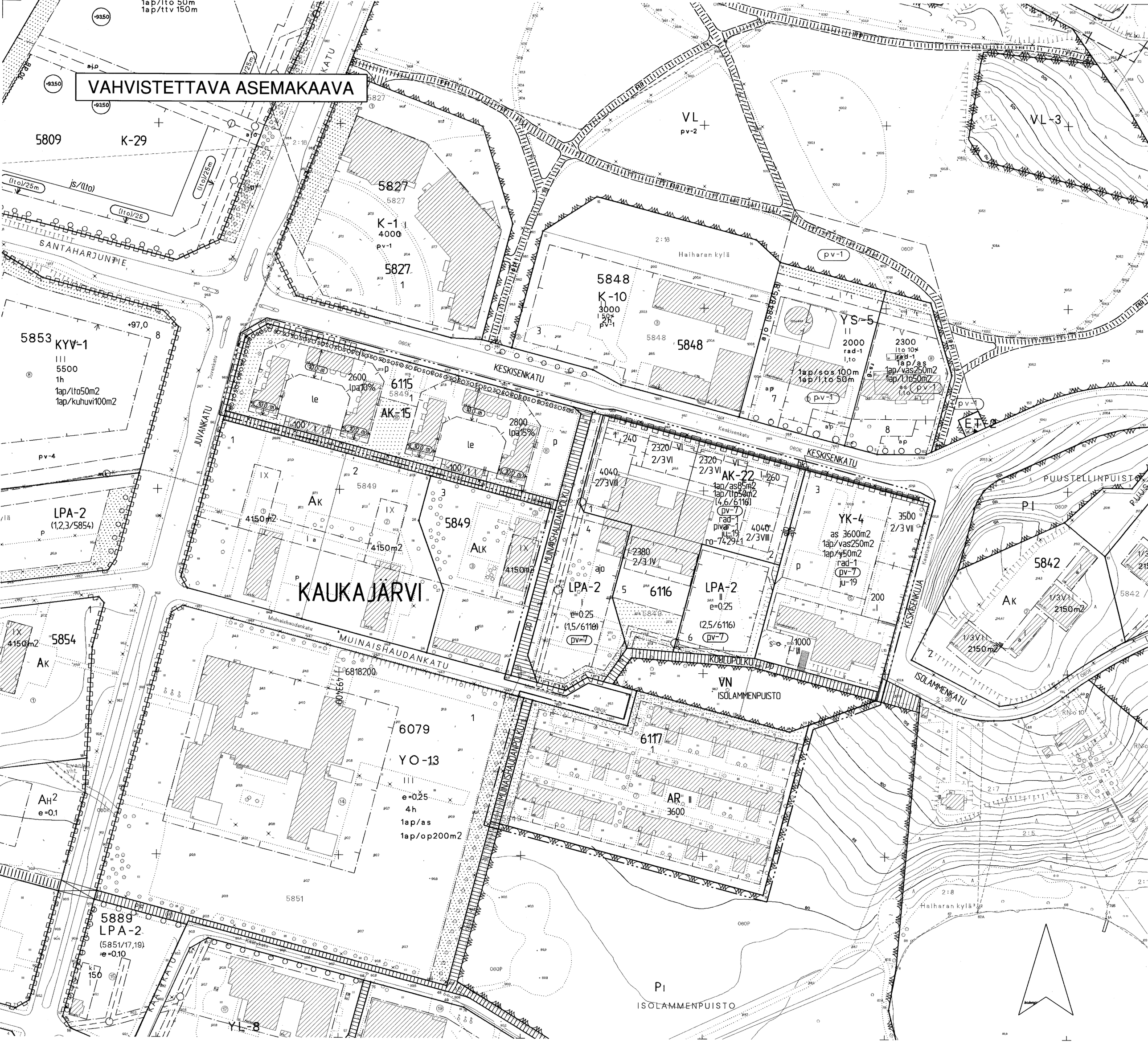
VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 5849
Tontit nro: 4, 5, 7 ja 8
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 6115-6117
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-15 — Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10m2 asuntokerrosalan 100 m2 kohti sekä yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m2 kohti sekä liike- ja palvelutilan 100m2 kohti.

AK-22 — Asuntokerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 15% saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntokerrosalan 100 m2 kohti. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

YK-4 — Seurakunnallista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa asuntokerrosalaa enintään merkinnän osoittama määrä. Korttelialueelta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VN — Lähivirkistysalue, niitty.

LPA-2 — Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

KAUK — Kaupunginosan nimi.

6115 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

MUINAIS — Kadun tai puiston nimi.

4040 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as 3600m2 — Merkintä osoittaa tontilla sallitun asuntokerrosalan määrän neliömetreinä.

lpa10% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liike- ja palvelutiloina.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 VI — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä puurivi.

Säilytettävä puu.

Hidaskatu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle varattu katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Alueella oleva ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/as85m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/vas250m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/y50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/ltp50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja palvelutilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(1,5/6116) — Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

[4,6/6116] — Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

rad-1 — Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

(pv-7) — Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Kiinteistöjen lämmitysjärjestelmänä ei saa käyttää öljylämmitystä. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiiviys on helposti tarkasteltavissa. Pysäköintialueet tulee päällystää, ja niiltä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

pivar-1 — Korttelialueella saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksikerroksisia kylmiä pihavarastoja enintään 5% em. rakennusoikeudesta.

ju-19 — Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyltään vaaleita.

ro-7429-1 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

MUUTETAAN 13.09.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -66,
MUUTETAAN 11.02.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3404,
MUUTETAAN 06.08.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6106,
MUUTETAAN 12.01.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6616.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.06.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 16. päivänä joulukuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
KAUKAJÄRVI 6115-6117 sekä katu- ja virkistysaluetta.
Asemakaavan muutos.

Tark. 14.03.2000
Tark. 10.12.1999
Pvm. 22.11.1999
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija JUHA JAAKOLA
Piirtäjä M.Virtanen Kartta nro 7429
Vahv. 7.11.2001 Ark. nro 95077 atk/vid