TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTIMÄKI
Kortteli nro: 3812
Katu-, puisto- ja urheilualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: TESOMAJÄRVI
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTIMÄKI
Kortteli nro: 3812
Katu- ja virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: TESOMAJÄRVI
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-27 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille saadaan rakentaa liike- ja palvelutiloja enintään merkinnän osoittama määrä.

VP — Puisto.

VL — Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

RISTIM — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

RISTIMÄKI — Kaupunginosan nimi.

3812 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

RATAMONPUI — Kadun tai puiston nimi.

25900 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

lpa 5% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liike- ja palvelutiloina.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

20,0m — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

30db(A) — Merkintä osoittaa, että rakennusalalle rakennettavien asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden melua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A)

uk-1 — Ohjeellinen urheilu- ja leikkialueeksi varattu alueen osa.

i-4 — Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita.

Jalankululle varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

p — Pysäköimispaikka.

p-1 — Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Viemäri.

Vesijohto.

Puhelinlinja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/100m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET:

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

Talon käyttöön tulevat sauna- ja pesutilat saa rakentaa ullakkokerrokseen.

Asuin- ja työhuoneen päällikunan edessä olevan vapaan tilan leveyden tulee olla vähintään kaksi kertaa vastassa olevan rakennuksen korkeus laskettuna huoneen lattian tasosta.

Läpikulkuaukkoja on järjestettävä pitkiin rakennuksiin riittävästi.

Asuntokerrostalojen pihat on pidettävä vapaina moottoriajoneuvoista.

Tonteille ei saa rakentaa raja-aitoja ilman pakoittavaa tarvetta.

AA — Korttelialue, jota saa käyttää autojen säilyttämiseen ja pysäköimiseen ja jolle saa rakentaa autojen säilytyspaikkoja.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

UL — Leikkikenttä.

Ohjeellinen rakennusalan raja.

e=0.60 — Tehokkuusluku, eli tontin tai korttelinosan kerrosalan suhde tontin tai korttelinosan pinta-alaan.

r≥1.00 — Väljyysluku eli rakentamattoman alan suhde tontin tai korttelinosan kerrosalaan on oltava vähintään luvun osoittama.

m — Myymälän tai liikkeen rakennusala.

mI — Myymälän tai liikkeen rakennusala ensimmäisessä kerroksessa.

500m² — Rakennusalalle tai korttelialueelle sallittu yhteenlasketu kerrosala.

450a/3812 — Luku, joka osoittaa kuinka monta numerolla mainitun korttelin autoa saa alueelle sijoittaa.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue.

TTV — Teollisuus- ja varastokortteli.

PL — Istutettava puistoalue.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Puisto- t.m.s. alue.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

MUUTETAAN 03.12.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2097.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 15 pnä elokuuta 1997.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö
RISTIMÄKI / 3812 sekä katu-, puisto- ja urheilualuetta. Kaupunginosan rajaa.
TESOMAJÄRVI, katualuetta ja kaupunginosan rajaa.
Asemakaavan muutos.

tark. 15.09.1997	Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	suunnittelija	MAIRE VÄISÄNEN
pvm 12.06.1997		piirtäjä AJK / JG	kaava nro 7445
		vahv. 23.1.1998	ark.nro 52071