

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XV
Kortteli nro: 260
Tontti nro: 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

A-26 — Asuinrakennusten korttelialue asuntolarakennuksia varten.

3m sen kaava–alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XV — Kaupunginosan numero.

260 — Korttelin numero.

2 — Tontin numero.

lfo 450 — Liike– ja toimistotilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+123.0 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

ma — Maanalainen tila.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

elik — Rakennuksen katolle ei saa tehdä lapeikkunoita.

melu-1 — Liikennemelun puolelle avautuville asunnoille tulee varata talon hiljaiselle puolelle avautuvaa oleskelutilaa.

35 dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-7 — Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus– ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

A-10 — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita. Aidan tulee materiaaliltaan ja väritykseltään soveltua korttelialueen muuhun rakentamiseen.

37 ap — Tontin autopaikkamäärä.

eap/piha — Tontille ei saa sijoittaa maanpäällisiä autopaikkoja.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että ympäristömyrkyt on poistettu ympäristösuojeluviranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

TTV — Yhdistettyjen teollisuus– ja varastorakennusten ja –laitosten korttelialue.

e=2.0 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta–alaan.

V — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta on kielletty.

Teollisuusrakennus on sijoitettava, jollei sitä rakenneta kiinni toiseen rakennukseen, niin että rakennusten välimatka (myös kadun yli mitaten) on vähintään yhtäsuuri kuin korkeamman rakennuksen sallittu enimmäiskorkeus. Erityisistä syistä maistraatti voi sallia rakennusten sijoittamisen lähemmäksikin toisiaan.

AA–, Y– ja TTV–tonteilla saa eri rakennukseen tai palonkestävästi erotettuun rakennuksen osaan, tehdä asuinhuoneistoja vain sellaista henkilökuntaa varten jonka alituinen läsnäolo on laitoksen toiminnalle välttämätön.

Tontilla tulee olla autopaikkoja vähintään seuraavasti:
6) teollisuuslaitokset: yksi autopaikka viittä (5) työntekijää kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

AK-19 — Asuinkerrostalojen korttelialue.

ALK — Yhdistettyjen liike– ja asuntokerrostalojen korttelialue.

AAH-1 — Autojen pysäköintiin ja säilytykseen sekä asumista palveleville pihatoiminnoille varattu korttelialue.

K-19 — Liike– ja toimistorakennusten korttelialue.

PI — Istutettava puistoalue.

UL — Leikkikenttä.

TAMMELAN P — Kadun nimi.

Katu.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

MUUTETAAN 21.07.1960 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2297.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 27 pnä kuuta 1998.
Kiinteistöinsinööri

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö
XV kortt. 260 tontti 2
asemakaavan muutos

Tark. 27.04.1998
Pvm. 13.02.1998
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija KRISTIINA JÄÄSKELÄINEN
Piirtäjä H. Karppinen/S.K Kartta nro 7479
Vahv. 11.9.1998 Ark.nro 69068 atk/vid