ru90 — Merkintä osoittaa rakennuksen suurimman sallitun pääasiallisen runkosyvyyden metreissä.

ju-18 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA-MÄÄRÄYKSET:

AO — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5m. Kattokaltevuus enintään 30°.

Rakennusala.

t — Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4m ja kattokaltevuus 22°.

PLDI — Paloluokka.

Rakentamaton osa tontista on pidettävä istutettuna.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AO 21 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, tontin kerrosala enintään 180m².

AKR-10 — Asuinkerrostalojen ja rivitalojen sekä muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

MUUTETAAN 15.08.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1651.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 19 pnä maaliskuuta 1997.

Kunnaninsinööri Matti Mattila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö

Y VIIALA 5207 / 7
Asemakaavan muutos.

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

suunnittelija LEA VARPANEN
piirtäjä M.VIRTANEN kaava nro 7427
pvm 13.3.1997 vahv. 10.6.1997 ark.nro 96023