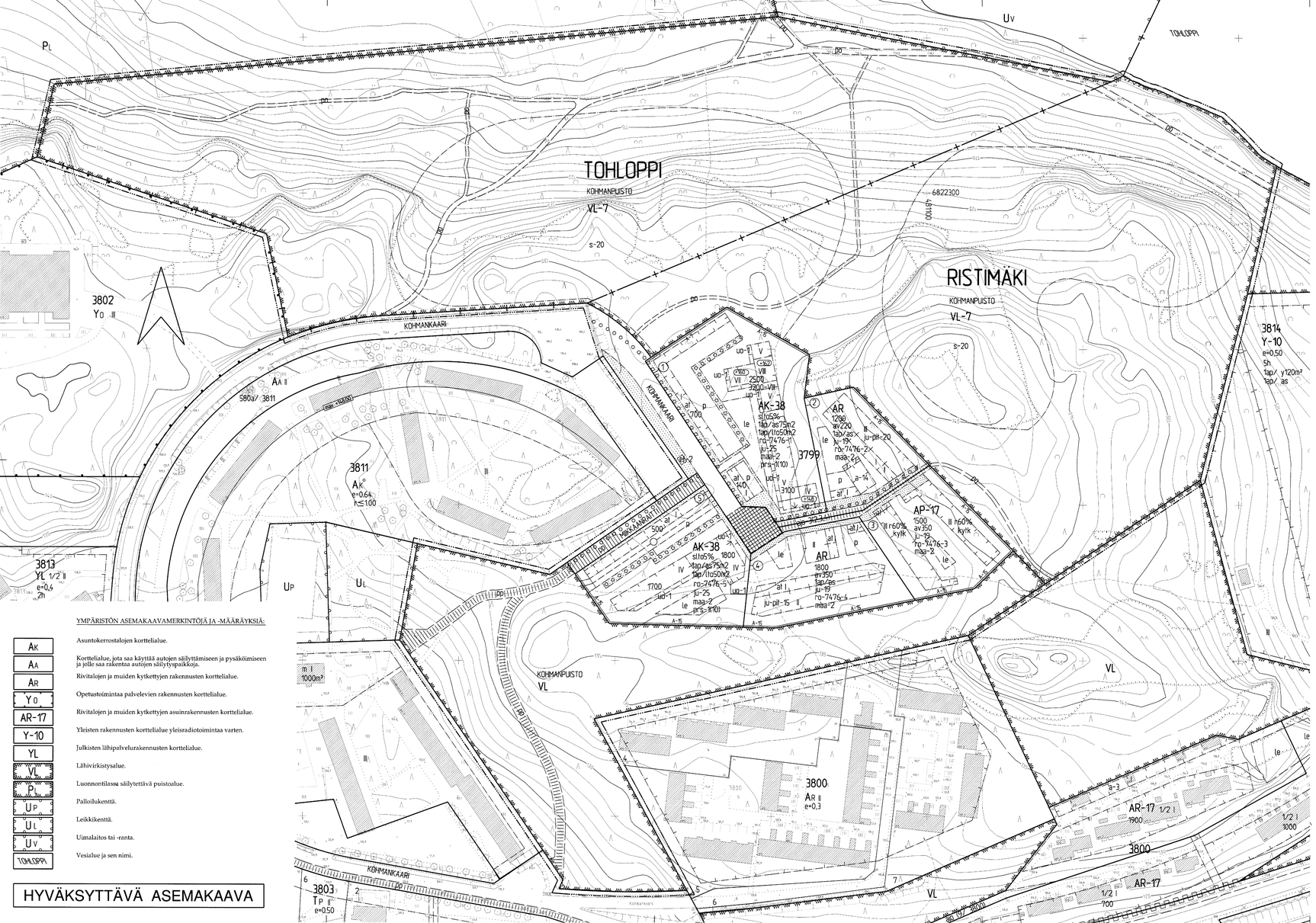

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTIMÄKI
TOHLOPPI

Puistoaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTIMÄKI
Kortteli nro: 3799
Katu- ja virkistysaluetta.

Kaupunginosa: TOHLOPPI
Virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTIMÄKI
Kortteli nro: 3799
Tontit nro: 1-5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-38	Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuinkerrosalan 100 m2 kohti. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä, josta liikkumisesteisten autopaikat voivat sijaita rakennuksen ulko-oven läheisyydessä. Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.
AP-17	Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-7	Lähivirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioonottavalla tavalla.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
RISTI	Kaupunginosan nimi.
3799	Korttelin numero.
1	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
MIKKAANRAI	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
r1500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
3200-VIII	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, kun rakennettavan rakennuksen kerrosluku on roomalaisen numeron mukainen.
av220	Tontille saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosalaneliömetrimäärä autosuoja- ja varastotiloja.
prs-1(10)	Korttelialueelle saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m2 ylittävän osan kuusakin kerroksessa porrashuonetta kohti enintään suluissa merkityn neliömetrimäärän.
sto≤5%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää sosiaali-, liike- ja toimistotiloja varten.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r≤60%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
maa-2	Luonnollisen maanpinnan tasoon tehtävät muutokset eivät saa aiheuttaa pengerryksiä, joissa laiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3, ellei ympäristösuunnitelmassa toisin osoiteta. Tontin liittymisen ympäristöönsä tulee olla luontevaa eikä luonnollisista korkeusasemista tontin rajalla saa poiketa.
<=620	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
et-2	Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
kylk	Rakennusala kytkettyjä pientaloja varten. Autopaikat saadaan osoittaa asuinhuoneistokohtaisesti rakennusalalla.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
a-14	Rakennusalalla sallitaan kahden pysäköintitason rakentaminen. Ylempi taso voi sijaita kokonaan tai osittain maanpinnan yläpuolella. Sitä ei saa kattaa.
a1	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
uo-1	Rakennusalan osa, johon saadaan rakentaa julkisivupinnasta ulkonevia rakennuksen osia, kuitenkin siten, että niiden yhteenlaskettu pituus on enintään puolet julkisivun pituudesta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Istutettava puurivi tai pensasaita.
	Katu.
	Ohjeellinen tori.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
ajo-1(2,3,4)	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
pp	Ohjeellinen polkuyhteys.
pp	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
1ap/as75m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/1to50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
s-20	Suojeltava alueen osa.
ju-19	Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyltään vaaleita.
ju-25	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea kiviaines.
A-7	Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita, mikäli tontin autosuoja ei rakenneta.
A-15	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita ja/tai pensasaita. Aitaan tulee tehdä jalankulkijoille tarpeelliset kulkuaukot. Aita tulee rakentaa ympäristöönsä sopivaksi.
ju-pit-15	Merkintä osoittaa kunkin rakennusalalle rakennettavan rakennuksen yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituuden metreinä.
ro-7476-1	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
AA	Korttelialue, jota saa käyttää autojen säilyttämiseen ja pysäköimiseen ja jolle saa rakentaa autojen säilytyspaikkoja.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
AR-17	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Y-10	Yleisten rakennusten korttelialue yleisradiotoimintaa varten.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VP	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
UP	Palloilukenttä.
UL	Leikkikenttä.
UV	Uimalaitos tai -ranta.
TOHLOPPI	Vesialue ja sen nimi.

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTIJAKO.

MUUTETAAN 26.10.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2355,
MUUTETAAN 03.12.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2097.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1:1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 19 pnä marraskuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
RISTIMÄKI, TOHLOPPI
Puistoaluetta
Asemakaavan muutos ja tonttijako.

Tark. 28. 01. 2005	Maire Väisänen	Suunnittelija	JOUNI MÄKINEN
Tark. 07. 12. 2004		Piirtäjä	U-M Westerlund Kartta nro 7476
Pvm. 16. 11. 2004	apulaisasemakaava-arkitehti	KV hyv. 16.03.2005	Ark. nro 86060 ak/vd