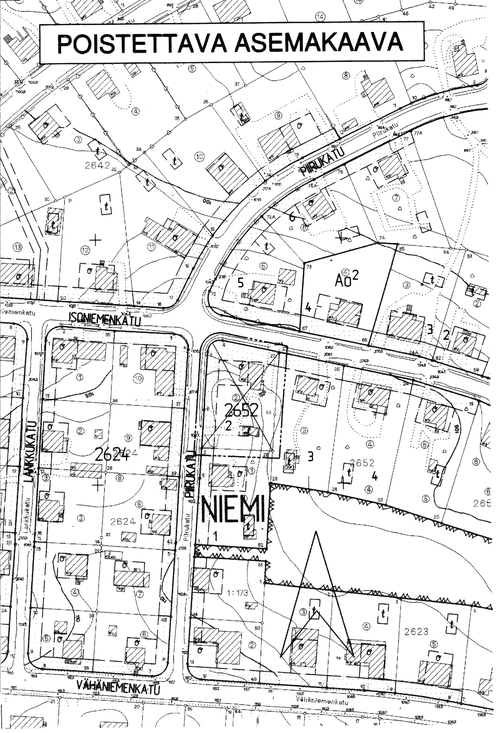
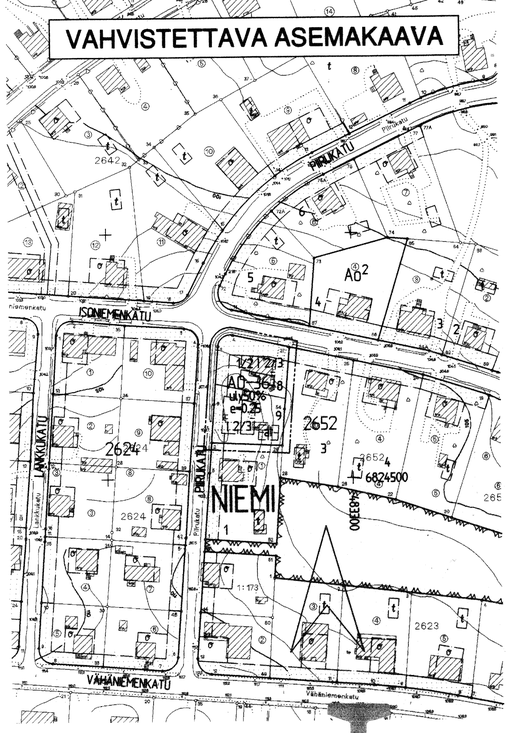



# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

**Kaupunginosa:** NIEMI
**Kortteli nro:** 2652
**Tontti nro:** 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-36 — Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 5,0 – 5,5 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikisse ulkoseinäpinnoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

NIEMI — Kaupunginosan nimi.

2652 — Korttelin numero.

8 — Tontin numero.

ulv50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen ylapuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittomästi tai myohemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumääräitaan mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumääräitaan mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

ap — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- ja liikerakennuksen tontti.

e — Ainakin II-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 5,5m. Kattokaltevuus 1:1,5.

t — Talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 3,5 m. Kattokaltevuus 1:1,5.

Puistomaisesti istutettava tontinosa.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty. Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO2 — Enintään kahden perheen rakennusten korttelinosa, jolle saadaan rakentaa varsinaista kerrosalaa 210m2.

Puistoalue.

MUUTETAAN 17.10.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 990.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS. JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 30pnä tammikuuta 1998.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttilä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö
NIEMI/2652/2

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Pvm. 25.06.1997

Suunnittelija Jouko Seppänen
Piirtäjä S.Koski — Kartta nro 7446
Vahv. 24.3.1998 — Ark.nro 96031 — ak/vid