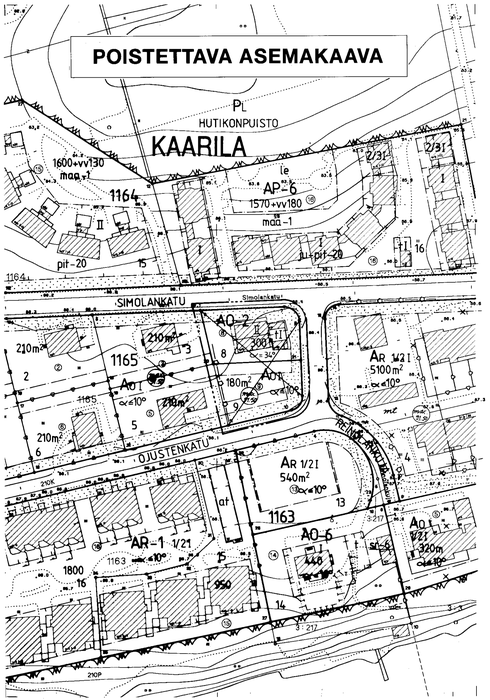
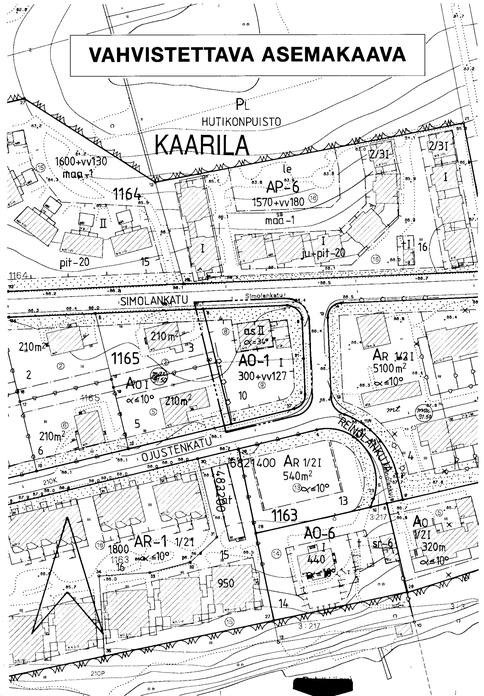




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAARILA
Kortteli nro: 1165
Tontit nro: 8 ja 9

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

KAAR — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

1165 — Korttelin numero.

10 — Tontin numero.

300+vv127 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi varasto-, autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

α<= 34° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

as — Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-2 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivun ja vesikaton leikkauspinnan keskikorkeus on enintään 5.5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Asuintontille saa rakentaa varsinaisen kerrosalan lisäksi talousrakennuksen kerrosalaltaan 5 % tontin pinta-alasta.

Tonttirajan puoleisen seinän tulee olla aukoton, mikäli talousrakennus on tontinomistajien keskinäisen sopimuksen mukaisesti rajassa kiinni tai lähempänä kuin 4 m siitä. Rakennuksen keskikorkeus enintään 3 m. Asuintontin vapaalle alueelle on istutettava ainakin nurmikkoa. Puita ei saa kaataa ilman puutarhaneuvojan lupaa.

Asuintonteilla tulee autopaikkoja olla seuraavasti:
1. Asunnot: 1 autopaikka kutakin 70 m2 tai pienempää asuinhuoneistoa kohti ja 1 autopaikka lisää kutakin seuraavaa 70 m2 huoneistoalaa kohti.

Viemäröinti on tontinomistajien järjestettävä hyväksyttävän pumppualaitteiston avulla mikäli rakentaminen ulotetaan määrätyn viemäröintitason alapuolelle.

Ohjeellinen tontin raja.

300 — Luku osoittaa rakennusalalla sallitun varsinaisen kerrosalan neliömetreinä.

180m² — Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

Rakennusala ja sillä rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AP-6 — Asuinpientalojen korttelialue.

AR-1 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

OJUSTENKA — Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 13.11.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5338 ja
" 11.02.1970 " " NRO 2901.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 28pnä marraskuuta 1997.

Kiinteistöinsinööri Matti Huttala

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö
KAARILA
1165 / 8 ja 9
Asemakaavan muutos.

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

pvm 11.11.1997

suunnittelija KRISTIINA JÄÄSKELÄINEN
piirtäjä J. GRÖNLUND kaava nro 7467
vahv. 27.1.1998 ark.nro 96030