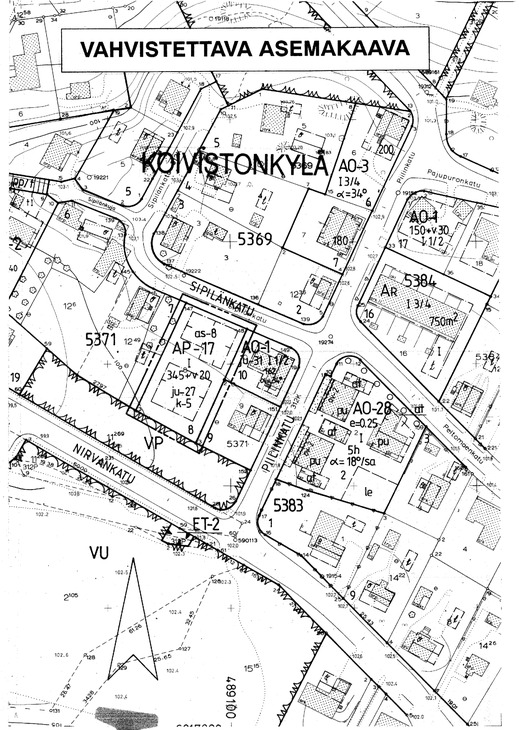




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5371
Tontti nro: 8

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-17	Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KOIVI	Kaupunginosan nimi.
5371	Korttelin numero.
8	Tontin numero.
345+v 20	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
as-8	Rakennusala.
as-8	Yksiasuntoisen pientalon rakennusala.
ju-27	Rakennuksen julkisivujen tulee olla lautaverhottuja ja peittomaalattuja.
k-5	Katemateriaalina tulee käytää tummaa aaltomaista katetta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

	Asunto- ja liikekortteli.
o	Tyyppipiirusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
t	Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1 / 1 1/2.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m. Mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5m mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AO-1	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
	Katu.
SIPILÄNKAT	Kadun nimi.

MUUTETAAN 04.06.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 373.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 24 päiä huhtikuuta 1997.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttelä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö
KOIVISTONKYLÄ 5371 / 8
Asemakaavan muutos.

suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN
piirtäjä M.VIRTANEN kaava nro 7431
vahv. 24.2.1998 ark.nro 96024

tark. 15.01.1998
pvm 10.04.1997
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti