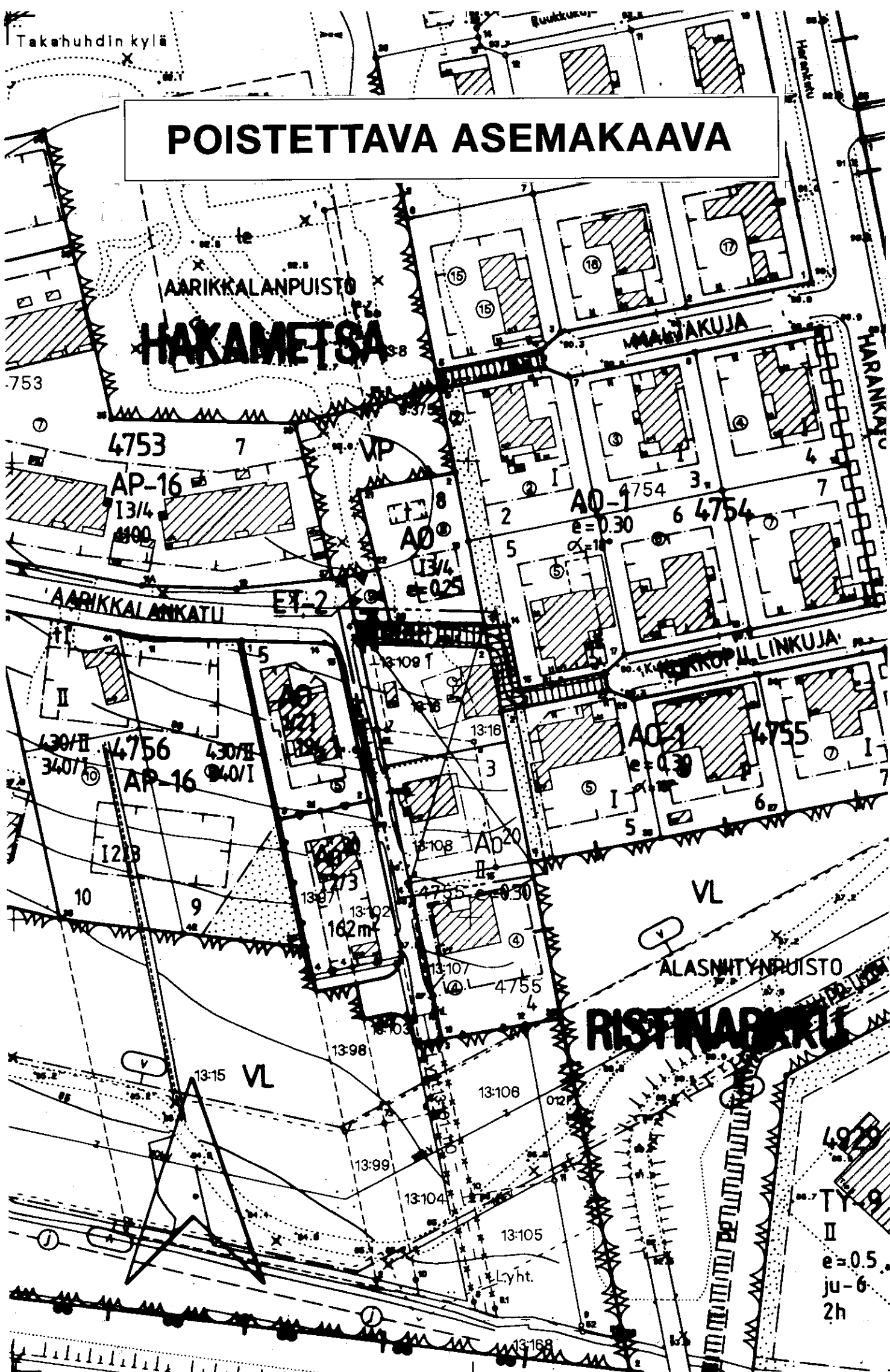
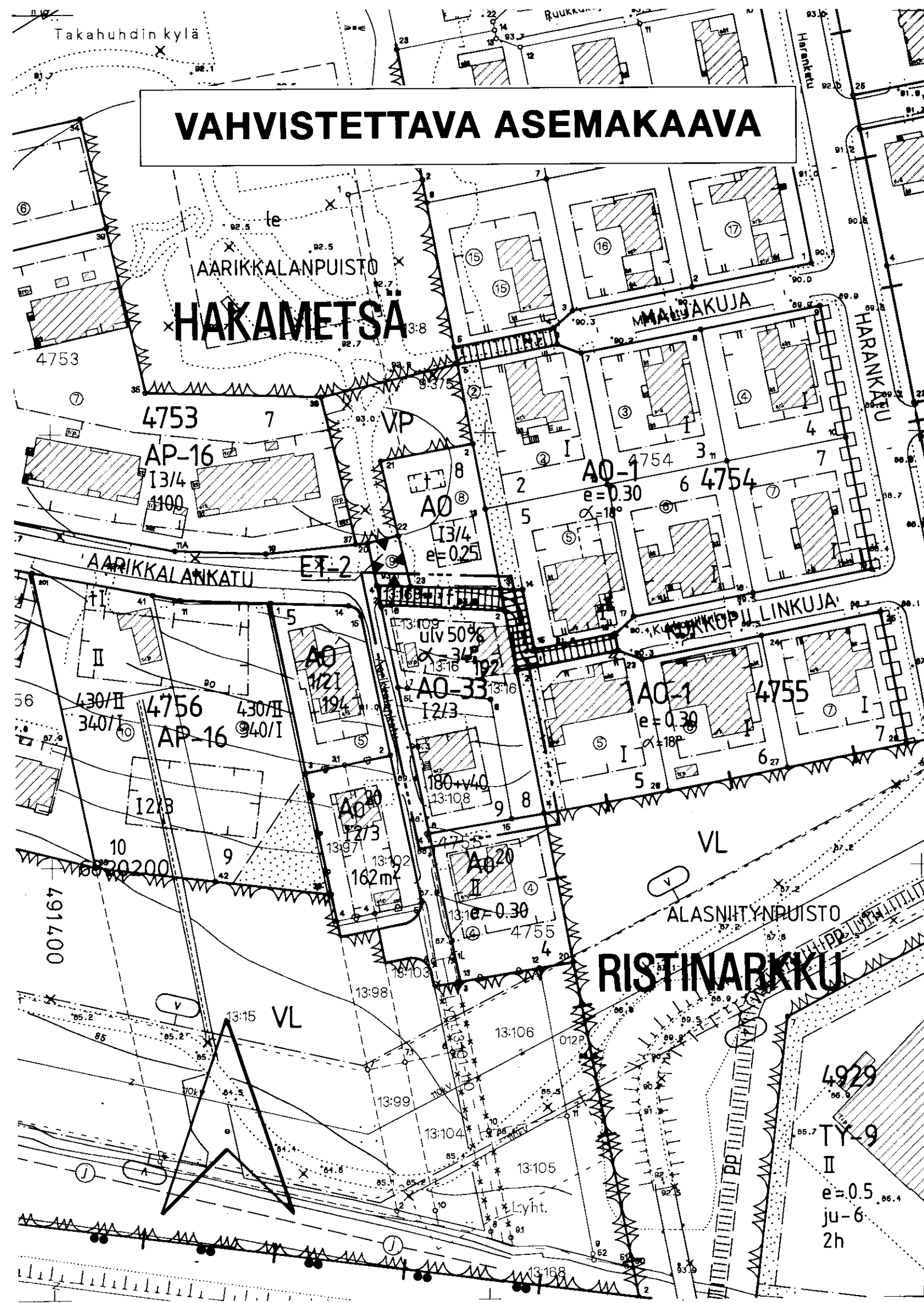




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HAKAMETSÄ
Kortteli nro: 4755
Tontit nro: 1 ja 3
Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0-33**

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- X
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- HAKA
4755
8
192
180+v40
ulv50%
I
12/3
 $\alpha = 34^\circ$
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Jalankululle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0²⁰**
Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusallalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
- e=0.30**
Asunto- ja liiketontti.
- e=0.30**
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- A0²⁰**
Ainakin PL.4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän, enintään 9x12 m2 suuruisen omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivuräystänsä korkeus saa olla enintään 5 m. Ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**
- A0**
Erillispientalojen korttelialue.
- A0-1**
Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
- ET-2**
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntorakennuksen.
- ET-2**
Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- +**
Kaupunginosan raja.
- AARIKKALA**
Kadun nimi.
- Katu.**
Katu.

MUUTETAAN 16.11.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6586.
- " - 11.12.1972 - " - NRO 4902.
- " - 29.06.1959 - " - NRO 1224.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 26 p:nä marraskuuta 1997.

Kiinteistöinsinööri *Matti Henttilä*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150



Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö

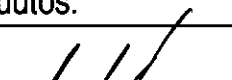
HAKAMETSÄ

4755/1 ja 3, katualuetta.

Asemakaavan muutos.

Tark. 08.12.1997

pvm 05.11.1997



Mikko Järvi

asemakaava-arkkitehti

suunnittelija Maire Väisänen

piirtäjä K. Aro

vahv. 10.2.1998

kaava nro 7465

ark.nro 56168