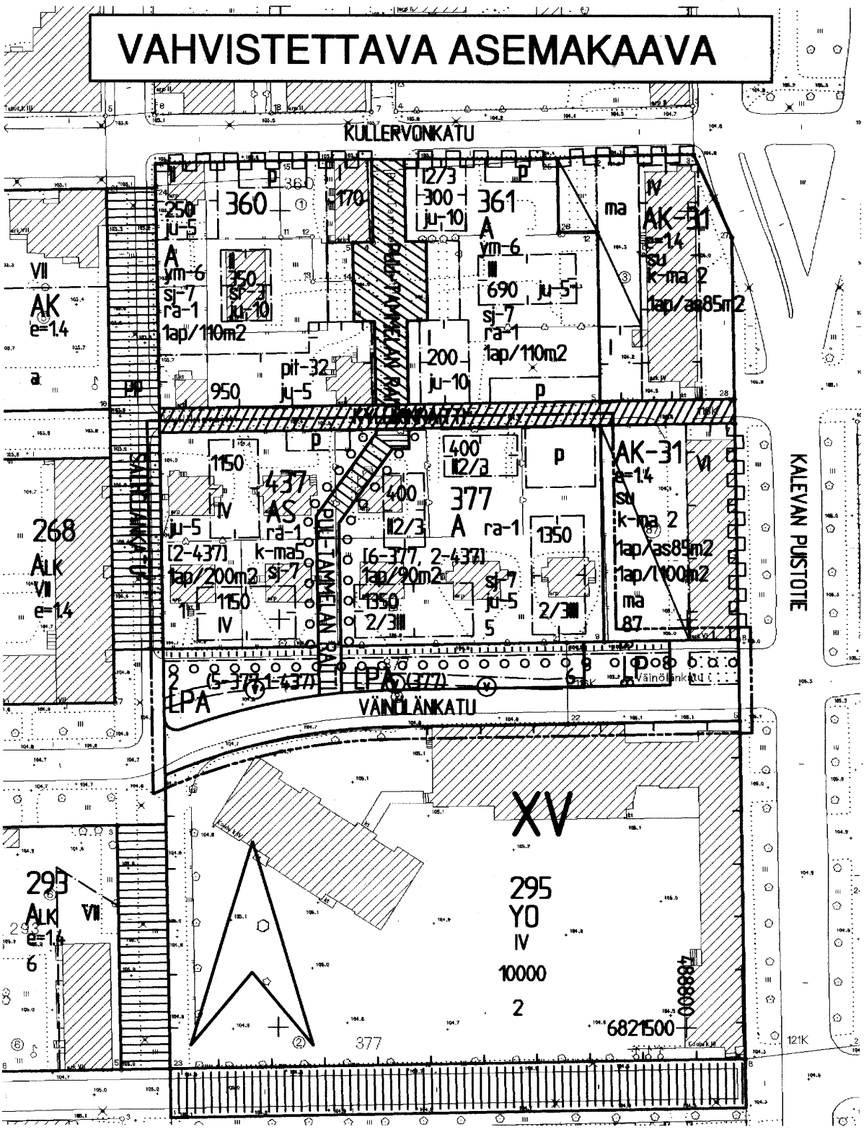

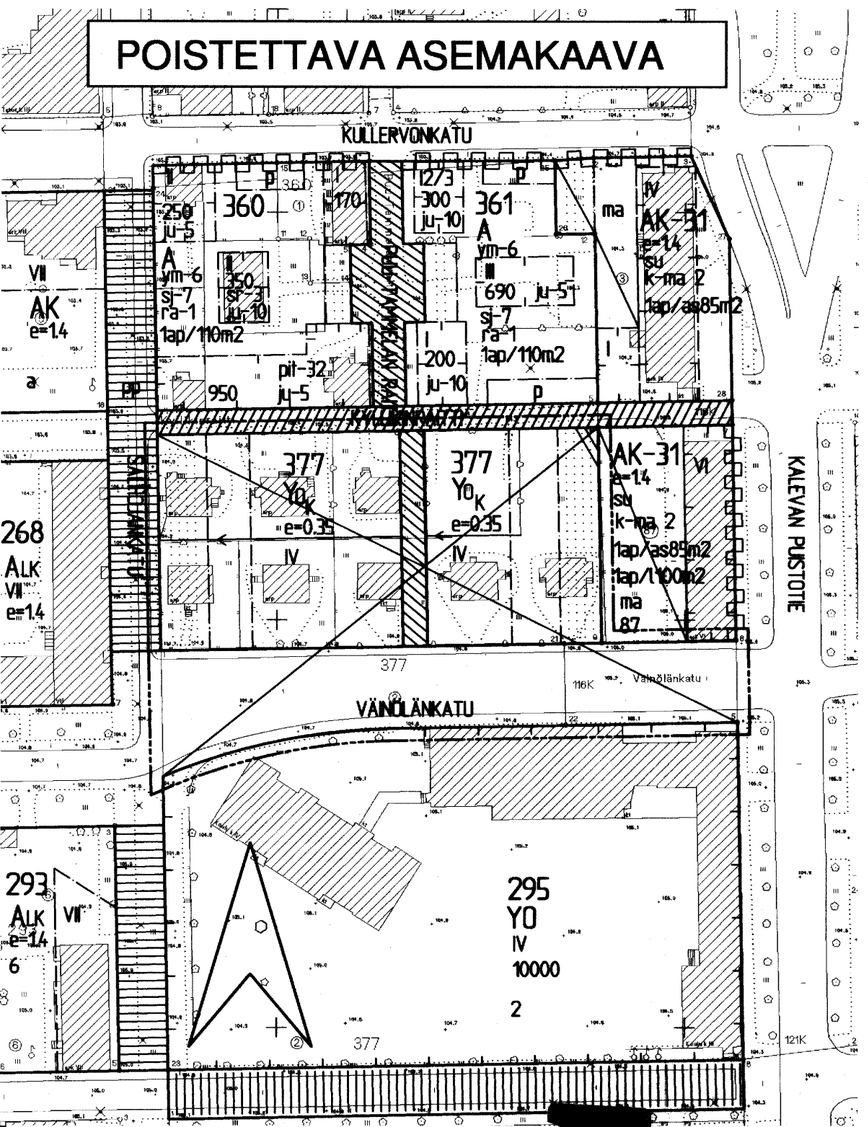

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XV
Kortteli nro: 377
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

A	Asuinrakennusten korttelialue.
AS	Asuinrakennusten korttelialue vanhusten asuntoja varten.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
	3m sen kaava–alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
XV	Kaupunginosan numero.
437	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
PUU-TAMMELAN RAITTI	Kadun nimi.
1150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2/3III	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
III2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
k-ma5	Tontin rakennusalalle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
P	Pysäköimispaikka.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
V	Vesijohto.
1ap/200m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
(1-437)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
[2-437]	Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
sj-7	Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava puistomaisesti alueen käyttö huomioon ottaen.
ju-5	Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rappausta tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
ra-1	Korttelin sisäosiin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XV
Kortteli nro: 437 ja 377 osa
Katu- ja liikennealuetta

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

$Y0_K$	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue kaupungin tarpeita varten.
e=0.35	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta–alaan.
	Pihakatu.
	Putkiviemäri.
	Viemäriä varten varattava alue.

Y–tonteilla saa eri rakennukseen tai palonkestävästi erotettuun rakennuksen osaan tehdä asuinhuoneistoja vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo on laitoksen toiminnalle välttämätön.

Tontilla tulee olla autopaikkoja vähintään seuraavasti:
3) Oppilaitokset: yksi autopaikka kymmentä (10) yli 18 vuotiasta oppilasta kohti, lisäksi yksi autopaikka viittä (5) toimihenkilöä kohti ja yksi autopaikka kutakin henkilökunnan asuntoa kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

ALK	Yhdistettyjen liike– ja asuntokerrostalojen korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AK-31	Asuinkerrostalojen korttelialue,jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti.
Y0	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Rakennusala.
SU	Ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
ma	Maanalainen tila.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

MUUTETAAN 15.09.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5212
MUUTETAAN 11.11.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6749.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 8 pnä syyskuuta 1998.
Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XV kortt. 377, katualuetta
asemakaavan muutos

Tark. 02.09.1998
Pvm. 10.03.1998
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija KRISTIINA JÄÄSKELÄINEN
Piirtäjä H.Karppinen Kartta nro 7482
Vahv. 08.05.2002 Ark.nro 69063 atk/vid