T A M P E R E
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: TURTOLA
Korttelit nro: 5428
Katu- ja virkistysaluetta

Kaupunginosa: AAKKULA
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: AAKKULA
Katualuetta
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: TURTOLA
Katu-, virkistys- ja palstaviljelyaluetta
Kaupunginosan rajaa

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

MUUTETAAN 17.01.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3783
" 24.08.1972 " " NRO 3948
" 25.05.1978 " " NRO 5276
" 05.04.1982 " " NRO 5586
" 24.05.1984 " " NRO 6064
" 07.03.1985 " " NRO 6166
" 02.11.1988 " " NRO 6629
" 19.05.1994 " " NRO 7247
" 26.08.1996 " " NRO 7366.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-26 — Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä enintään kolmiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

VP — Puisto.

VL — Lähivirkistysalue.

VL/VP — Lähivirkistysalue. Aluetta on hoidettava siten, että sen luonne avoimena maisematilana säilyy.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AAKK — Kaupunginosan nimi.

5428 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

KIRKKOSUO — Kadun tai puiston nimi.

2800+ev620 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku aincastaan erillisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

ut-2 — Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asuntokohtaiseen oleskelupihaan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalan puitteissa.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II — Allaviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

1/2I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta lasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

kkph — Rakennusala, jolle saa sijoittaa ainoastaan kerho-, kokous-, palvelu- ja huoltotiloja.

pa — Rakennusala, jolle saa sijoittaa palvelurakennuksen. Luku osoittaa rakennusalalla sallitun kerrosalan neliömetreinä.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

at-9/10dB — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta meluseinästä, maavallista tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vähintään 2 m ko.kea melusuoja, jonka ääneneristävyys liikennemelua vastaan on vähintään ilmoitetun dB(A)-luvun mukainen.

mevs-4 M+100.50 — Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuoja. Se voidaan rakentaa istutettavana meluvallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä. M-kirjaimen jälkeen oleva luku osoittaa meluesteen tehollisen yläpinnan liikimääräisen korkeusaseman.

le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

vk-2 — Ohjeellinen leikkikenttä.

Istutettava puurivi.

sO — Säilytettävä puu.

s-2 — Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Istutettava alueen osa.

Katu.

ppl — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

ppl — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

p — Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

ajo(5428/3) — Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

a-1 — Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

+93.50 — Alin painovoimainen viemäröintitaso.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.
AO — Erillispientalojen korttelialue.
AO-9 — Erillispientalojen korttelialue.
AL-21 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
YU-2 — Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
KL — Liikerakennusten korttelialue.
KT — Toimistorakennusten korttelialue.
VP/VL — Puisto.

LP-4 — Yleinen pysäköintialue.
LH-3 — Huoltoasemarakennusten korttelialue.
H — Hautausmaa-alue.
EH-1 — Uurnahautausmaa.
EV — Suojaviheralue.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 26 pnä kesäkuuta 1997.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttilä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö
ASEMAKAAVA: TURTOLA 5428 katu-, virk.aluetta, AAKKULA virk. aluetta
ASEMAKAAVAN MUUTOS: AAKKULA katualuetta,
TURTOLA katu-, virk.-, palstaviljelyaluetta

Tark 19.01.1998
Tark. 09.12.1997
pvm 03.06.1997
Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti

suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN
piirtäjä M. VIRTANEN / HK kaava nro 7441
vahv. 31.7.1998 ark.nro 94048