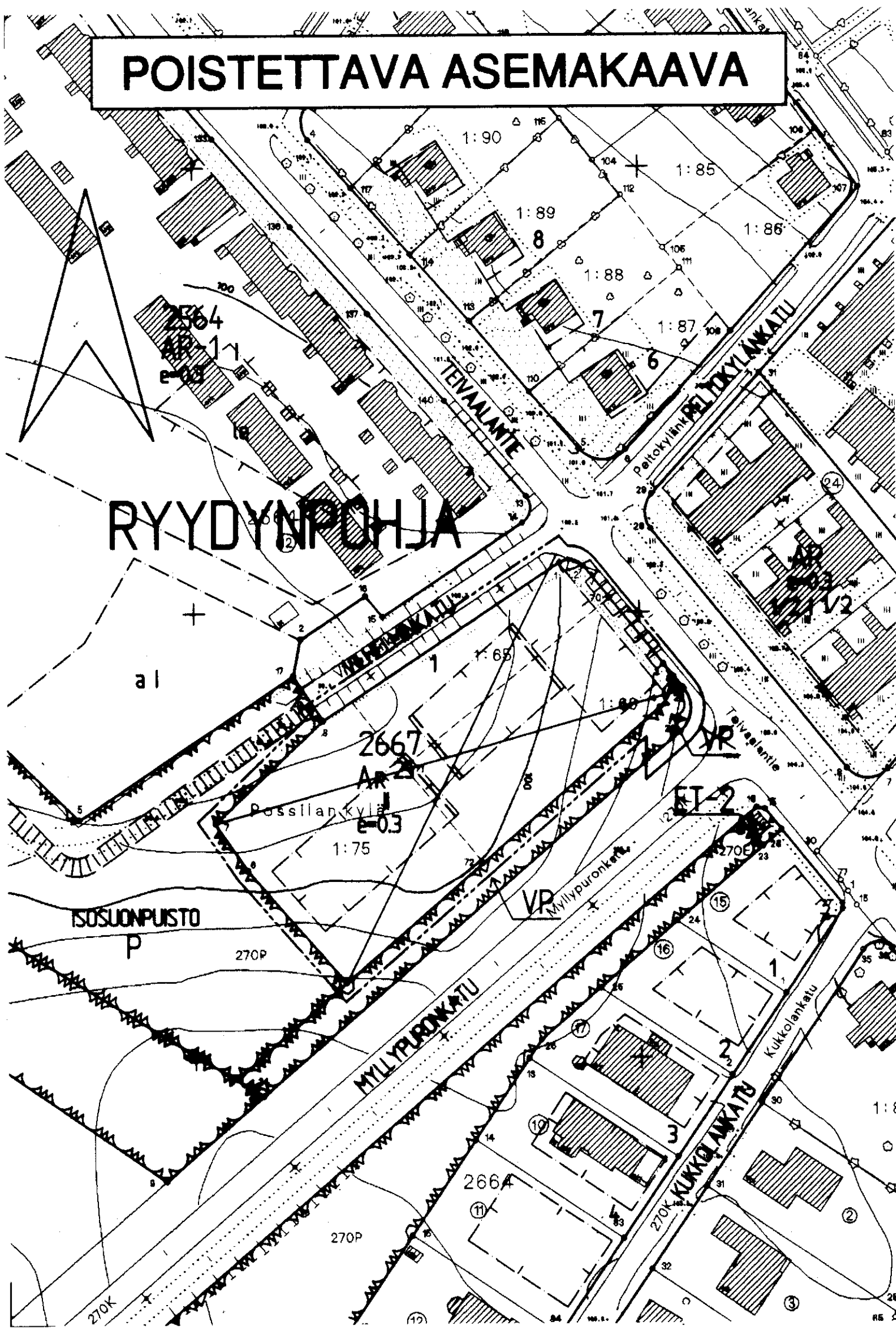
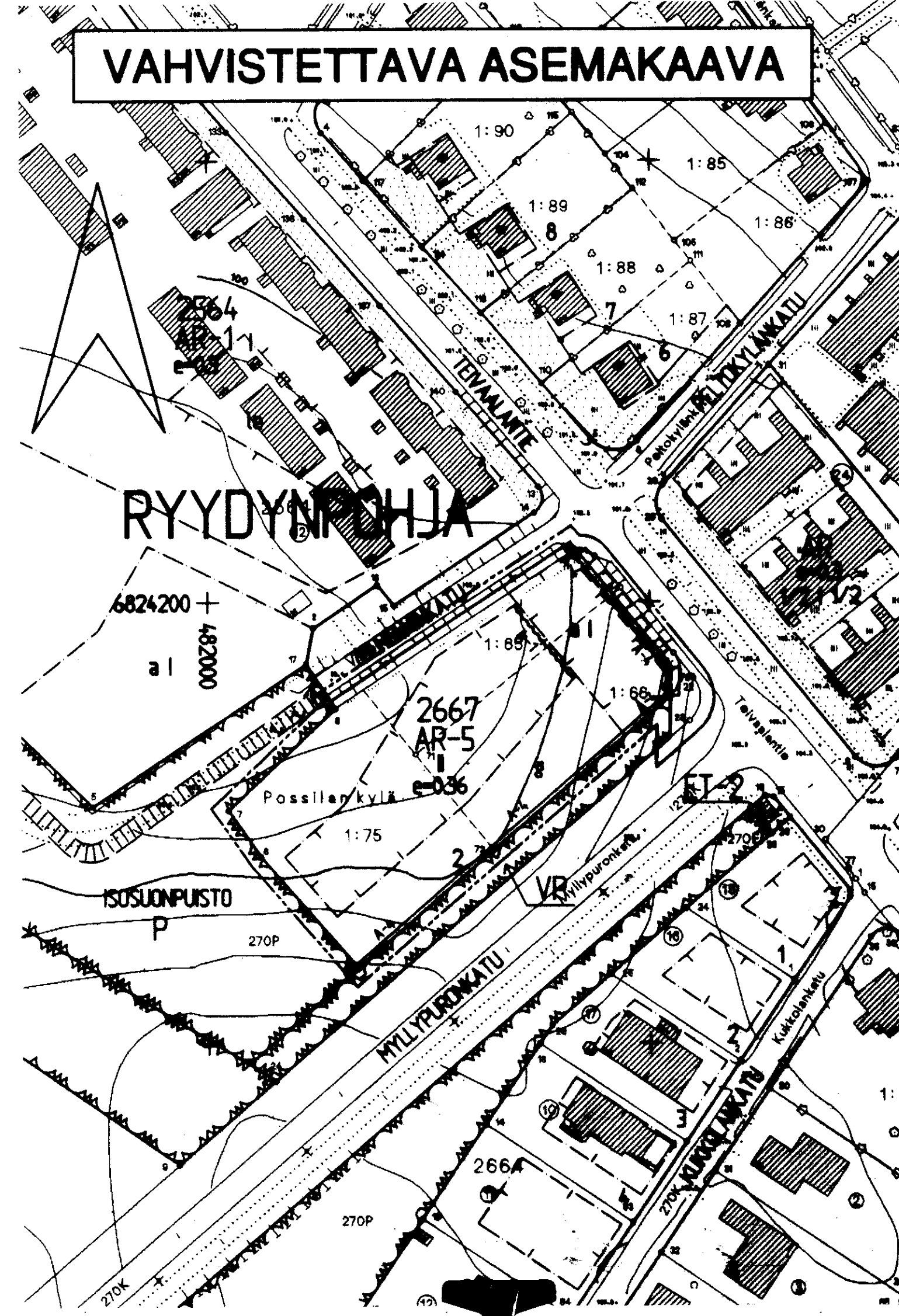




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA
Korttelin nro: 2667
Tontin nro: 1
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallittu rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää vain maanpäällisellä autotallilla- ja taloustilalla. Pääasiallisesti teknologisen maankäytön välikäytöllä olevaa rakennusta ei saa rakentaa. Vierakkaita asuntokohdaksi ei saa erottaa toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 180 cm korkeudella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosa- ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa-alueen nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunoita.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueiden osien rajasta, jolle on rakennettava vähintään 120 cm korkea rakenteellinen aita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Vierakkaita rivitaloasuntoihin liittyvät pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pitkällä ja 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Varsinaisen kerrosluvun lisäksi tontin rakennusalueella saa rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 25 % sallitusta varsinaisen kerrosluvun määrästä.

Puisto.

Rakennuksen päätyn ei saa tehdä asuinhuoneiden ikkunoita.

Autopaikkoja on alueelle järjestettävä yksi autopaikka asuntoa kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ:

Puistoalue.

MUUTETAAN 03.11.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5123 JA 22.12.1986 NRO 6427.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 13 p:nä marras kuuta 1997.

Kuunteleminen

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö RYYDYNPOHJA/2667/1/Katu- ja virkistysaluetta	
Suunnittelija Jouko Seppänen	
Piirtäjä Seija Koski	Kartta nro 7456
Pvm. 15.09.1997	Vahv. 30.12.1997
Arkkitehti	
Arkkitehti	