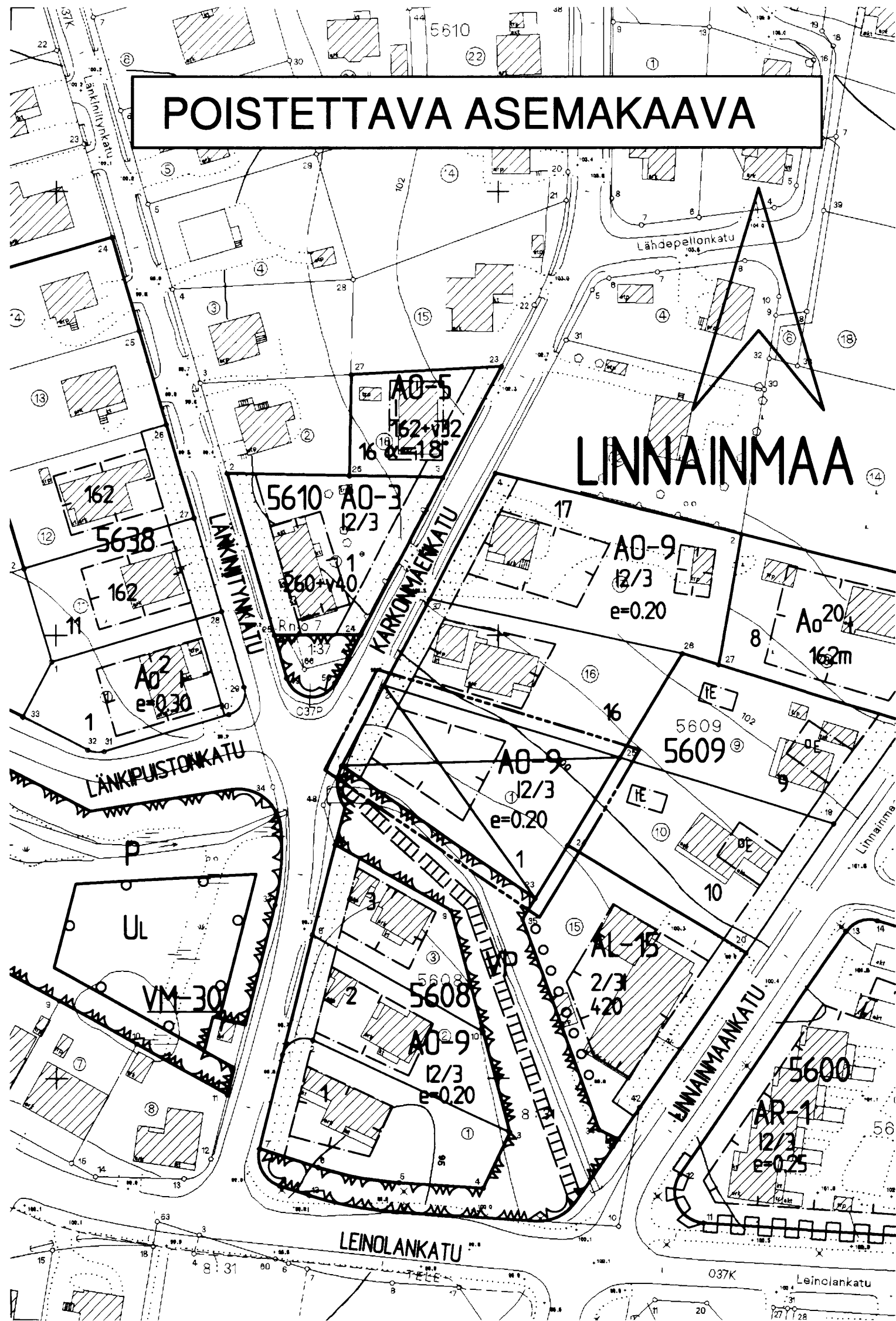
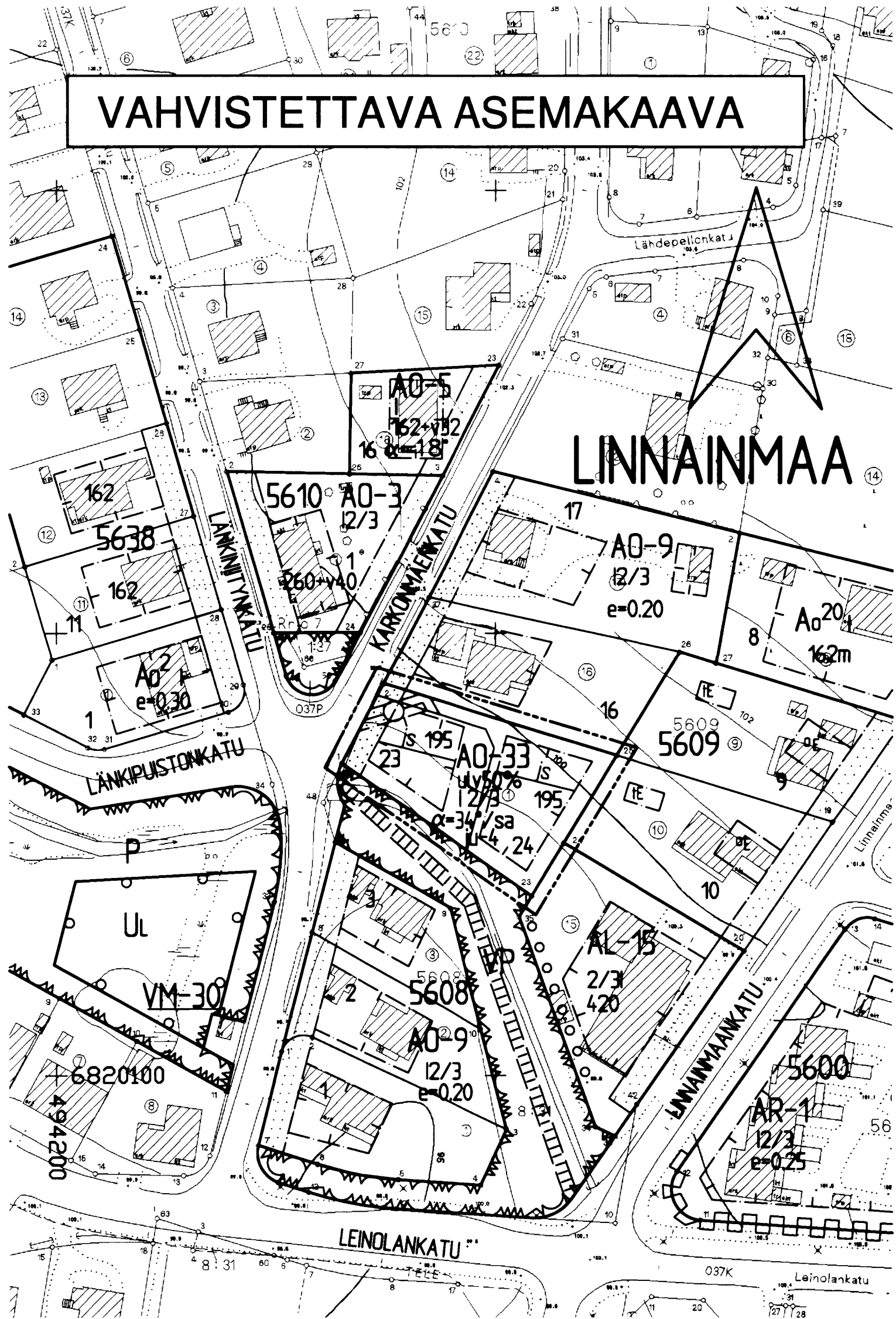




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5609
Tontti nro: 1

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
 - 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päältä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Kaupunginosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Tontin numero.
 - Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
 - Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

LINNA
5609
23
195
ulv50%

- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrostaluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- Rakennusala.
- Maanalainen johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tiiltä.
- Viiva rakennusosalta osoittaa julkisivun suunnan.
- Istutettava alueen osa.
- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maapinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

AO-9
e=0.20

AL-15

AO-3

AO²

VP

P

KARKONMÄEN

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

Asuin- ja liikerakennusten kortteli tai tontti.

Puisto.

Puistoalue.

Puistoalue.

Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 02.03.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6516.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 16 p:nä kesäkuuta 1998.

P. J. Mäkelä
Käinteistöinsinööri

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö LINNAINMAA 5609 / 1 Asemakaavan muutos.	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN Piirtäjä H.KARPPINEN / J.G.Kartta nro 7483 Vahv. 4.8.1998 Ark.nro 96036 atk/vld
Pvm. 10.03.1998  Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	