

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Korttelit nro: 7049, 7062 ja 7055 osa
Katu- puisto- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA
Korttelit nro: 7049, 7062 ja
7132, 7133 osat
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Y-3 Tutkimus- ja opetustoimintaa sekä terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilta tulee varata yksi autopaikka kutakin asuntoa ja muun kerrosalan 100 m² kohti.
- YO-12 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös opetustoimintaa palvelevia asuntolataloja. Autopaikkoja on varattava merkinän osoittama määrä.
- VP Puisto.
- LPA-2 Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkariivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

HERVA 7062

- 4 Kaupunginosa nimi.
- IV Korttelin numero.
- HERVANNAN V Tontin numero.
- IV Kadun tai puiston nimi.
- e=0.60 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puuriivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Eritasoristeys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
- 3h Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- 1ap/lto 50 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/op 300 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintaa palvelevan tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/oa 180 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija-asuntolatilaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/y 100 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

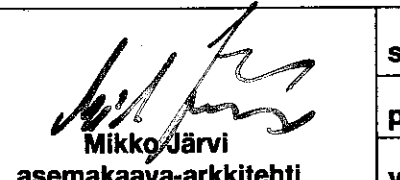
MUUTETAAN 07.01.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7172, MUUTETAAN 23.03.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6755, MUUTETAAN 15.08.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6438, MUUTETAAN 16.02.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6014, MUUTETAAN 23.06.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5818, MUUTETAAN 03.01.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5591, MUUTETAAN 04.11.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5091, MUUTETAAN 22.01.1975 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4508, MUUTETAAN 25.09.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3963, MUUTETAAN 02.06.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3839 JA MUUTETAAN 04.06.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3306

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 27 pns

Kiinteistöinsinööri Matti Anttila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö Hervanta korttelit nro 7049, 7062 ja 7055osa, katu-, puisto- ja virkistysaluetta.
Tark. 02.10.1998 Tark. 24.08.1998 pvm 04.08.1997	 suunnittelija Juha Jaakola piirtäjä Taina Ahoniemi vahv. 17.1.2000
	kaava nro 7452 ark.nro 93170