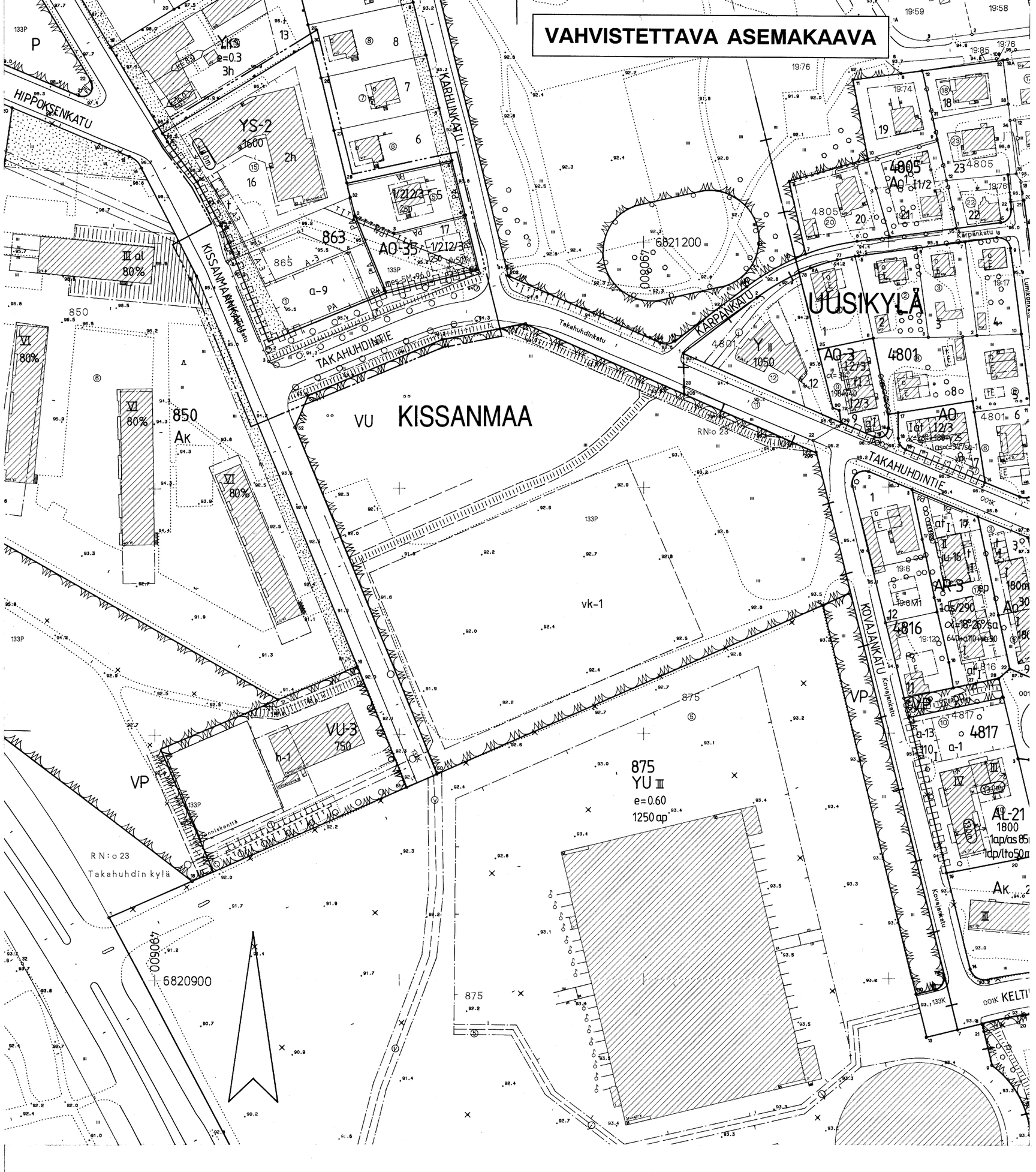
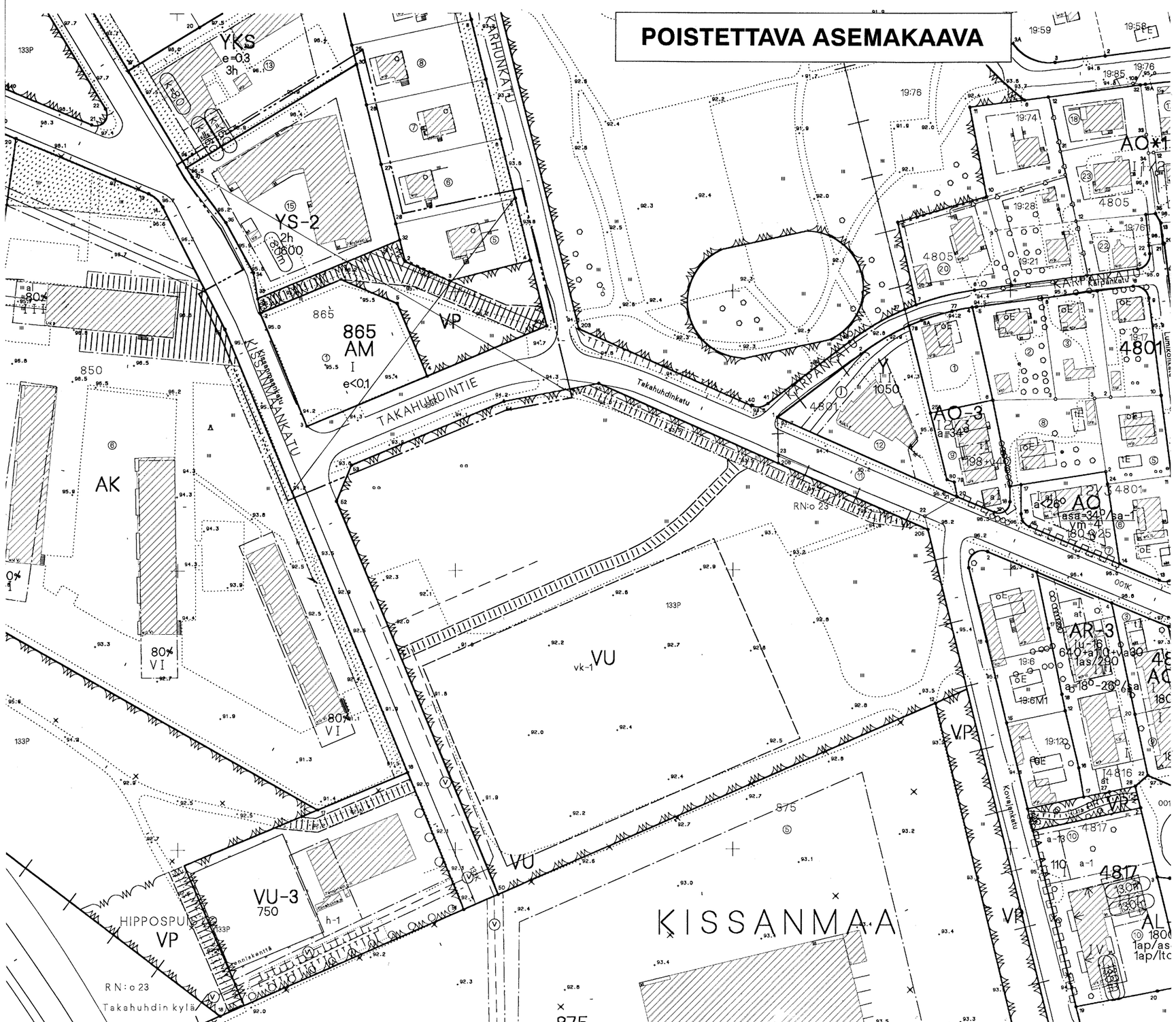




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KISSANMAA
Kortteli nro: 863, tontit nro 5, 15
Kortteli nro: 865
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-35 — Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 4,5 - 5,0 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinnoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.

YS-2 — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KISS — Kaupunginosan nimi.

863 — Korttelin numero.

16 — Tontin numero.

TAKAHUHDI — Kadun nimi.

1600 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ulv 50 % — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

+8.0m — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a-9 — Auton säilytyspaikan rakennusala. Tontin autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

A-3 — Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 100 cm korkuinen aita.

PA — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

mes-5M+96.0 — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava melusuojaksi meluseinä. M-kirjaimen jäljessä oleva luku osoittaa meluesteen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeusaseman.

2h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liiketontti.

AM — Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

VP — Puisto.

e<0.1 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan saa olla enintään luvun osoittama.

Omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus 4.5m ja kattokaltevuus 1:1.

Istutettava tontinosa.

Rakennusten on palonkestävyydeltään täytettävä sisäasiainministeriön antaman palonkestävyysluokittelun vaatimukset.

Omakotirakennuksen ullakolle saadaan sisustaa joko asuinhuoneisto tai alakerran huoneistoon liittyviä asuinhuoneita.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

YKS — Seurakunnallisten ja sosiaalistatoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Urheilualue.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Puisto.

MUUTETAAN 20.07.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6204
12.12.1964 " " NRO 2254
30.08.1961 " " NRO 1638
18.12.1952 " " NRO 332.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 8 pnä huhtik kuuta 1998.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö
KISSANMAA, kortt. 863 tontit 5, 15, kortt. 865
katu- ja virkistysaluetta
asemakaavan muutos

suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN
piirtäjä H. Karppinen — kaava nro 7477
vahv. 18.2.1999 — ark.nro 95067

Muut. 28.08.1998
pvm 28.01.1998
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti