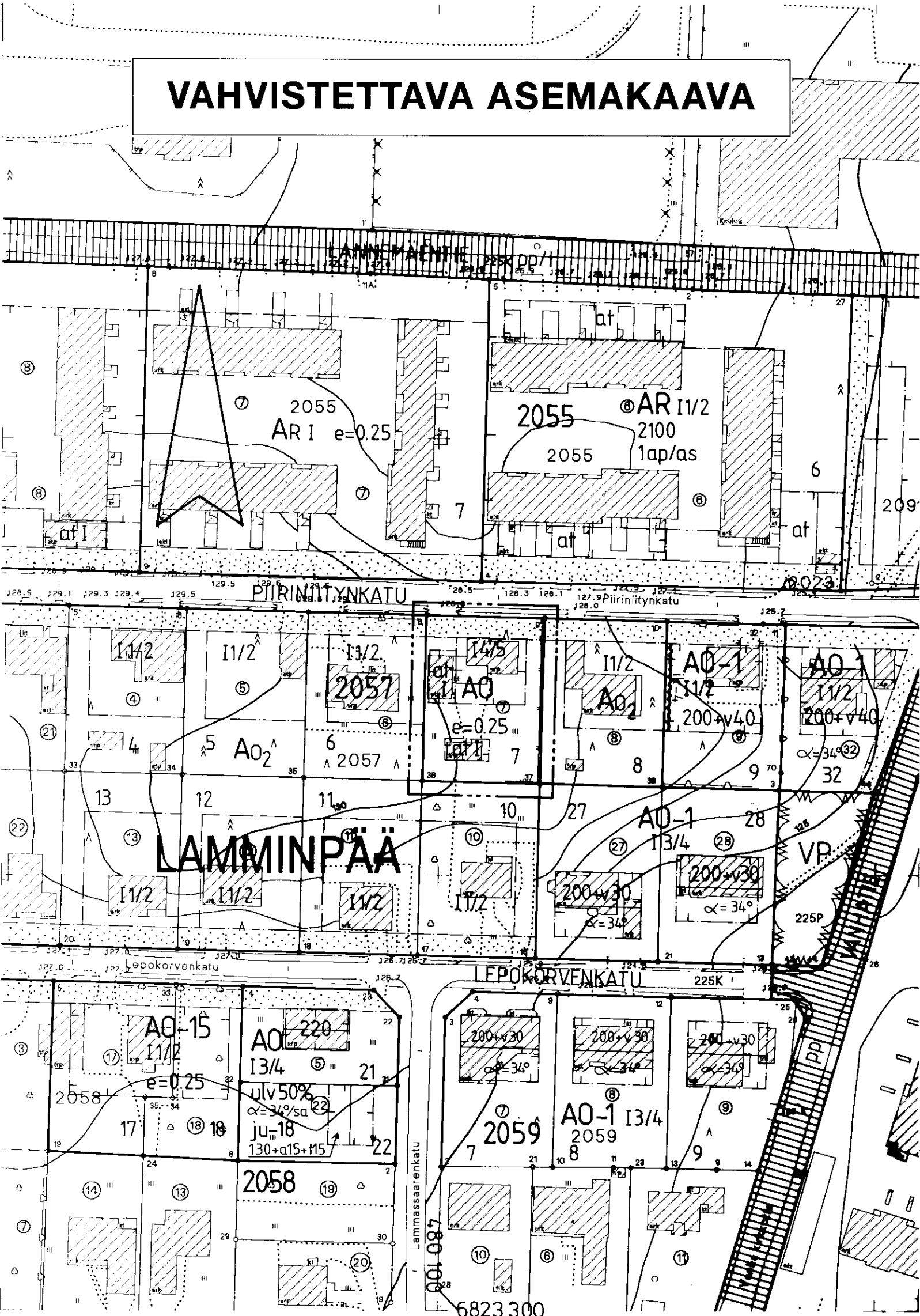
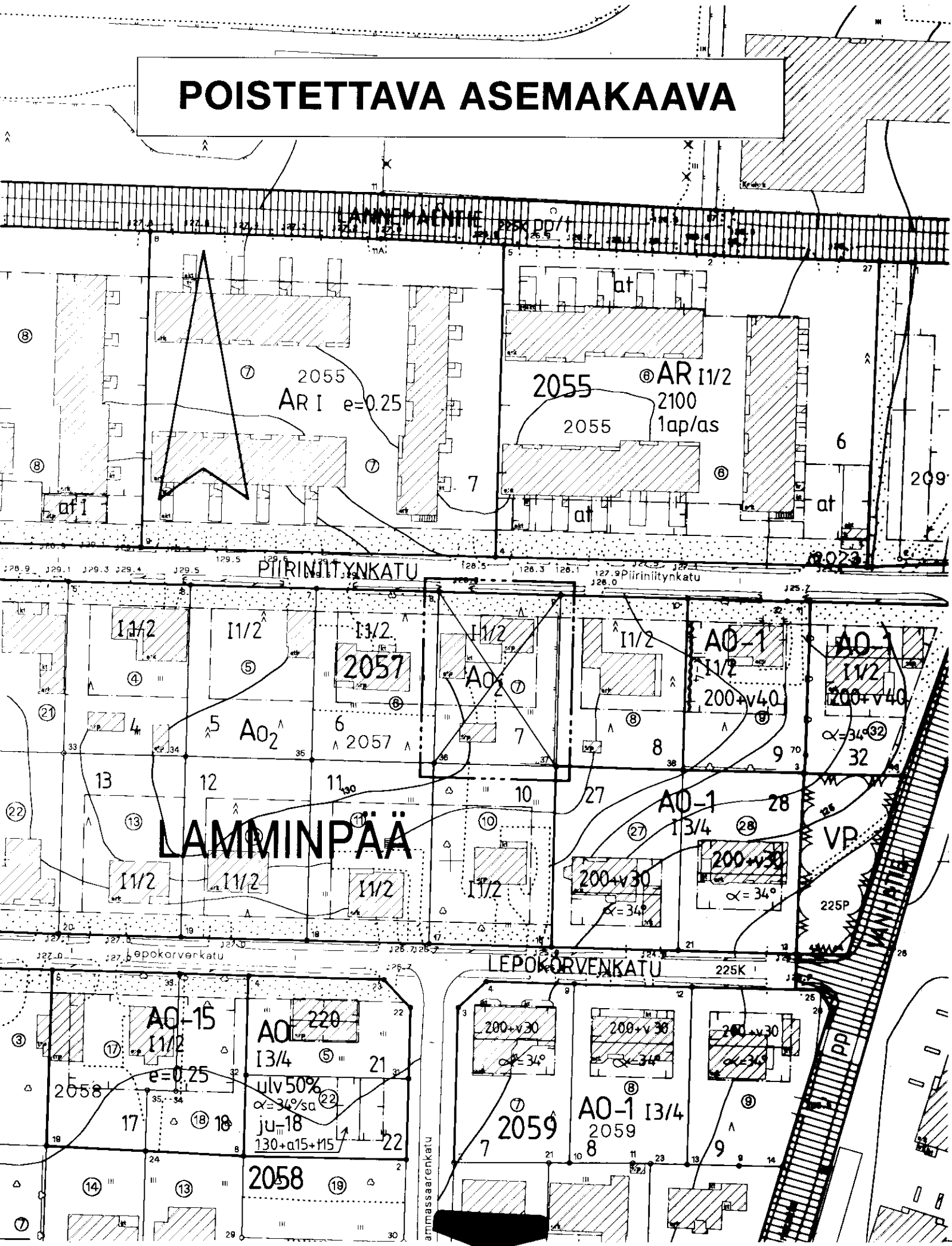




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Kortteli nro: 2057
Tontti nro: 7

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- A0** Erillispientalojen korttelialue.
 - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Kaupunginosa nimi.
 - Korttelin numero.
 - Tontin numero.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - $e=0.25$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
 - Istutettava alueen osa.

- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- A0₂** Kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus enintään 200 m² asuinkerrosalaa ja enintään 40 m² autotalli- ja taloustilojen kerrosalaa.
 - Tontilla tulee olla autopaikkoja yllämainittujen lisäksi vähintään seuraavat määrät:
1) Asunnot: Yksi autopaikka kutakin asuinhuoneistoa kohti, kuitenkin 2 autopaikkaa yli 120 m² suuruisia asuinhuoneistoa kohti.
 - Rakennettaessa tontin välirajaan kiinni tai vähemmän kuin 4 m etäisyydelle siitä, ei rajalle päin olevaan seinään saa tehdä läpinäkyviä aukkoja.
 - Talon käyttöön tulevat sauna- ja pesutilat saa rakentaa ullakkokerrokseen.
 - Tontilla kasvavia puita ei saa kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.
 - Ohjeellinen tontin raja.

- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
 - A0-1** Erillispientalojen korttelialue.
 - PIIRINIITYNK** Kadun nimi.
 - Katu.** Katu.

MUUTETAAN 27.09.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2492.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 17 p:nä maaliskuuta 1998.

Kiinteistöinsinööri *Matti Penttilä*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö LAMMINPÄÄ 2057 / 7 Asemakaavan muutos.	
<i>[Signature]</i>	
Tark. 31.03.1998 pvm 10.03.1998	suunnittelija LEA VARPANEN piirtäjä J. GRÖNLUND kaava nro 7484 vahv. 5.5.1998 ark.nro 77164