

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: PAPPILA
Korttelit nro: 5548, 5549, 5550, 5570 ja 5597 osat
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueita

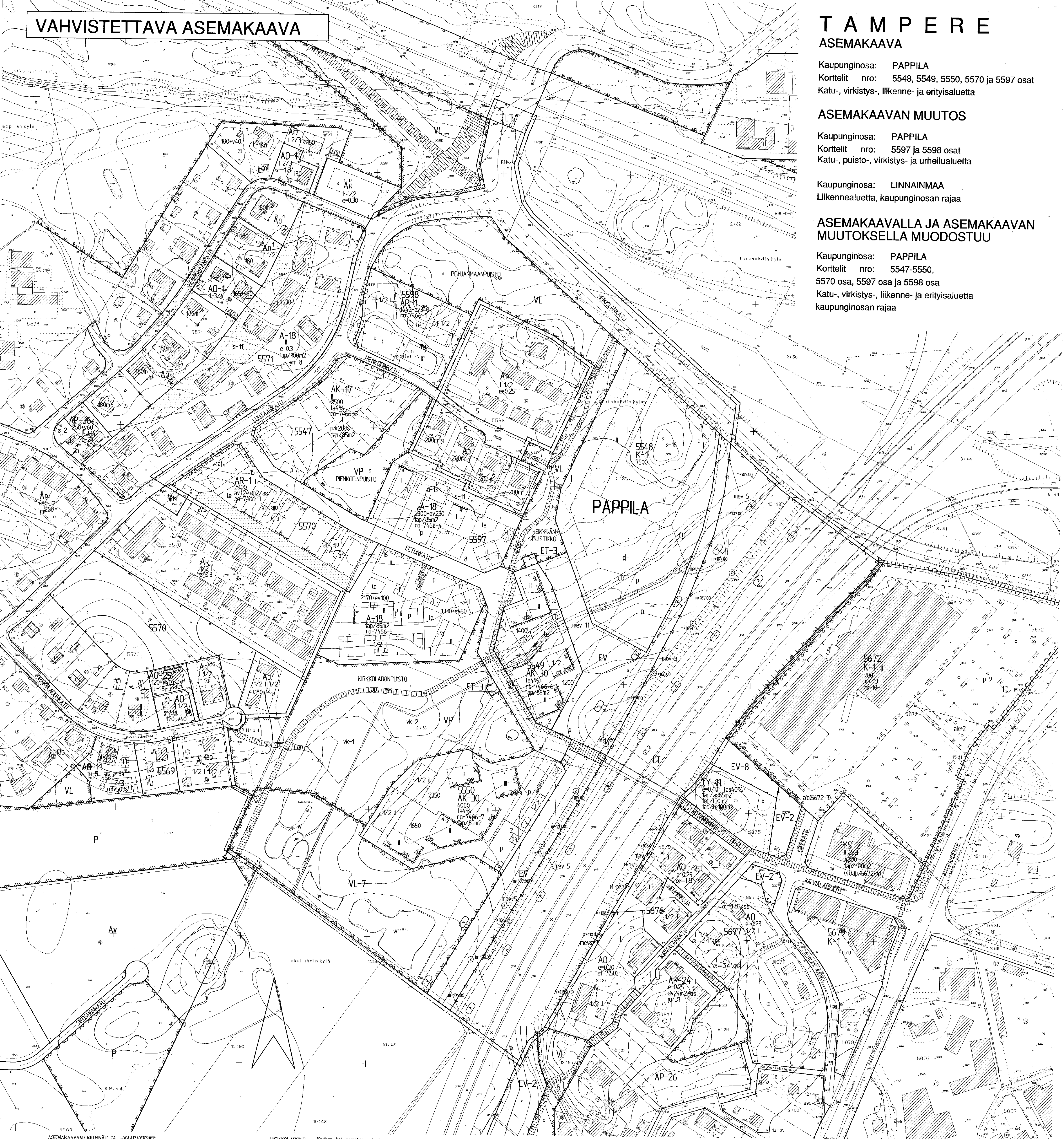
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: PAPPILA
Korttelit nro: 5597 ja 5598 osat
Katu-, puisto-, virkistys- ja urheilualuetta

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Liikennealuetta, kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PAPPILA
Korttelit nro: 5547-5550, 5570 osa, 5597 osa ja 5598 osa
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueita
kaupunginosan rajaa



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-18	Asuinrakennusten korttelialue. Parrakkont ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasisein, eikä näin muodostavaa tilaa lueta rakennusoikeuteen. Tontille on varattava autopaikkoja merkinään osoittama määrä.
AK-17	Asuinkeuhkalojen korttelialue. Tontilla on varattava leikkini ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Tontilla var- ten on varattava autopaikkoja merkinään osoittama määrä.
AK-30	Asuinkeuhkalojen korttelialue. Rakennusten asuinkeuhkoisiin saa rakentaa varustotiloja. Käytävien parvekkeet ja terassit saa varustaa yksinkertaisin lasisein ilman, että näitä luetaan kerroslaan. Korttel- ialueella on varattava kiinteistöjen yhteistä leikki- ja oieskelualueita vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Tontilla var- ten on varattava merkinään osoittama määrä autopaikkoja.
AR-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttel- ialue. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilla varten on varattava yksi autopaikka kerroslaan 50 m2 kohti.
VP	Puisto.
VL-7	Lähi-virkistysalue.
LT	Lähi-virkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvoikkait luonnonomaisuuksia huomioinnottavalla tavalla.
ET-3	Kauttakulku- tai sisäkulutote suoj- ja näkemäalueineen.
EV	Yhdyskuntateknistä huoltola palvelueiden rakennusten ja lai- tosten alue, jolle saa rakentaa kerroslataan enintään 30 m2:n suuruisen maantalonrakennuksen.
	Suojaviberalue.
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vaikuttaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Tontin numero.

KIRKKOLADONP	Kadun tai puiston nimi.
4000	Rakennusoikeus kerroslaaneliemetreinä.
3400+ev150	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto- kerroslaan eliometrimäärän ja toinen luku alhoetaan erili- lisiksi autojuoja- ja varustotiloiksi sallitun kerroslaan eliometrimäärän.
av 24 m2/as	Vähintään merkinään osoittama määrä rakennusoikeudesta on asuntoa kohti varattava sellaisiksi autojuoja- ja varustoti- loiksi, että autojuoja väittömästi tai ryhtymään voidaan ra- kentaa kerroslaan laskettaavaksi autotalliksi.
124%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallit- tusta kerroslaan saadaan tontille muuten sallitun raken- nusoikeuden lisäksi käyttää yksikerroksisten talousrakennus- ten rakentamiseen. Talousrakennukset saadaan sijoittaa ra- kennusalan ulkopuolelle kuitenkin siten, että etäisyys naa- puritontin rajasta on vähintään 4 m.
prk20%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallit- tusta kerroslaan saadaan käyttää lasten päivähoiton päivä- kotijaksoköihin tai nk. päiväkotijaksoköihin.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroslaan.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lu- kumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta ti- lasta kerroslaan estämättä käyttää kerroslaan laskettaavak- si tilaksi.
1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suu- ren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lu- kumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta ti- lasta kerroslaan estämättä käyttää kerroslaan lasketta- vaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Auton säilytyspaikan rakennusala. Ellei autojuoja rakenne- ta, on merkinään osoittamalle rakennusalan sivulle rakennet- tava vähintään 150 cm korkea rakenteellinen aita.
	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten par- vekkeiden tai terassien tulee olla lasiseinillä.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen ra- kennukseen sisäisiä ei saa sijoittaa ikkunoita.
	Rakennuksen julkisivun saadaan tehdä pääikkunoina rakennet- tasssa kiinni tontin rajalla kulkevan rakennuksen sivun.

350	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten ra- kennuksen ulkoisemien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden säilyvyyden liikennemuutusta vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).
vk-2	Ohjeellinen leikkikenttä.
vk-1	Ohjeellinen pallokenttä.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
le	Istutettava alueen osa.
le	Istutettava puuri.
pp	Katu.
aj	Jalankeulle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp	Alueella oleva ajoyhteys.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankeulle ja polkupyöräilylle va- ratu alueen osa.
pp	Alueella oleva ajoyhteys. Sulussa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
pp	Pysäköintipaikka.
pp	Viemäri.
pp	Maanlainen johto.
pp	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
pp	Sisäkeuhkoinja.
pp	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa alueen ylittävää jalankeu- ku- ja polkupyöräilä.
pp	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo- neuvoliittymää.
pp	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroslaaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
pp	Alueella oleva puisto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maaseen hoiton kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
pp	Tontin osa, jolla olemassa oleva puisto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maaseen hoidon kannalta tarpeelli- set toimenpiteet, ja että puiston täydennetään tarpeen mu- kaisesti uusintatutkimalla.
pp	Viiva rakennuslalla osoittaa julkisivun suunnan.

pi-32	Merkintä osoittaa kunkin rakennuslalle rakennettavan rakent- uksen enimmäissijutuden metreinä.
mev-5	Alueen osa, jolle on sijoitettava melu- ja näkösuojaksi 2,5 m korkeinen maavalli, joka on istutettava. N- kirjaimen jäljessä oleva luku osoit- taa meluesteen tehollisen yläpinnan liikääräisen korkeus- seman.
mev-11	Alueen osa, jolle on sijoitettava melu- ja näkösuojaksi 2,5 m korkeinen maavalli, joka on istutettava. V- kirjaimen jäljessä oleva luku osoit- taa meluesteen tehollisen yläpinnan liikääräisen korkeus- seman.
mevs-7	Alueen osa, jolle on sijoitettava melu- ja näkösuojaksi 2,5 m korkeinen maavalli, joka on istutettava. V- kirjaimen jäljessä oleva luku osoit- taa meluesteen tehollisen yläpinnan liikääräisen korkeus- seman.
ro-7466-3	Merkintä osoittaa, että tällä asemakaavassa varten on laadittu rakennuspaikajohtot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Enimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeron ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
w	Ohjeellinen vesialue.
w	Vaara-alueen raja.
A-18	YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:
AR	Asuinrakennusten korttelialue.
K-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAN LIIPTY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINTAPUUTTA ASEMAKAAVAKARTTA.
	ASEMAKAAVAMUUTOS PERUSTUU POHIAKARTTAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETTUN KAAVOTUSLITTAUSASETUksen VAATIMUKSET. Tampereella 9 p:n heinä kulta 1999.
	Kiinteistöinsinööri

1:1000	0 10 20 30 40 50 100 150
Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu: PAPPILA/5547-5550, 5570 ja 5597-5598 osat, Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueita, kaupunginosan rajaa	Suunnittelija Miro Väisänen Piirijä Selja Koski Kartta nro 7466 Vahti 31.3.2000 Ark. nro 49072 ark
Tekn. tark. 06.07.1999 Tark. 26.05.1999 Tark. 16.03.1999 P.m. 11.11.1997	Mikko Järvi asemakaavaarkkitehti