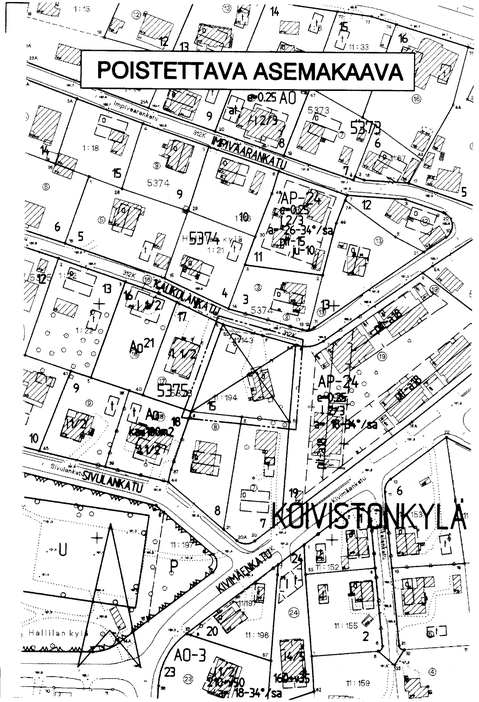
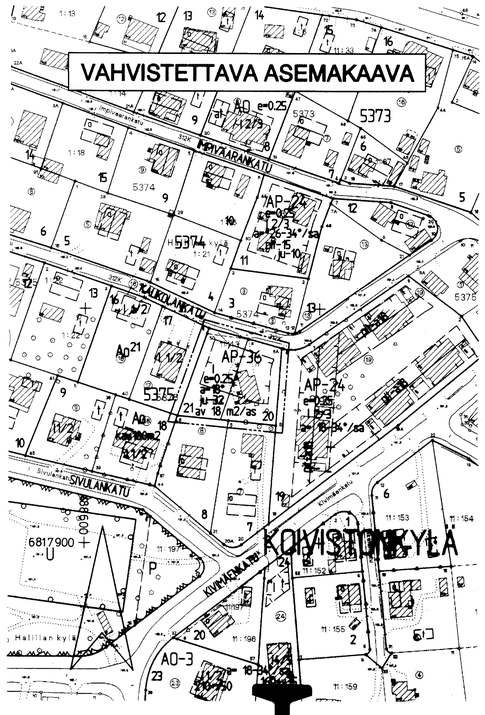




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5375
Tontti nro: 15

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-36 — Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- asuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

——— 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

——— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

——— Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KOIVI — Kaupunginosan nimi.

5375 — Korttelin numero.

20 — Tontin numero.

av 18 m2/as — Vähintään merkinnän osoittama määrä rakennusoikeudesta on asuntoa kohti varattava sellaiseksi autosuoja- ja varastohalssa, että autosuoja vähintään tai myöhemmin voidaan rakentaa kerrosalaan laskettavaksi autotalliksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

a=18° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

ju-32 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleata, pintavalukutelmaltaan sileähköä tiiltä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liikekortteli.

Rakennusalaan piirretty harjaviiva.

Tyypppiirrustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1/2.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1 / 1 1/2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5m mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakenneltavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kuimittain sijoitettuna 6m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-24 — Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.

AO21 — Omakotirakennusten korttelialue.

P — Puisto tms. alue.

MUUTETAAN 04.06.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 373.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 25.pnä marraskuuta 1997.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö
KOIVISTONKYLÄ 5375 / 15
Asemakaavan muutos.

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Tark. 28.11.1997
Pvm. 24.09.1997

Suunnittelija M.VÄISÄNEN
Piirtäjä M.VIRTANEN Kartta nro 7460
Vahv. 13.1.1998 Ark.nro 98029