T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Kortteli nro: 4528
Tontit nro: 47 - 49

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-19 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VEHM — Kaupunginosan nimi.

4528 — Korttelin numero.

52 — Tontin numero.

l 1% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

to 5% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimistotiloina.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.80 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

i-4 — Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita.

i-15 — Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita sekä pensaita. Alueen kautta saadaan johtaa tarpeelliset kulkutiet.

Sadevesiviemäriä varten varattu alueen osa.

Maanalaista puhelinlinjaa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ku ku — Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää kuorma-autoliikennettä varten.

1ap/te 500m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/to 50m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

2h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

su — Ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

TTV 1 — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TTV 3 — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa enintään 600 m2 liiketilaa.

Vs — Voimansiirtoalue.

Ohjeellinen tontin raja.

lp — Alueelle tulee istuttaa lehtipuita.

lp — Teollisuustonttien välisille rajoille on kuuden metrin leveydeltä istutettava lehtipuita.

2h — Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä laitoksen henkilökuntaa varten kutakin tonttia kohti.

Putkiviemäri.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR 22 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AO-5 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

AO 18 — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

Asunto- ja liikekortteli.

T-12 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TTV 1 — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TY-6 — Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään 25 % käyttää liike- ja toimistotiloina.

P — Puisto tms. alue.

P — Istutettava puistoalue.

Katu.

VEHMAISTEN — Kadun nimi.

MUUTETAAN 04.11.1971 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3576 ja
" 12.12.1977 " " NRO 5261.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 2 pnä kesäkuuta 1997.

Kiinteistöinsinööri Matti Huttila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö
VEHMAINEN
4528 / 47-49
ASEMAKAAVAN MUUTOS

tark. 17.06.1997	Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	suunnittelija	MAIRE VÄISÄNEN
pvm 05.05.1997		piirtäjä A. KUUSISTO	kaava nro 7435
		vahv. 9. 10. 1997	ark.nro 49071

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA