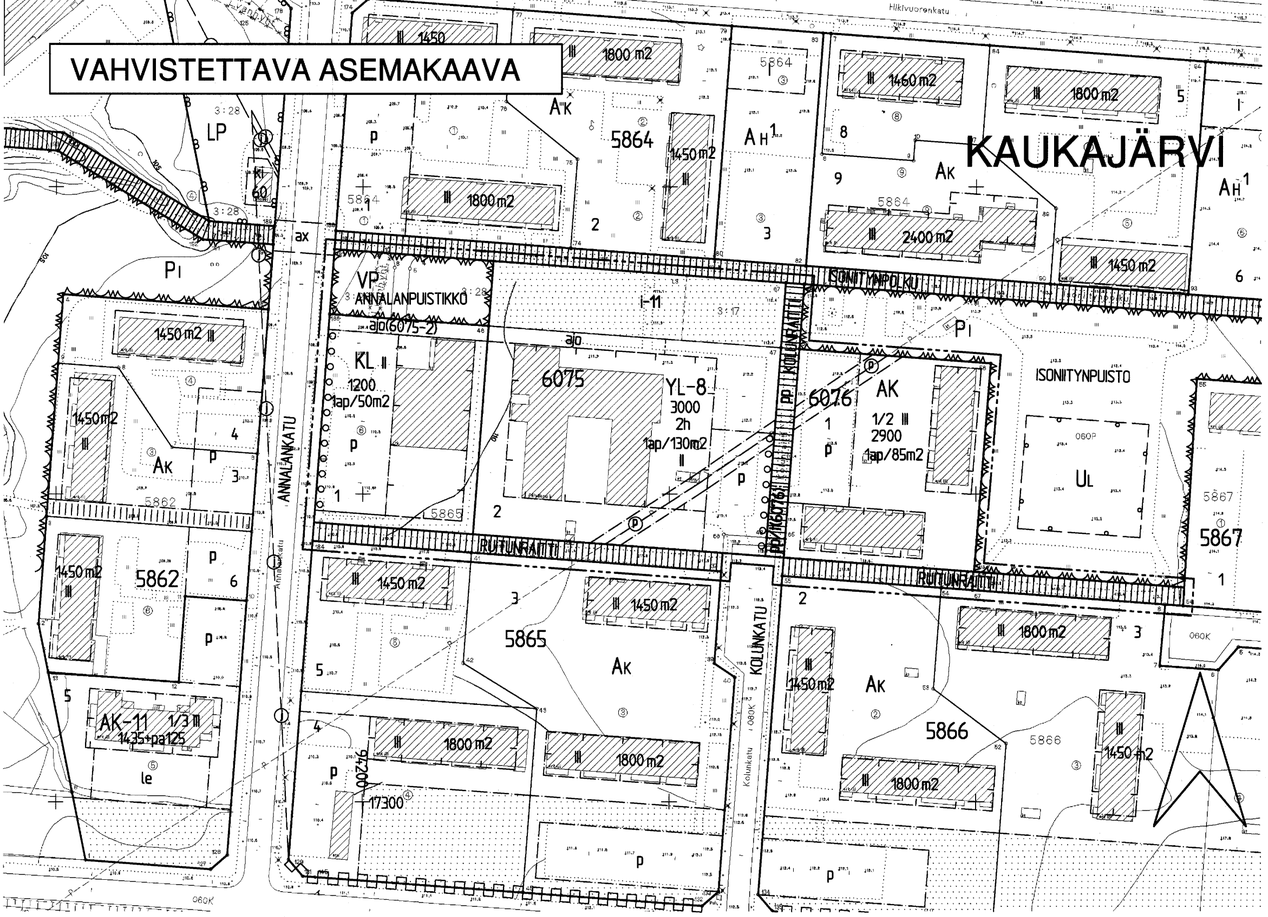
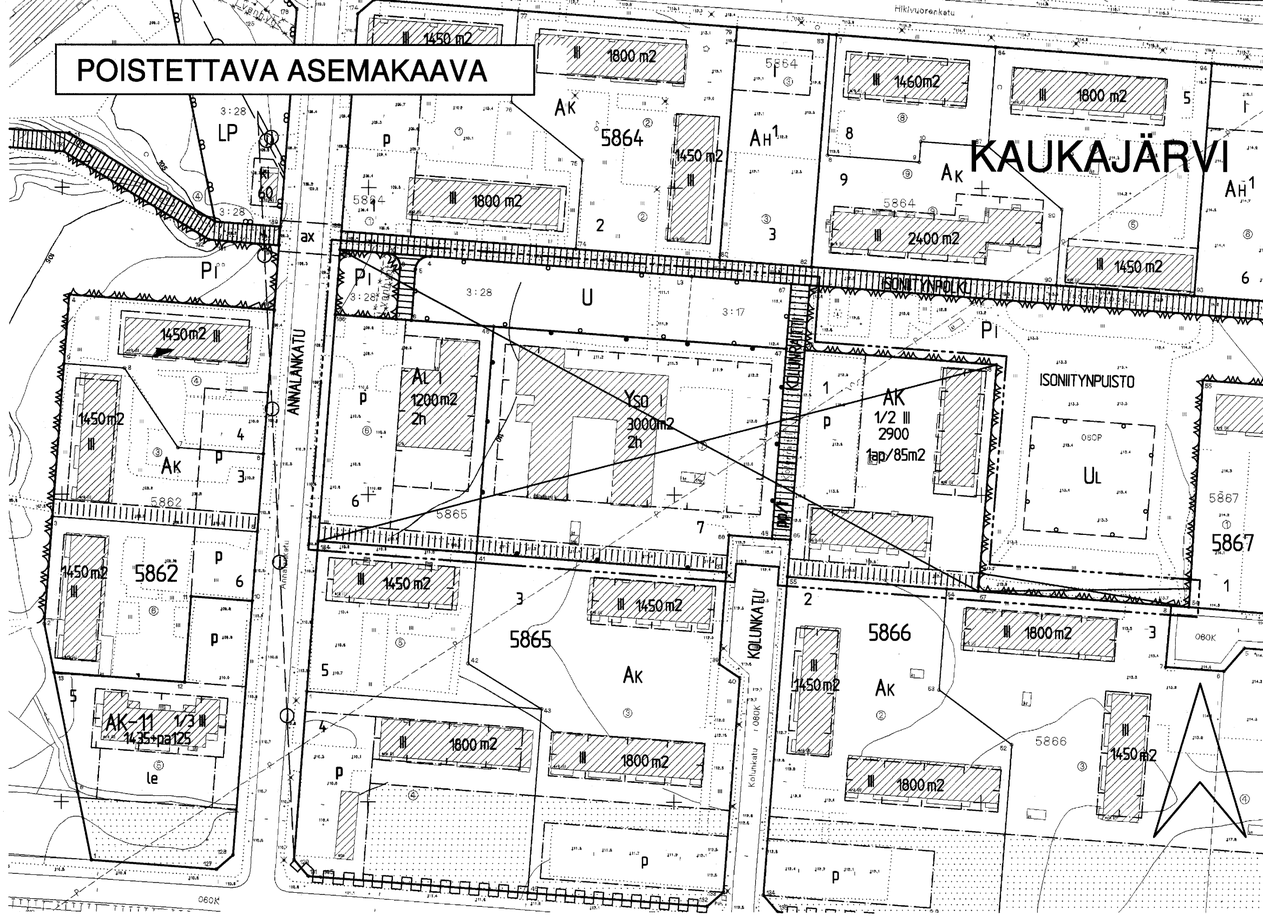
VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli / tontti nro: 5865 / 6,7, 5866 / 1
Katu, puisto- ja urheilualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 6075, 6076
Katu ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.
- YL-8 — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- KL — Liikerakennusten korttelialue.
- VP — Puisto.
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KAU — Kaupunginosan nimi.

6076 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

ANNALANPUIS — Kadun tai puiston nimi.

2900 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 III — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- I-11 — Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
- Istutettava puurivi.
- Jalankululle varattu katu.
- pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- ajo — Alueella oleva ajoyhteys.
- ajo(6075-2) — Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- pp/t(6076) — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu. Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, jolle kulku alueen kautta on sallittu.
- p — Pysäköimispaikka.

1ap/85m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

2h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

- (P) — Maanalaista puhelinkaapelia varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL — Liikerakennusten korttelialue.
- YSO — Sosiaalista opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- PI — Istutettava puistoalue.
- U — Urheilualue.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
- pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Maistraatti voi tontilla rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen myöntämiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60% paikoista rakennetaan heti ja loput maistraatin määräämään ajankohtaan mennessä.

Tontilta on osoitettava vähintään 10m2 yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti.

Tontilla on osoitettava vähintään:
yksi autopaikka asuntoa kohti
yksi autopaikka liiketilan kerrosalan 50m2 kohti
yksi autopaikka päivähoitotilan kerrosalan 100m2 kohti
yksi autopaikka oppilaitoksen kahta toimihenkilöä kohti.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25%:lle autopaikkoja rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Autopaikkojen tulee olla vähintään 1m alempana huonetilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15m lähempänä asuinrakennusta.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- AH 1 — Huoltorakennusten korttelialue, jolla saa olla sijaintikorttelia varten tarpeellisia huolto-, autonsäilytys- ja lämpökeskusrakennuksia sekä autojen pysäköintipaikkoja. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.
- LP — Yleinen pysäköintialue.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

MUUTETAAN 09.01.1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3903,
MUUTETAAN 01.09.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5046,
MUUTETAAN 11.01.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6145.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 27 pnä lokakuuta 1998.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
KAUKAJÄRVI 5865 / 6,7, 5866 / 1, katu-, puisto- ja urheilualuetta.
Asemakaavan muutos.

Muut. 12.10.1998
Pvm. 8.9.1998
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija LEA VARPANEN
Piirtäjä M.Virtanen Kartta nro 7475
Vahv. 19.3.1999 Ark.nro 85050 atk/vid