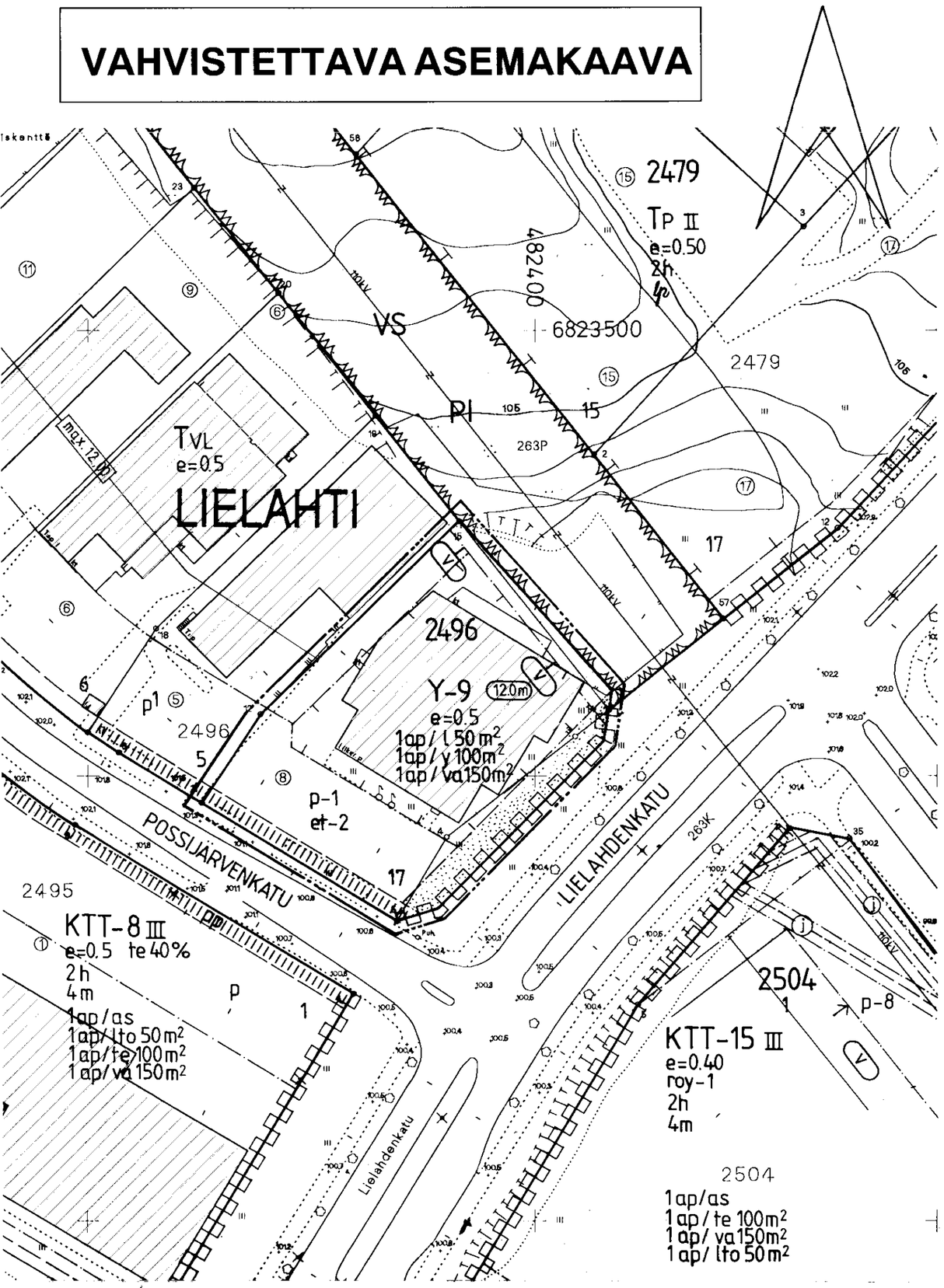
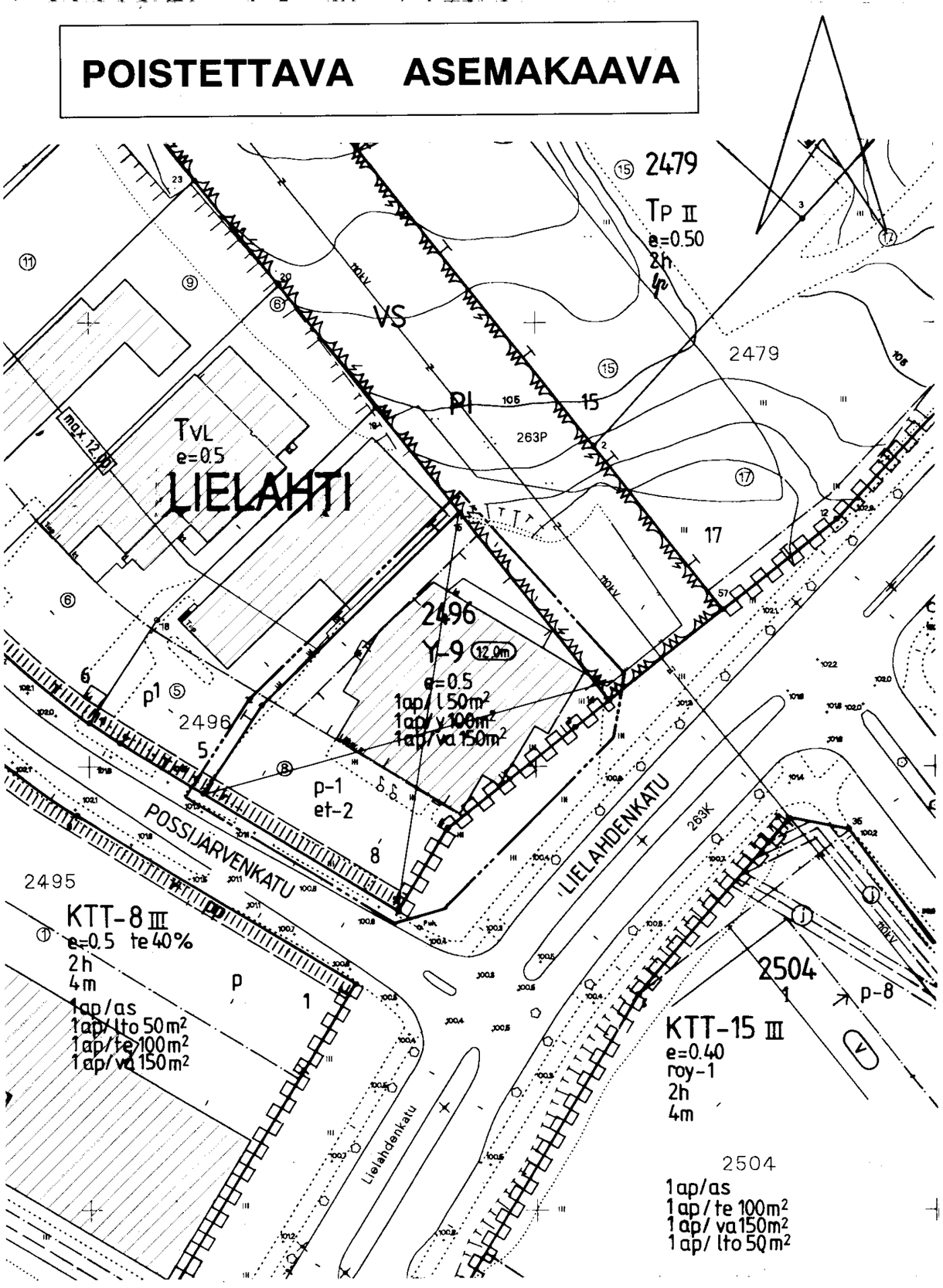
VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli nro: 2496
Tontti nro: 8
Katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Y-9 — Urheilu- ja harrastustoimintaa sekä liike- ja varastotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta saadaan enintään 50% käyttää liike- ja varastotiloja varten. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LIELA — Kaupunginosan nimi.

2496 — Korttelin numero.

8 — Tontin numero.

e=0.5 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

12.0m — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

p-1 — Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

et-2 — Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/l 50m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/y100m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/va150m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

V — Vaara-alueen raja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

PI — Istutettava puistoalue.

VS — Voimansiirtoalue.

LIELAHDENKA — Kadun tai puiston nimi.

Katu.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

KTT-8 — Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää teollisuustiloiksi. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

KTT-15 — Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille tulee varata autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

TVL — Yhdistettyjen liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TP — Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 21 pnä touko kuuta 1997.
Pentti Matkala
Kiinteistöinsinööri

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö

Asemakaavan muutos
LIELAHTI kortteli 2496 / 8, katu- ja puistoaluetta

tark. 30.6.1997	Mikko Järvi	suunnittelija Jouko Seppänen	
pvm 22.4.1997	asemakaava-arkkitehti	piirtäjä T. Ahoniemi / SK	kaava nro 7434
		vahv. 21.11.1997	ark.nro 77160