

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXII
Kortteli nro: 511
Tontti nro: 10

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA
MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXII
Kortteli nro: 516
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-30

Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten asuinkerroksiin saa rakentaa varastotiloja. Asuntojen parvekkeet ja terassit saa varustaa yksinkertaisin lasiseinän ilman, että niitä luetaan kerrosalaan. Korttelialueelle on varattava kiinteistöjen yhteistä leikki- ja oleskelu-aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.

AL-24

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kerrosalasta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan käyttää liike- ja toimistotiloiksi.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Liike- ja toimistotilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja sekä julkisten palvelujen tiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Tontin rakennuslalle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.

Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asuinkohtaiseen oleskeluun liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalan puitteissa.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

ma/a

Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.

3dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).

Istutettava alueen osa.

o o o o o

Istutettava puurivi.

Katu.

Katuaukio/tori.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

p-1

Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

1ap/85m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as85m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/1to80m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ju-14

Julkisivun tulee olla lasia ja rappausta. Rappausten saa korvata karkeata rappausta vastaavalla pintakäsittelyllä. Rappausten värtäyksen tulee olla vaalea.

ju-30

Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä ja/tai vaaleata rappausta. Rappausten saa korvata karkeata rappausta vastaavalla pintakäsittelyllä.

Rakennuslalla oleva nuoliiviiva osoittaa, millä välillä julkisivu on rakennettava yhtäjaksoisena ilman rakennusten välisiä välitiloja.

ro-7468-1

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

(14)

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

(15)

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelin osat, joilta tontin autopaikat saadaan osoittaa.

et-8

Rakennuslalle voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumuntamaa varten n. 6 x 6 m² suuruinen ala tai rakennuksessa enintään 20 m² suuruinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.

et-10

Alueen osa, jolle voidaan rakentaa sähkölaitoksen tarpeisiin jakelumuntamaa varten enintään 20 m²n suuruinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ:

AK-36

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.

Y-7

Kaupungin puutarhan käyttöön varattu korttelialue, jolle saa sijoittaa myös museorakennuksia.

T-21

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina.

MUUTETAAN 21.6.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6082.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 22 p:nä 1998.

Kiinteistöinsinööri *Hari Penttilä*

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö XXII/511/10	
Tark. 28.02.1998 Tark. 20.01.1998 Pvm. 13.11.1997	Suunnittelija Sakari Leinonen Piirtäjä S.Koski Vahv. 31.7.1998 Ark.nro 85044 atv/vid