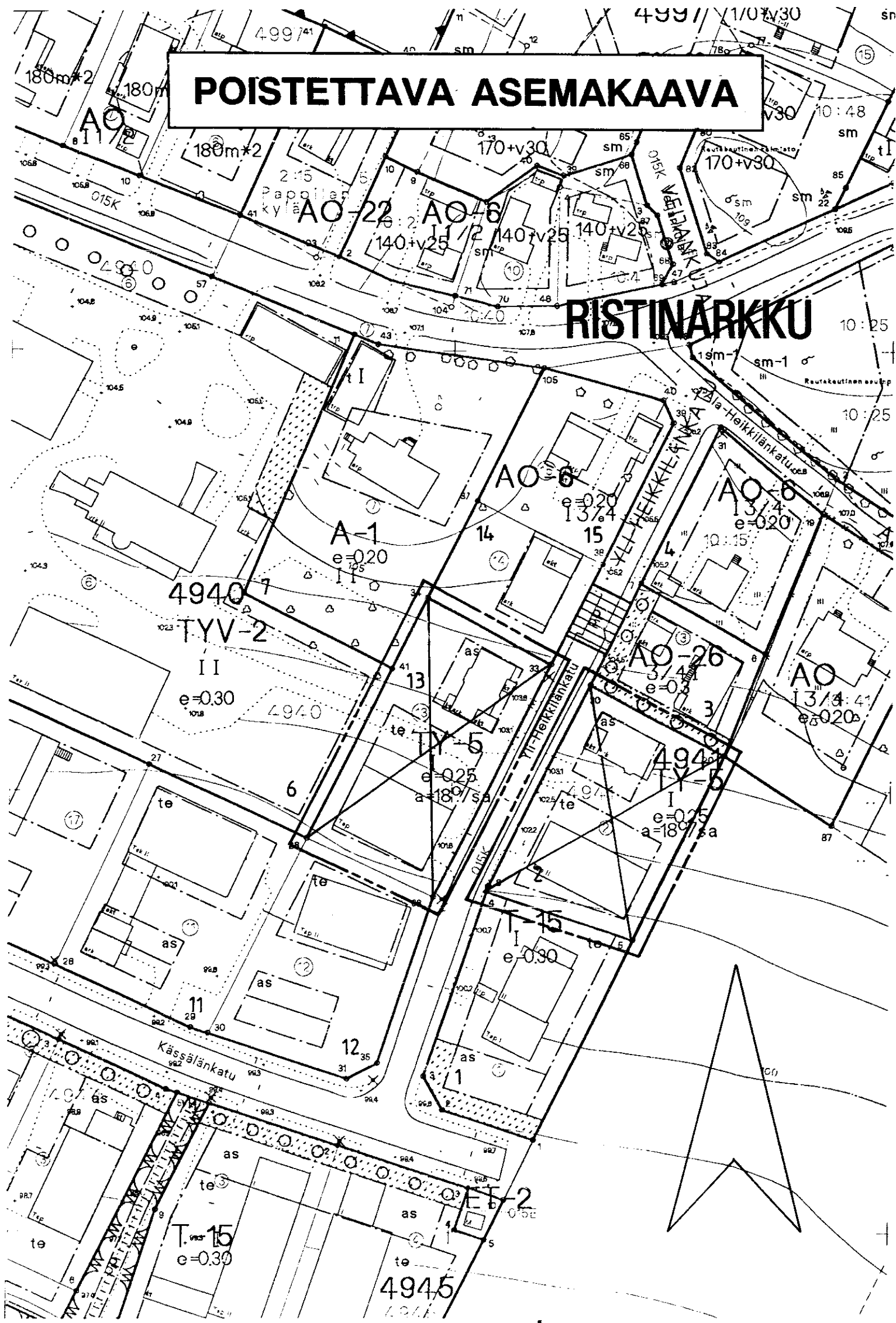
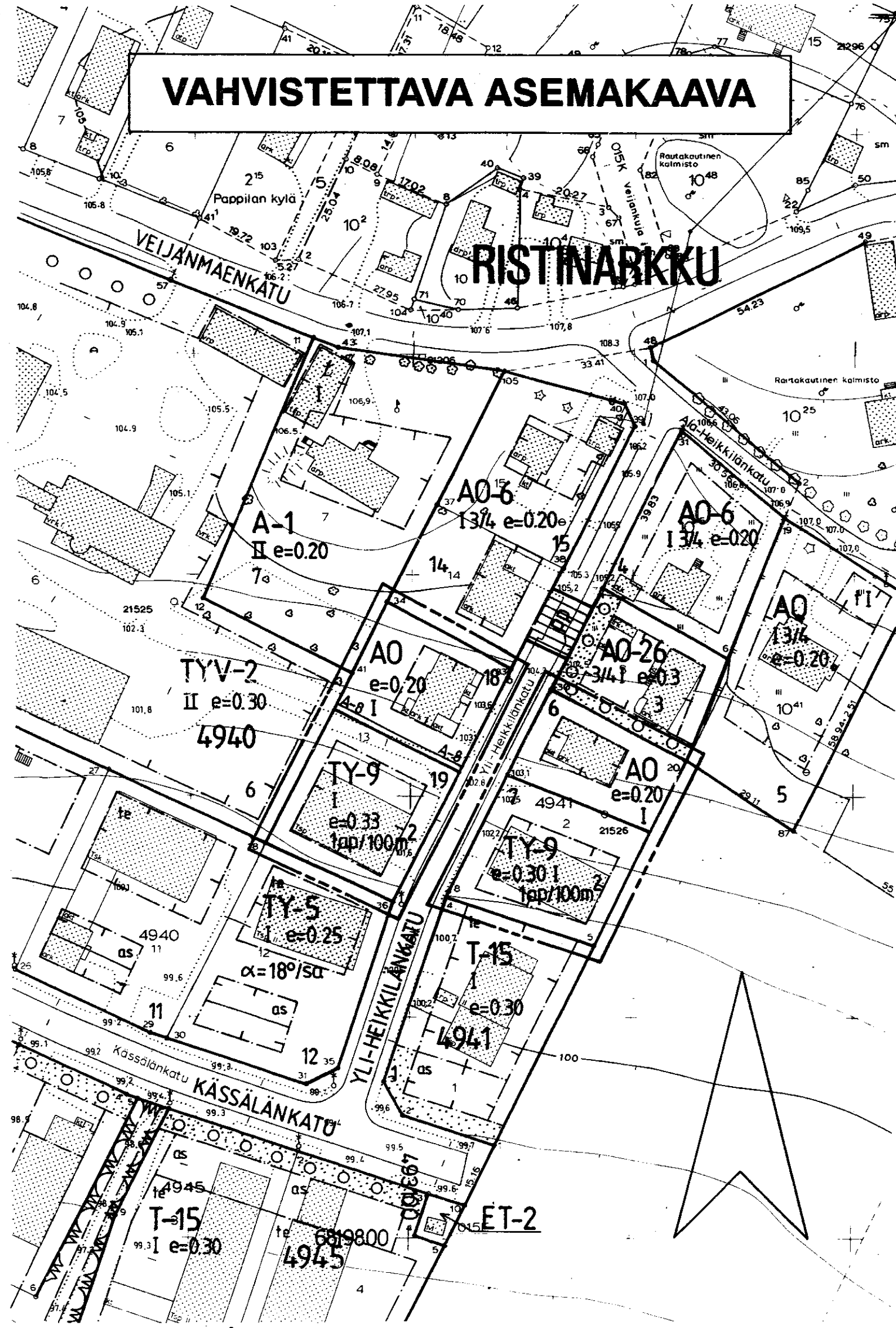




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Korteli nro / tontti nro: 4940 / 13, 4941 / 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0

Erillispientalojen korttelialue.

TY-9

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

X

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

RISTIN
4940

Kaupunginosa.

19

Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.33

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

as

Rakennusala.

A-8

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 100 cm korkuinen aita.

1ap/100m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-5

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin tontille tulee rakentaa yksi asunto siten että asunnon kerrosala on pienempi kuin teollisuusalojen kerrosala. Liiketiloihin saa tontille sijoittaa 10% kokonaiskerrosalasta. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa ja jokaista teollisuus-, toimisto- ja liiketilan kolmea (3) työntekijää kohti.

as

Rakennusala, jolle saa rakentaa asuinrakennuksen.

te

Rakennusala, jolle saa rakentaa teollisuusrakennuksen.

$\alpha=18^\circ/\text{sq}$

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

TYV-2

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue, jonka kerrosalasta enintään 10% saadaan käyttää liike- ja toimistotiloina.

Katu.

YLI-HEIKKILÄ

Kadun nimi.

MUUTETAAN 02.09.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6009.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 14 p:nä huhtikuuta 1997.

Pentti Matti
Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö RISTINARKKU 4940/13, 4941/2 Asemakaavan muutos.	
tark. 11.04.1997 pvm 27.03.1997	suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN piirtäjä M.VIRTANEN vaih. 9.10.1997 ark.nro 56163
Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	
kaava nro 7430	