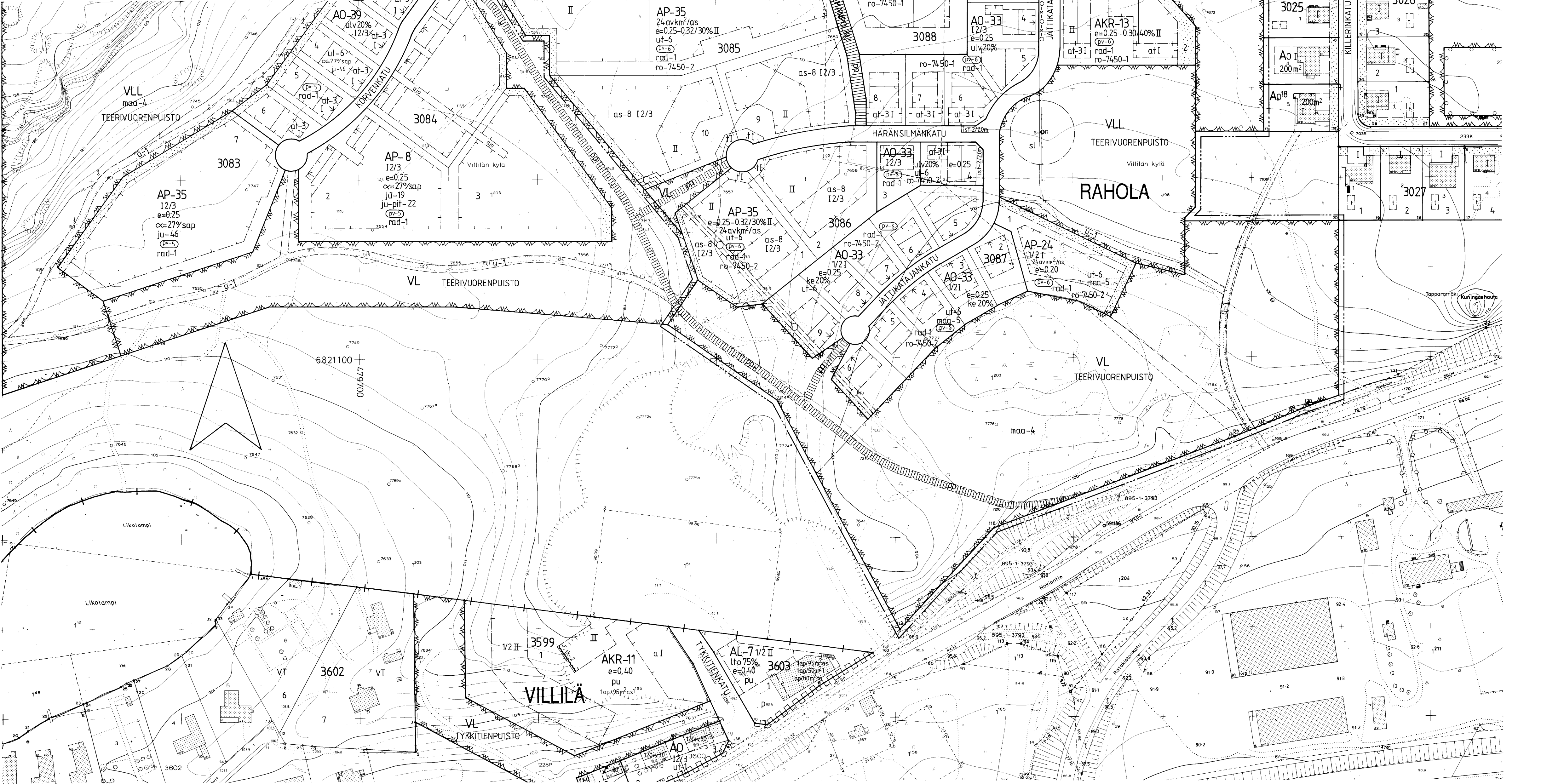


TAMPERE
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: RAHOLA
Korttelit nro: 3085/osa
3086-3089
Katu- ja virkistysaluetta.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AKR-13 Asuinkeuhkotalojen, rivitalojen ja muiden kytkeytyneiden asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallittua rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuojia- ja varastotiloiksi. Varastotiloja saadaan sijoittaa myös kerroksin asuintalojen ulkopuolelle. Pääasiallisesti luonnolliseen maapinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien välissä rajoja ei saa aidata. Vierokäytiset asuinkohdalliset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Autopaikkoja on varattava yksi asuntoa kohti.
- AP-24 Asuinpienalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisista pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- AP-35 Asuinpienalojen korttelialue kytkeytyviä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisista pientaloja varten. Kuistit ja erkerit saavat ulottua 2 m rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan 2 m lähemmäksi tontin rajaa. Lasikuis- teja sekä viher- ja kasvihuoneita ei lueta rakennusoikeu- teen. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- AO-15 Erillisten tai kytkeytyneiden enintään kahden asunon asuinra- kennusten korttelialue. Tontille sallittua rakennusoikeu- desta 15% saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisiksi auto- suojia- ja taloustiloiksi. Pääasiallisesti luonnolliseen maan- pinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- AO-33 Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
- AO-39 Erillispientalojen korttelialue. Kaksiasuntoisen pientalon toisen asunon kerrosalan tulee olla vähintään 70% rakennettavasta kerrosalasta.
- KL-1 Liikerakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m2:ä kohti.
- Lähivirkistysalue. Luonnonmukainen lähivirkistysalue. 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis- taminen koskee. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. Ohjeellinen tontin raja. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero. Tontin numero.

- JÄTTIKATAJ Kadun tai puiston nimi. ke 20% ulv 20% I 1/21 12/3 24avkm2/as e=0.25 e=0.25-0.32/30%II <=18%sa ju-19 as-8 at-3 at-3 ki I 80
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen y- läpuolella olevasta tilasta kerrosalaan laskettavaksi tilak- si.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen y- läpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka väliit- tömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan lasketta- vaksi tilaksi.
- Romaalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lu- kumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta ti- lasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavak- si tilaksi.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suu- ren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lu- kumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta ti- lasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan lasketta- vaksi tilaksi.
- Vähintään merkinnän osoittama määrä rakennusoikeudesta on asuntoa kohti varattava sellaiseksi autosuoja- ja varasto- tilaksi, että autosuoja väliittömästi tai myöhemmin voidaan rakentaa kerrosalaan laskettavaksi autotilaksi. Kerrosala- varaus ei ole tarpeen niiden asuntojen osalta, joiden auto- tallit sijoitetaan kellarikerrokseen.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen tonttitheokkuusluvun. Jäl- kimäinen desimaaliluku osoittaa tonttitheokkuuden silloin, kun vähintään luvun jäljessä olevan prosenttiluvun verran asuinkeuhkosalasta sijoitetaan merkinnän roomalaisella nume- rolla osoitettuun kerrokseen. Ensimmäinen desimaaliluku osoittaa muussa tapauksessa sallitun tonttitheokkuuden.
- Kattokaltevuus. Kattomaton on käytettävä satulakattoa.
- Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita.
- Rakennusala. Yksiasuntoisen pientalon rakennusala. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Autosuojien oviaseinän etäisyyden tontin katurajasta tulee ol- la vähintään 5 m.
- Alueen osa, jolle saa rakentaa yksikerroksisen kioskiraken- nuksen, jossa on enintään merkinnän (80) osoittama määrä kerrosalaa.

- ut-6 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken- nettava kiinni. Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Istutettava alueen osa. Merkintä, jossa jälkimmäinen luku ilmoittaa metraisissa istu- tusten suurimman sallitun korkeuden. Alueella ei saa istut- ta puustoa. Säilytettävä puuri. Säilytettävä puu. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnon- onnaisuuudet ja maisemallinen luonne huomioiden. Pihajätkäalueena käytettävän tontin osan luonnolliseen maapinnan korkeusasetusta ei saa oleellisesti muuttaa. Tontin liittymisen ympäristönsä tulee olla luonteva. Katu. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle va- rattu alueen osa. Ohjeellinen ulkoilureitti. Maanalaista johto. Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallisen varastoida tai säilyttää pohjovettä likaavia tai pohjaveden laatuun vauroi- tavista aineista. Alueella ei saa sijoittaa maanalaista öljy- tai kemikaalivarastoa. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radionpitoisuuden alueella. Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavajärjestelyssä. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: Asuinkerrostalojen korttelialue. Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Asuinpienalojen korttelialue. Onkotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen ta- lojen korttelialue. Onkotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen ta- lojen korttelialue. Asunto- ja liikekortteli. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Sairaaloiden ja muiden sosiaalisia toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Viljelystontti. Luonnontilassa säilytettävä puistoalue. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen maunrakennuksen. Kaupunginosan raja. TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS. ASEMAKAAVAEDOTUS PERUSIUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETTUN KAAVOTUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 5 p:n marras:kuuta 1997. Leena Lehtinen Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö RAHOLA Asemakaava Kortteli nro 3085 /osa, 3086 /3089 sekä katu- ja virkistysaluetta.	suunnittelija LEA VARPANEN piirtäjä J. GRÖNLUND vahv. 14.5.1998 ark.nro 52072
<small>Tekn.tark. 16.01.1998 Tark. 04.12.1997 pvm 20.08.1997</small>  Mika Järvi asemakaava-arkkitehti	kaava nro 7450 ark.nro 52072