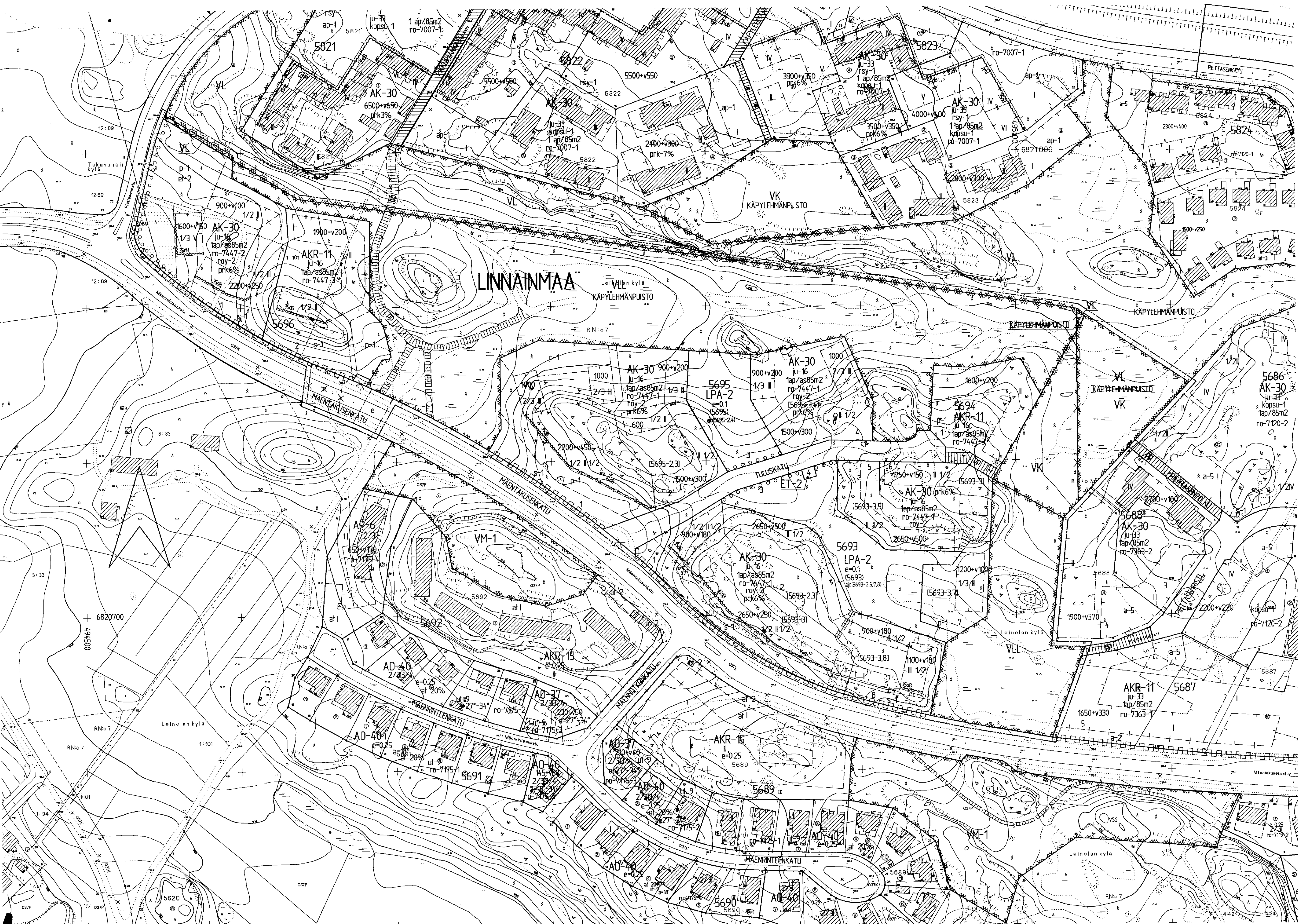




TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Korttelit nro: 5693-5696
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Katu- ja virkistysaluetta

AKR-11

Asuinkeuhkotalojen ja rivitalojen korttelialue. Kukaan asunoon saadaan rakentaa parveke tai terassi, joka saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinän. Vierekkäiset asuinlokaliset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeudella rakenteellisella aidalla. Tontilla on varattava kinteiden yhtenäisä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti. Tontilla varten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.

AK-30

Asuinkeuhkotalojen korttelialue. Rakennusten asuinkeuhkotalojen, asuinkeuhkotalojen parvekkeet ja terassit saa rakentaa yksinkertaisin lasiseinän ilman, että niiltä luetaan kerrosalasta. Korttelialueella on varattava kinteiden yhtenäisä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti. Tontilla varten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.

VL

Luonnonmukainen lähivirkistysalue.

VK

Leikkikenttä.

LPA-2

Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkojen välillä ja niiden ympärillä on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kata.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja la-
kosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalasta enin-
tään 20 m 2:n suuruisen muuntamorasennuksen.

3m

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
vahvistaminen koskee.

Korttelin

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

Ohjeellinen

Ohjeellinen tontin raja.

Risti

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa

Kaupunginosa nimen.

Korttelin

Korttelin numero.

Tontin

Tontin numero.

Kadun

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

2650+v250

Lukuserje, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-
kerroksen neliömetrimäärän ja toinen luku alueensa maan-
pääsille autotie- ja taloustilaksi varattavan kerros-
alan neliömetrimäärän.

Roy-2

Rakennusalan rakennusoikeusluku voidaan jakaa tonttiin
yhteydessä rakennusalan osien pinta-alojen suhteessa. Rakennus-
oikeutta voidaan tonttien omistajien välisellä sopimuk-
sella siirtää vähäisessä määrin tontilta toiselle kokonais-
rakennusoikeuden ylittymättä.

I

Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta
saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten
alapuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä
käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa,
kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen
alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen
kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalun
estämättä käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

e=0.1

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin
pinta-alaan.

prk6%

Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia tontille sallitusta
kerrosalasta saadaan käyttää lasten päivähoitoon päiväkotii-
yksiköihin tai nk palveluyrityksiksi.

Rakennusala

Rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalasta en-
nintään 20 m²n suuruisen muuntamorasennuksen.

Rakennusala

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Merkintä

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun jonka puolei-
sen rakennusten ulkoseinän sekä liikunuden ja mui-
den rakenteiden äänieristävyyden liikennemu-
taan on oltava vähintään 35 db(A).

Istutettava

Istutettava alueen osa.

Istutettava

Istutettava puuri.

Katu

Katu.

Jalan

Jalan kulkulle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Alueella

Alueella oleva ajoyhteys. Suluisa olevat numerot osoittavat
korttelin osat, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Ohjeellinen

Ohjeellinen yleiselle jalan kulkulle varattu alueen osa.

Ohjeellinen

Ohjeellinen yleiselle jalan kulkulle ja polkupyöräilylle va-
ratu alueen osa.

Pyssäköintipaikka

Pyssäköintipaikka. Autopaikkojen välillä ja niiden ympäril-
le on istutettava puita ja pensaita.

Eritasoristeytys

Eritasoristeytys.

Katualueen

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää
ajoneuvoliittymää.

Merkintä

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliö-
metriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Suluisa

Suluisa olevat numerot osoittavat sen korttelin, jonka au-
topaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Hakasuluisa

Hakasuluisa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai
korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

S-1

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava
niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

Julkisivun

Julkisivun tulee olla pääasiallisesti punatiiltä.

A-2

Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten
alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähin-
tään 180 cm korkea rakenteellinen aita.

ro-7370-1

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu
rakennustapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaviraston
Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen
luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia
tai tontteja.

POISTETTAVAT

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.

VL

Lähivirkistysalue.

YMPÄRISTÖN

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ.

Yksiasuntoisten

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

Lähimetsä

Lähimetsä.

MUUTETAAN

MUUTETAAN 27.03.1991 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 7007 JA
09.06.1993 NRO 7120
18.04.1993 NRO 7175.

TÄHÄN

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SKLOSTUS JA
HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETTUN KAAVOTUSMÄÄRÄYKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella, 8 p:nä Syys kuuta 1997.

Kuinka

Kuinka. Halli Halli.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö

LINNAINMAA/Asemakaava/5693-5696/Katu- ja virkistysaluetta
LINNAINMAA/Asemakaavan muutos/Katu- ja virkistysaluetta

Pvm. 07.07.1997

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija JUHA JAAKOLA

Piirittä S.KOSKI

Kartta nro 7447

Vaiht. 23.1.1998

Arkisto 58070