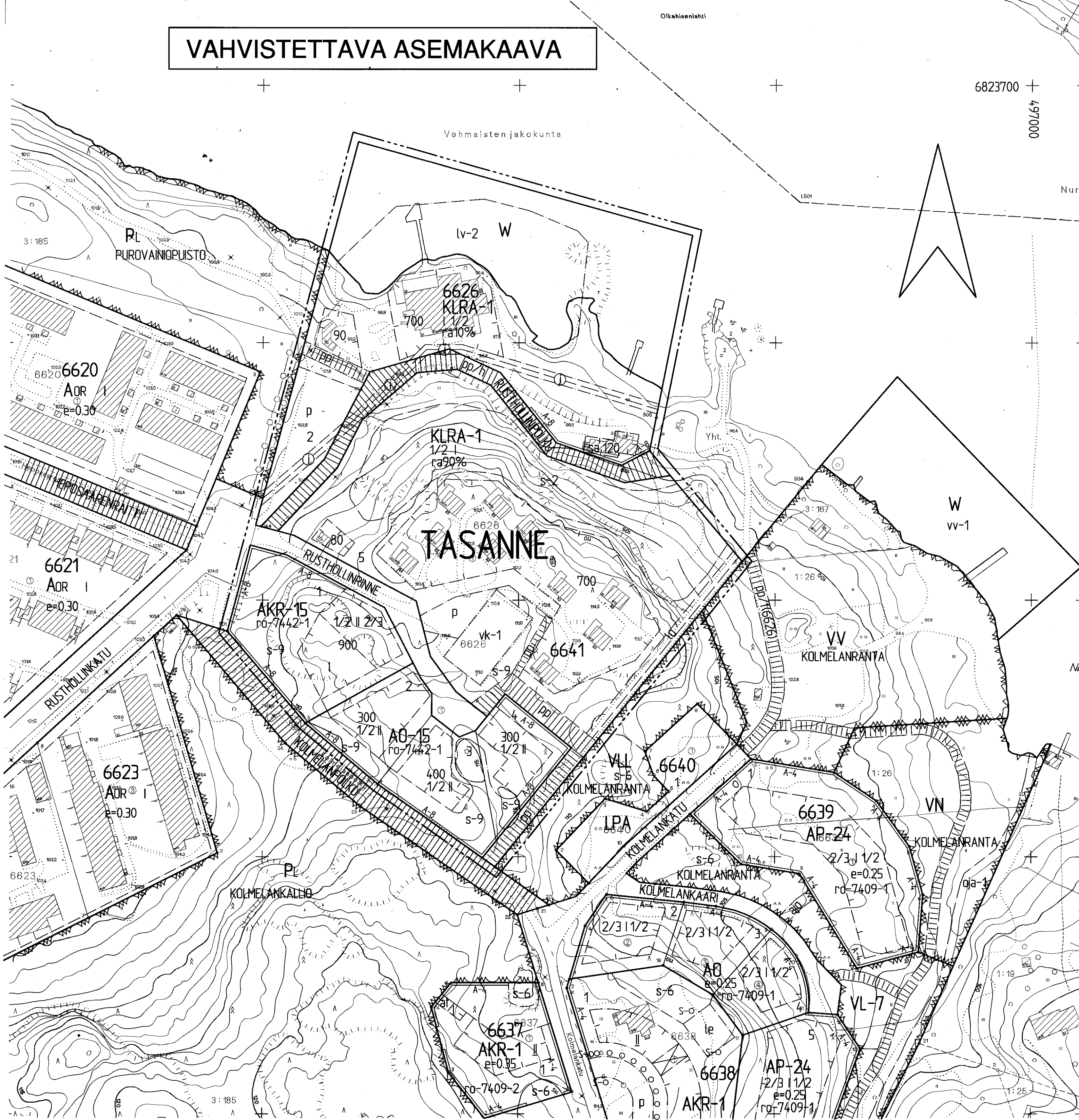
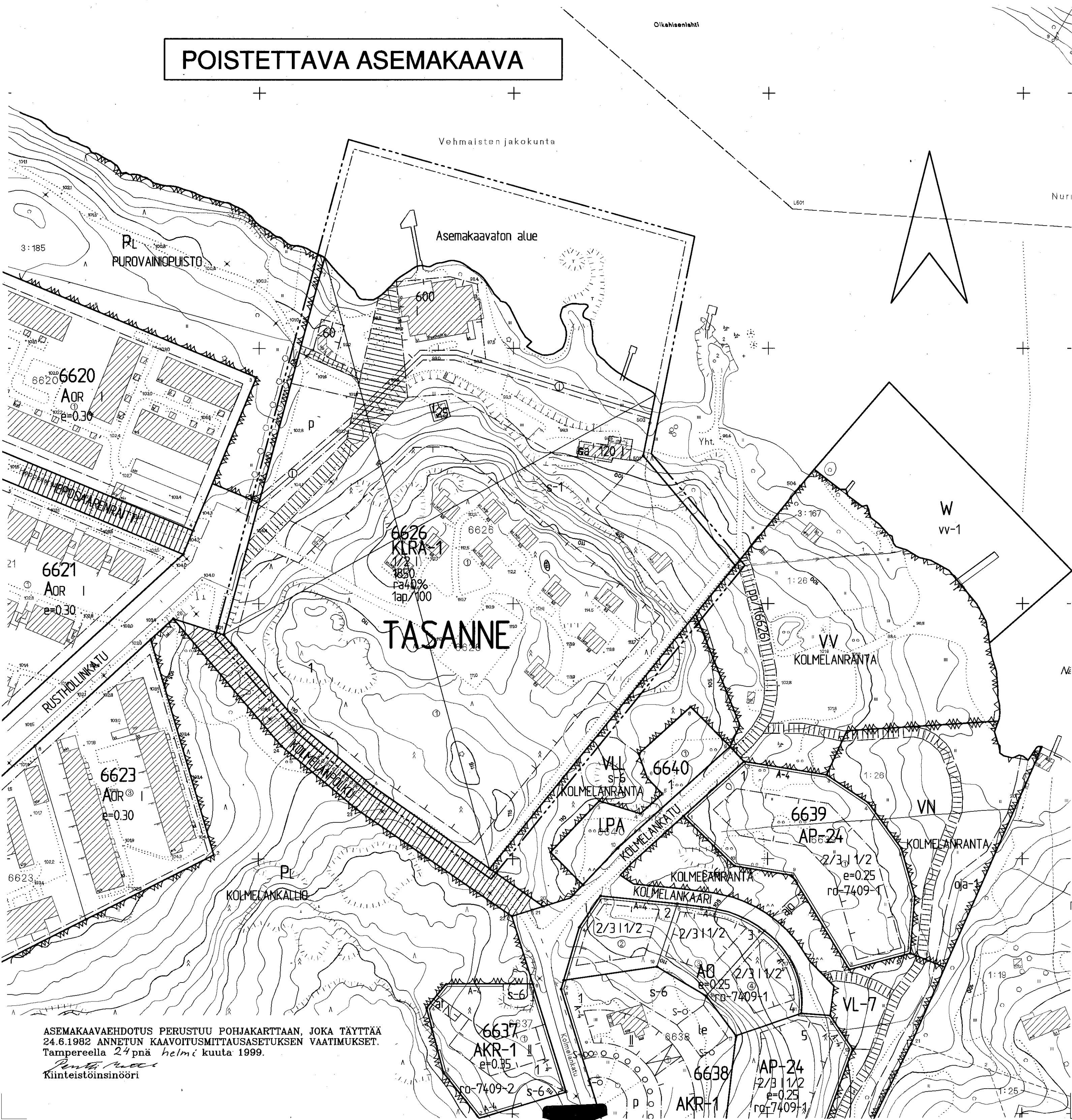


VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 24 p:nä helmikuuta 1999.
Kiinteistöinsinööri

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TASANNE
Korteli nro: 6626

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: TASANNE
Vesialuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR-15

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallittua rakennus-oikeudesta 20% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuo- ja - ja taloustiloiksi. Parvekkeet ja terassit saadaan varus- ta yksinkertaisin lasseinin, eikä näin muodostuvaa tilaa lueta rakennusoikeuteen. Pääasiallisesti luonnollisen maan- pinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asutokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteeli- sellä aidalla. Tontille on varattava yksi autopaikka kerros- taloon sijoittuvan asutokerrosalan 8 5 m² ja muiden raken- nustyypin osalta yksi autopaikka asuntoa kohti.

AO-15

Erillisten tai kytkettyjen enintään kahden asunnon asuinra- kennusten korttelialue. Tontille sallittua rakennusoikeu- desta 15% saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisiksi auto- suoja- ja taloustiloiksi. Pääasiallisesti luonnollisen maan- pinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

KLRA-1

Liikerakennusten ja loma-asuntojen korttelialue. Kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun ilmoittama määrä sijoittaa ainoastaan enintään 50 m² suuruisiin lomamökkeihin

W

Vesialue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

TASA

6626

2

RUSTHOLLIN

900

II

1/2 II

II 2/3

ra40%

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lu- kumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta ti- lasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavak- si tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suu- ren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta ti- lasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan lasketta- vaksi tilaksi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta koko- naiskerrosalasta saadaan käyttää ainoastaan enintään 50 m² suuruisia lomamökkejä varten.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen omaan käyttöön tar- koitettuja saunarakennuksia.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa venevalkaman tai venesa- taman vaatimia rakennelmia ja laitteita.

Ohjeellinen pallokenttä.

Ohjeellinen luontopolku.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto- ajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle va- rattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Viemäri.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä si- ten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelli- set toimenpiteet.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä si- ten, että sitä täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistu- tuktsilla. Alueella olevat luonnonmuodostelmat kuten avokäl- liet, siirtolohkareet ja supat on säilytettävä kokonaisina ja niitä on suojeltava rakentamisen aikaisilta vaurioilta.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on raken- nettava vähintään 100 cm korkuinen aita.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerrosalaltaan enintään 120 m² suuruisen saunarakennuksen.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidet- tava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka

MUUTETAAN 23.09.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6447.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö TASANNE/6626/asemakaavan muutos TASANNE/Vesialuetta/asemakaava
Tark. 08.02.1999 Pvm. 19.11.1998	Suunnittelija Jouko Seppänen Piirtäjä S.Koski Kartta nro 7442 Vahv. 4.2.2000 Ark.nro 95070 arkivi