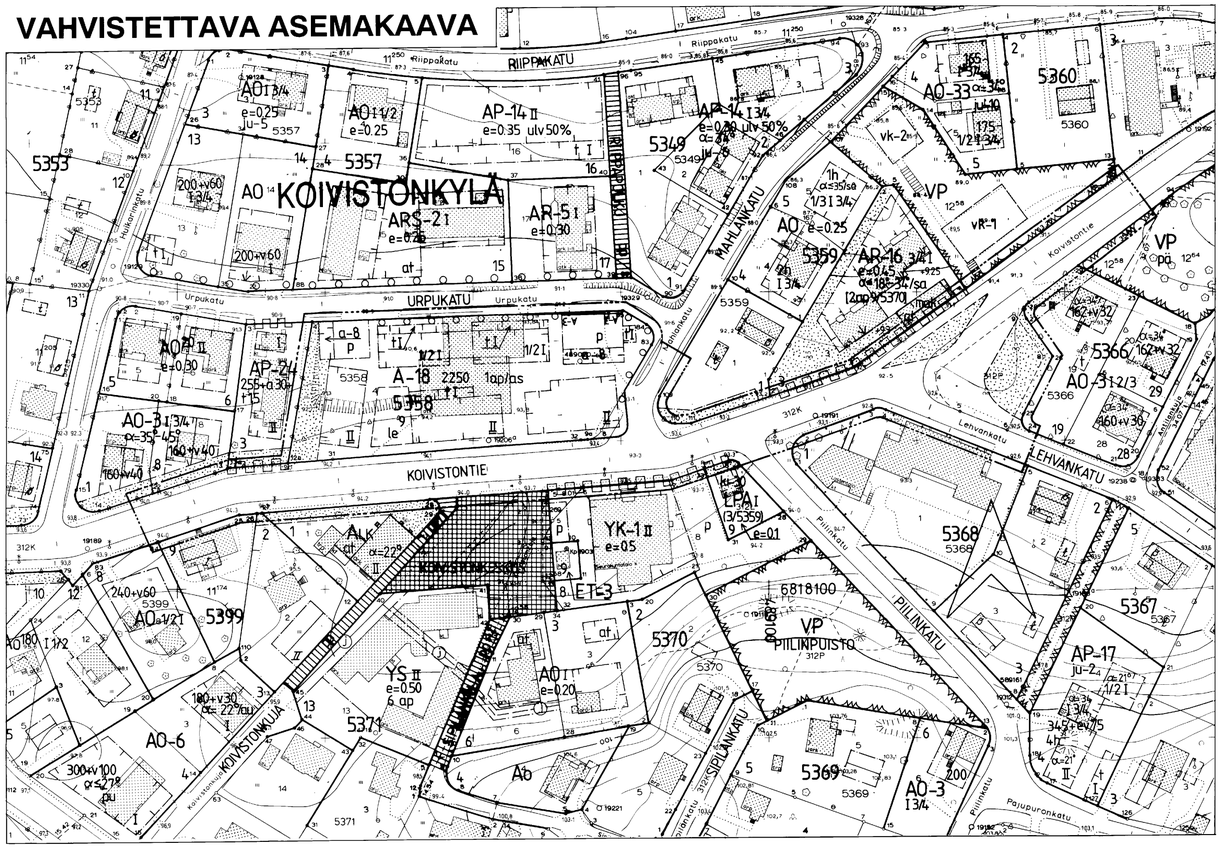
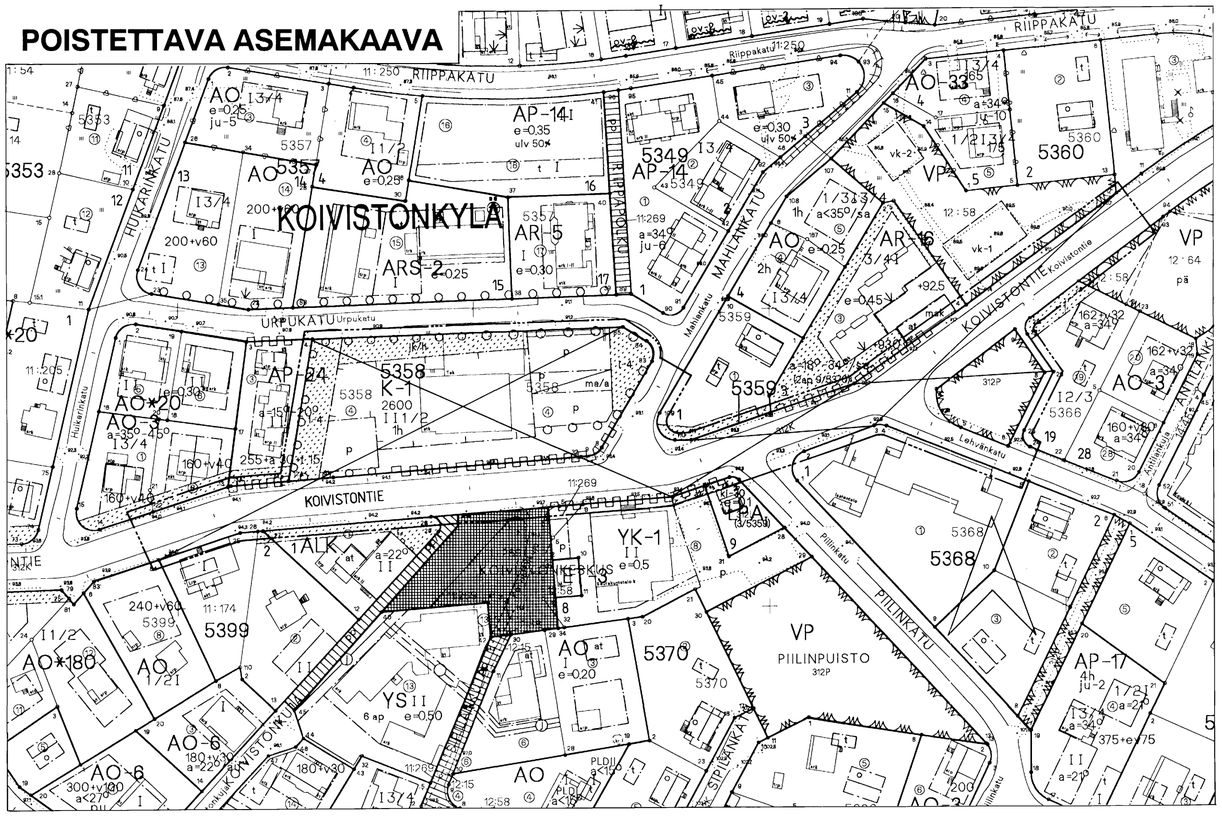
VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5358
Tontti nro: 4
Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-18	Asuinrakennusten korttelialue. Parvekkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinin, eikä näin muodostuvaa tilaa lueta rakennusoikeuteen. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KOIVIS	Kaupunginosan nimi.
5358	Korttelin numero.
9	Tontin numero.
KOIVISTONTIE	Kadun nimi.
2250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II	Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
a-8	Autokatoksen rakennusala.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
p	Pysäköimispaikka.
A-3 A-3	Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 100 cm korkuinen aita.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia varten on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti.
jk/h	Istutettava alueen osa, jolle saadaan rakentaa korttelialueen sisäisen jalankulku- ja huoltoliikenteen tarvitsemat yhteydet.
i-4	Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita.
ma/a	Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.
1h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR-5	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AR-16	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
ARS-2	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue vanhusten ja vammaisten asumistarkoituksiin.
AP-14	Asuinpientalojen korttelialue
AP-24	Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-3	Erillispientalojen korttelialue.
ALK	Yhdistetty liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
	Asunto- tai liikekortteli.
YK-1	Seurakunnallista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Yleisen rakennuksen tontti.
VP	Puisto.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
	Tori.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

MUUTETAAN 19.06 1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6904,
" 07.04.1959 " " NRO 1263 ja
" 04.06.1953 " " NRO 373

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 25 pnä huhtikuuta 1997.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttilä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

Asemakaavan muutos
KOIVISTONKYLÄ 5358/4 katu- ja puistoaluetta

tark. 13.5.1997
pvm 11.4.1997

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

suunnittelija Maire Väisänen
piirtäjä Taija Ahoniemi kartta no 7432
vahv. 8.6.1998 ark. no 85040