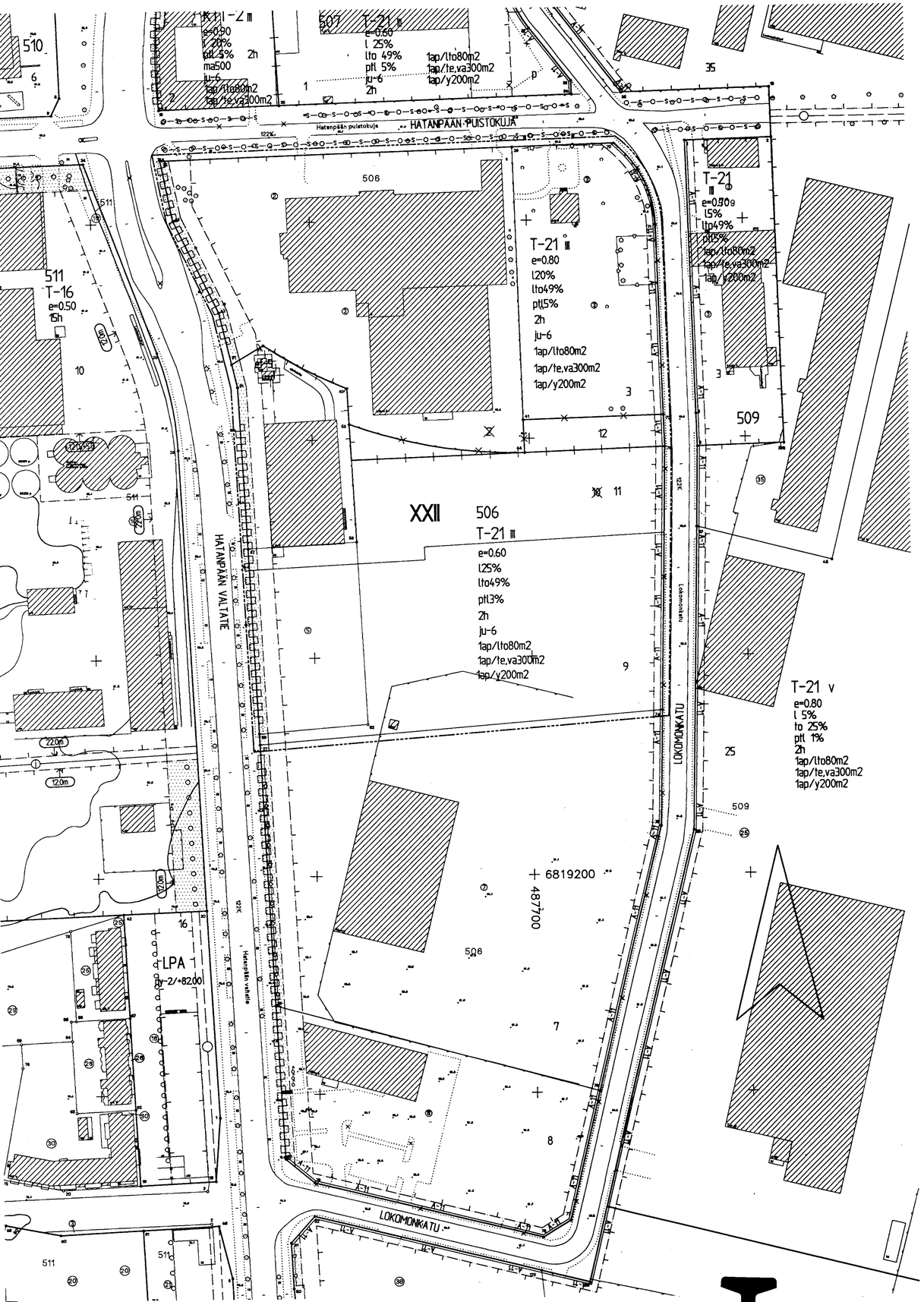

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXII
Kortteli nro: 506
Tontit nro: 2,3,9 ja 10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

T-21 — Teollisuus– ja varastorakennusten korttelialue, jonka koko–naiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike– ja toimistotiloina. Tontille saadaan rakentaa myös julkista tilaa sekä urheilu–, huvi– ja viihdetarkoituksia palvelevaa tilaa. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidat–tava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Katuihin rajoittuvien pysäköintialueiden katurajat on aidat–tava rakenteellisella tai pensasaidalla. Tontilta on varat–tava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3m sen kaava–alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XXII — Kaupunginosan numero.

506 — Korttelin numero.

9 — Tontin numero.

l25% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

pt3% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivittäis–tavara–alan liiketiloina.

lto49% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike– ja toimisto–tiloja varten.

III — Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta–alaan.

Rakennusala.

et-5 — Rakennusala yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville laitoksille.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/lto80m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike– ja toimistotilan ker–rosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/y200m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te,va300m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus– ja varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ju-6 — Ulkoseinän pintakäsittelyn tulee pääasiassa olla karkeata rappausta vastaava ja väriltään hillitty tai vaihtoehtoises–ti pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaale–ata poltettua tiiltä.

A-11 — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutet–tava pensasaita tai rakennettava vähintään 1 m korkuinen ra–kenteellinen aita.

2h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA –MÄÄRÄYKSIÄ:

KTT-2 — Liike–, toimisto– ja teollisuusrakennusten korttelialue.

T-16 — Teollisuus– ja varastorakennusten korttelialue.

Tehdasrakennuksen tontti.

HATANPÄÄN — Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 05.09.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6666.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 1 pnä Ioka kuuta 1997.
Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö
XXII, 506 / 2,3,9 ja 10
Asemakaavan muutos.

Suunnittelija JUHA JAAKOLA
Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7449
Vahv. 6.11.1997 Ark.nro 85043
Pvm. 18.06.1997 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti