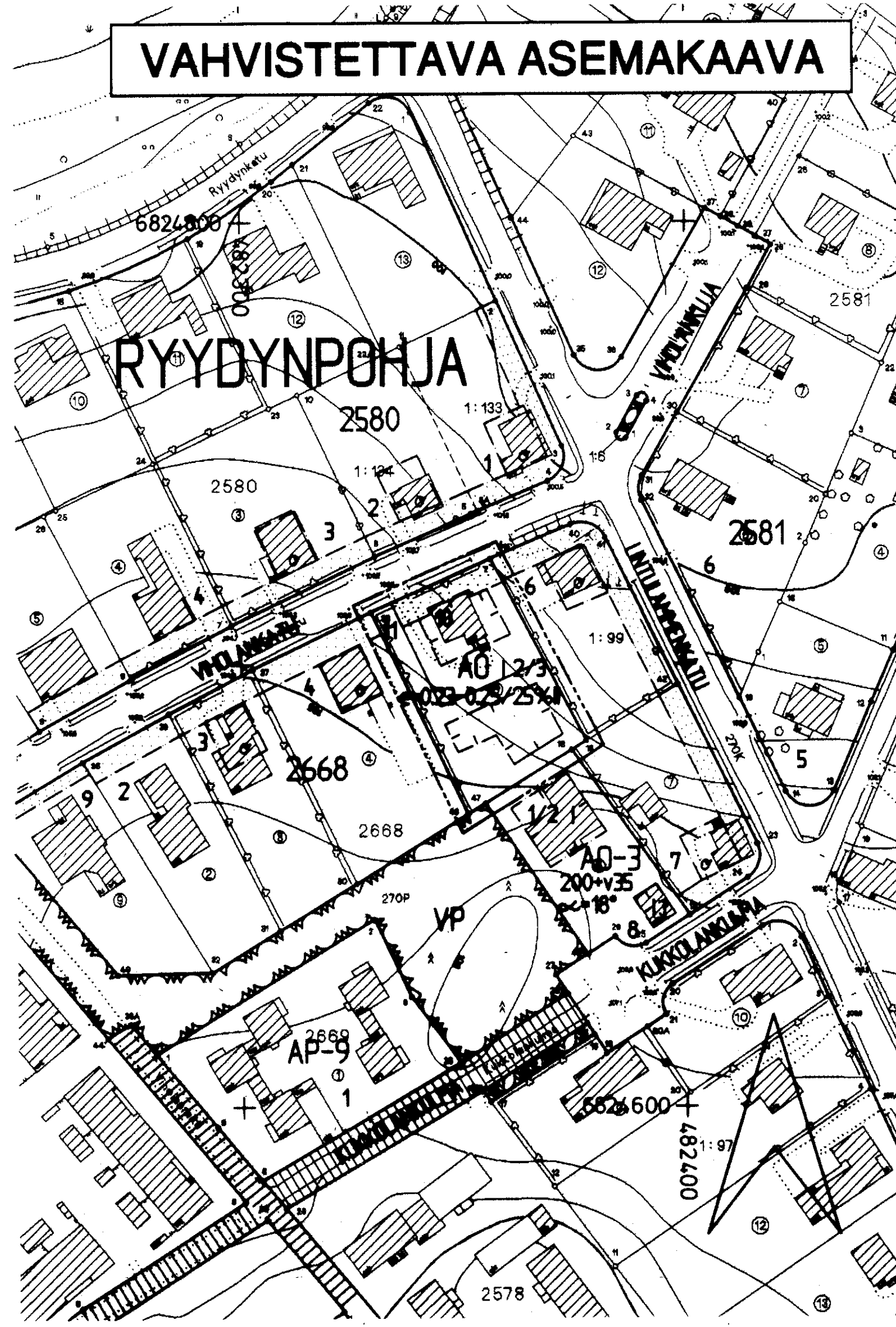
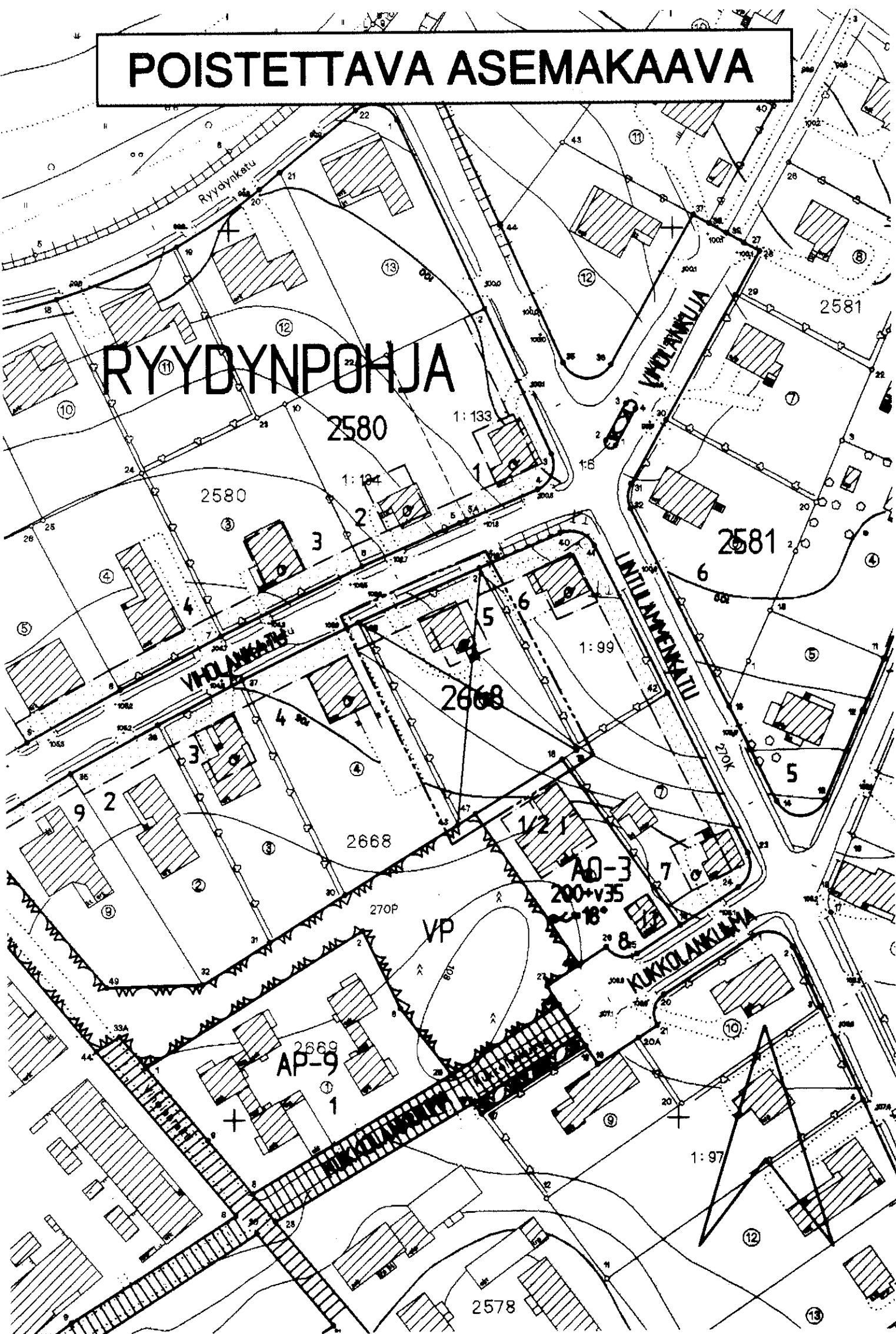




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA
Kortteli nro: 2668
Tontti nro: 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen korttelialue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

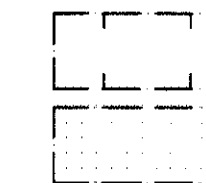
Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen tonttitehokkuusluvun. Jäljimmäinen desimaaliluku osoittaa tonttitehokkuuden silloin, kun vähintään luvun jäljessä olevan prosenttiluvun verran asuinkerrosalasta sijoitetaan merkinnän roomalaisella numerolla osoitettuun kerrokseen. Ensimmäinen desimaaliluku osoittaa muussa tapauksessa sallitun tonttitehokkuuden.

e-0.23-0.25/25%

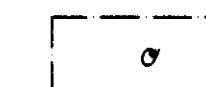


Rakennusala.

Istutettava alueen osa.



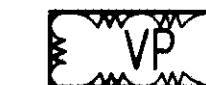
Asunto- ja liiketontti.



Omakotirakennusten rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5.2 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1.5. Pinta-ala saa olla enintään 10 x 12 m.

Niille omakotitonteille, joille ei ole merkitty erillistä talousrakennusta, saa rakentaa enintään 4 x 8 m suuruisen talousrakennuksen edellyttäen, että sen etäisyys tontin rajoista on vähintään 5 m. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 3.5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1/1.5.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ



Puisto.

MUUTETAAN 24.09.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5760.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 10 p:nä lokakuuta 1997.
Pentti Mäkelä
Kiinteistöinsinööri

1:1000



Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö
RYYDYNPOHJA/2668/5

Pvm. 27.05.1997

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Jouko Seppänen

Piirtäjä Seija Koski Kartta nro 7439

Vahv. 16.12.1997 Ark.nro 56165