

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Korttelit nro: 7000 ja 7056 sekä
7001 ja 7055 osat
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA
MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7000,
sekä 7001 ja 7132 osat
Katu- ja erityisaluetta

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Y0-1** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa korkeakoulutoimintoja palvelevia rakennuksia. Alueelle saadaan rakentaa viittäkymmentä huoltokäytökuntaa varten tarpeellisia asuntoja. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin opetustoiminnan kerrosten 140 m² kohti ja yksi kutakin asuntoa kohti.
- K-18** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös asuntoja sekä julkisten palvelujen tiloja. Tontin rakennussuunnalla sallitaan kerrosten laadettavien maanalaisten liike- ja työtilojen rakentaminen. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 metrin päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.
- KTTY-2** Liike-, toimisto- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten sekä ympäristöä varten suunniteltujen tuotantorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerroslasta saadaan enintään prosenttiosuuden osoittama määrä käyttää liiketiloiksi sekä tuotantotiloiksi. Korttelialueella ei saa sijoittaa tiloista, jotka aiheuttaa melua, värinää, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä. Tontille tai enintään 300 metrin päässä olevasta pysäköintilaitoksesta tulee varata autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- LPA-2** Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkarivien välin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.
- E-1** Erityisalue ajoharjoittelurataa varten. Alueelle saadaan rakentaa sen toimintaa palvelevia rakennuksia.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimi. HERVANNAN Kadun nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusaste.
- Rakennusosituksen kerroslanaliometri.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerroslasta saadaan käyttää tuotantotiloiksi.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

- 10%
Zh
V
e=0.60
fs
d
i-4
s-1
o o o
p
1ap/1to 50 m²
1ap/1to 100 m²
1ap/1to 150 m²
1ap/1to 150 m²
1ap/as
(7136,7147)
(7000,7001)
e
e
- Rakennusala.
Rajan osa, jossa ei tarvita rajasuojaa.
Auton säilytyspaikan rakennusala.
Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita.
Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain vähemmän hoidon ja alueen puiden hoito- ja kunnossapitoon tarvittavien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
Istutettava puuri.
Katu.
Pysäköintipaikka.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerroslanaliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerroslanaliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
Merkintä osoittaa, kuinka monta tuotanto- ja tutkimustoiminnan kerroslanaliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
Merkintä osoittaa, kuinka monta varustotilan kerroslanaliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueella saadaan sijoittaa.
Hakemuksissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
Säilytettävä maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Rakennustoimenpiteen yhteydessä on huolehdittava siitä, että johtojen huoltomahdollisuus säilyy ja että kantavia rakenteita ei rakennetta joutolingoilla.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Y-3 Tutkimus- ja opetustoimintaa sekä terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

MUUTETAAN 02.02.1996 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 7340.
MUUTETAAN 15.08.1996 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 6439.
MUUTETAAN 02.04.1998 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 6083.
MUUTETAAN 31.01.1998 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 5977.
MUUTETAAN 12.12.1979 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 5579.
MUUTETAAN 22.01.1975 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 4508 ja
MUUTETAAN 04.06.1971 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 3306.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAAVAMUUTOS PERUSTUU FORMAKARTTAAN, JOKA TÄYTÄÄ 24.6.1992 ANNETUN KAIVOITUSKÄYTÄSÄÄMÄKSEN VIITTEKSET. Tampereella 17 p:nä marraskuuta 1998.

Kiinteistöinsinööri Matti Hietala

